



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 48	di data 20/03/23

**Oggetto: RIMBORSO AL CENTRO SERVIZI CULTURALI S. CHIARA DELLE SPESE DI GESTIONE RELATIVE ALL'ANNO 2022, RIFERITE AL COMPLESSO EDILIZIO DENOMINATO "CENTRO S. CHIARA" UBICATO IN VIA S. CROCE, E IN PARTICOLARE DELL'IMMOBILE, DI PROPRIETA' COMUNALE, IDENTIFICATO DALLA P.ED. 1304/1 C.C. TRENTO (EX FACOLTA' DI LETTERE) - IMPORTO: EURO 40.538,29 (COMPRESA I.V.A. 22%).**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che nell'ambito del compendio immobiliare denominato "Centro S. Chiara", sito in Via S. Croce a Trento, il Comune è proprietario, tra l'altro, dell'immobile identificato dalla p.ed. 1304/1 del C.C. di Trento, di complessivi mq. 3704, già concesso in locazione, fino al 31 gennaio 2017, all'Università degli Studi di Trento per essere destinato a sede della Facoltà di Lettere e da allora riconsegnato all'Amministrazione comunale in attesa dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione previsti per il comparto e utilizzato parzialmente per attività temporanee (servizio mensa) dell'istituto comprensivo Trento 5;

rilevato che il Centro Servizi Culturali S. Chiara ha la disponibilità, per lo svolgimento della sua attività, di alcuni spazi nell'ambito del compendio immobiliare in parola e sostiene direttamente le spese comuni per la gestione dello stesso e in particolare quelle per la gestione calore, la fornitura di acqua e energia elettrica, la manutenzione degli ascensori e del verde, la pulizia dei vialetti interni del complesso e infine gli oneri per la vigilanza notturna;

vista la nota di data 15 marzo 2023 ns. prot. 81779, con la quale il Centro Servizi Culturali S. Chiara ha trasmesso il prospetto riepilogativo delle spese sostenute con riferimento all'immobile in oggetto, e quantificato la quota parte di competenza del Comune di Trento nell'importo di Euro 40.538,29 (Euro 33.228,11 imponibile + i.v.a. 22% Euro 7.310,18) a titolo di rimborso della quota di competenza del Comune degli oneri predetti, riferiti all'annualità 2022;

preso atto che l'Ufficio Patrimonio ha verificato la correttezza della quantificazione delle somme richieste;

rilevata la necessità di procedere al rimborso della quota parte delle spese sopra descritte, di competenza del Comune, nell'importo di Euro 40.538,29 (i.v.a. compresa);

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

pagina 1/3

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

#### d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 40.538,29 (i.v.a. compresa), a titolo di rimborso della quota di competenza del Comune, riferita alla proprietà dell'immobile di via S. Croce identificato dalla p.ed. 1304/1 del C.C. Trento (ex Facoltà di Lettere), relativa agli oneri per la gestione calore, la fornitura di acqua e energia elettrica, la manutenzione degli ascensori e del verde, la pulizia dei vialetti interni del complesso e infine gli oneri per la vigilanza notturna, già sostenuti dal Centro Servizi Culturali Santa Chiara e riferiti all'anno 2022;
2. di imputare detta spesa al capitolo 406 denominato “Risorse patrimoniali – spese condominiali ed accessorie”, con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2024-2025, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2023.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 20/03/23

pagina 3/3

---

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

**Determinazione Dirigenziale**

N. 13/ 48

di data 20/03/23

**Oggetto: RIMBORSO AL CENTRO SERVIZI CULTURALI S. CHIARA DELLE SPESE DI GESTIONE RELATIVE ALL'ANNO 2022, RIFERITE AL COMPLESSO EDILIZIO DENOMINATO "CENTRO S. CHIARA" UBICATO IN VIA S. CROCE, E IN PARTICOLARE DELL'IMMOBILE, DI PROPRIETA' COMUNALE, IDENTIFICATO DALLA P.ED. 1304/1 C.C. TRENTO (EX FACOLTA' DI LETTERE) - IMPORTO: EURO 40.538,29 (COMPRESA I.V.A. 22%).**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2023	01051.03.00406	U.1.03.02.05.007	1306			40.538,29	"	119585 (1078672 8)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 23 marzo 2023