COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E SUAP

Determinazione Dirigenziale	
N. 55/ 49	di data 06/08/24

Oggetto: CORRESPONSIONE DELLA SOMMA DI DENARO PARI ALL'ESENZIONE DAL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL' ARTICOLO 90 BIS E 90 DELLA L.P 15/2015 PER UN IMPORTO PARI AD EURO 4.313,08.

LA DIRIGENTE SOSTITUTO DEL SERVIZIO

premesso che;

- in data 19 maggio 2021 è stato rilasciato il permesso di costruire nr. 132535/2021 relativo ai lavori di realizzazione di due palazzine residenziali con autorimessa interrata e opere di urbanizzazione primaria quali allargamento stradale e realizzazione marciapiede, percorso ciclo-pedonale e area a verde pubblico previsti dal piano di lottizzazione zona C3 "Povo " Via Salè" (AMBITO B) in p.ed. 585 e pp.ff. 1557,1558/1,2, 1559, 1560, 1561 e 2441 nel comune catastale di Povo;
- in merito alle opere di cui sopra è stato versato il contributo di costruzione pari ad Euro 58.712,00 al netto dello sconto oneri per le opere di urbanizzazione relativamente a una SUN pari a 1.280,79 mq;
- i signori Peditto Alessandro e Andreotti Rosalia, in data 21 dicembre 2023 con atto di compravendita ricevuto dal notaio dott. Lorenzo Sartori al suo n. 3262 rep. n. 2644 racc. registrato a Trento il 17 gennaio 2024 al n. 1399 serie 1T, hanno acquistato l'unità abitativa in p.ed. 1431 pp.mm. 8, 16, 23 in C.C. POVO;
- in data 6 maggio 2024, protocollata al nr. 181056 i signori Peditto Alessandro e Andreotti Rosalia proprietari della p.ed. 1431 p.m. 8 in C.C. POVO, presentavano domanda di sottoscrizione della convenzione per la corresponsione somma a titolo di agevolazione per acquisto prima abitazione ai sensi dell'art. 90 bis della Legge provinciale 4 agosto 2015 per l'intervento relativo al permesso di costruire sopra menzionato;

considerato che l'articolo 90 bis della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, recante "Agevolazione per l'acquisto della prima abitazione", così come inserito dall'articolo 34 della legge provinciale 16 giugno 2017 n. 3, ha introdotto la possibilità per i soggetti che acquistano un'unità abitativa da destinare a prima abitazione entro due anni dalla data individuata nella dichiarazione di ultimazione dei lavori depositata ai sensi dell'articolo 93 della stessa legge, di ottenere dal comune territorialmente competente una somma di denaro pari all'esenzione dal contributo di costruzione cui avrebbero avuto diritto ai sensi dell'articolo 90, comma 1, lettere b), c) e d) della L.P. 15/215;

atteso che la disposizione sopra citata si applica alle unità abitative realizzate in virtù di titoli edilizi rilasciati o presentati dopo l'entrata in vigore della legge provinciale 16 giugno 2017 n. 3, vale a dire dopo 17 giugno 2017, subordinando il riconoscimento dell'agevolazione alla

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111

stipula con il Comune di una convenzione con la quale il proprietario si obbliga a non cedere l'immobile per dieci anni dall'acquisto;

vista la convenzione per esenzione totale dal pagamento del contributo di costruzione per prima casa ex art. 90 bis della L.P. 15/2015 di data 4 luglio 2024 n. 33712 racc.;

verificato che la superficie utile netta dell'unità immobiliare contraddistinta dalla p.ed. 1431 p.m. 8 nel comune catastale di POVO risulta pari a mq 94,09 e pertanto la somma da corrispondere ai richiedenti risulta pari ad Euro 4.313,08 (euro quattromilatrecentotredici/08);

ricevuta in data 6 luglio 2024 al ns prot. n. 273992/2024 da parte della sig.ra Andreotti Rosalia la delega all'accredito della somma a lei spettante e riconosciuta a titolo di agevolazione per acquisto della prima abitazione sul conto corrente intestato a Peditto Alessandro;

visto il parere istruttorio di data 12 luglio 2024 del tecnico incaricato, dal quale emerge che ricorrono i presupposti per la corresponsione ai signori Peditto Alessandro e Andreotti Rosalia dell'importo pari ad Euro 4.313,08 (euro quattromilatrecentotredici/08) con riferimento alla nuova determinazione corresponsione somma a titolo di agevolazione per acquisto prima abitazione ai sensi dell'art. 90 bis della L.P. 15/2015 del 19 luglio 2024 prot. n. 287998;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

che la medesima spesa è prevista in bilancio e inserita nel PEG 2024 al capitolo 7042 – opera 274024 - e attribuita al Centro di Costo e Centro Gestore 55.001.000;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, modificata dalla Legge regionale 8 agosto 2018 n. 6 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91 ;
- la L.P. 4 agosto 2015 n. 15;
- l'art. 50 DPP 19 maggio 2017 n. 8-61/Leg;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111

visto il decreto sindacale n.125/2023/05 di data 29 dicembre 2023, prot. n.452109/2023, di conferimento della responsabilità dirigenziale per il Servizio Edilizia Privata e SUAP;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze ;

d e t e r m i n a

- di impegnare e liquidare la spesa inerente alla corresponsione della somma a titolo di agevolazione per acquisto prima abitazione ai sensi dell'art. 90 bis della L.P. 15/2015 per i motivi esposti in narrativa per l'importo pari ad Euro 4.313,08 (euro quattromilatrecentotredici/08) così ripartiti:
- 1) Euro 2.156,54 al signor Peditto Alessandro;
- 2) Euro 2.156,54 alla sig.ra Andreotti Rosalia, sul conto corrente intestato al soggetto delegato, Peditto Alessandro, e quietanza a nome di quest'ultimo
- di imputare la spesa al capitolo 7042 opera 274024 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024 - 2025 - 2026 che presenta la necessaria disponibilità;
- di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile entro la data del 31.12.2024;
- di fronteggiare la spesa di Euro 4.313,08 (euro quattromilatrecentotredici/08) come indicato nel prospetto dati finanziari.

Allegati in formato elettronico
//

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente Sostituto del Servizio
ing. Isabella Weber

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 06/08/24

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111

COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E SUAP

Determinazione Dirigenziale	
N. 55/ 49	di data 06/08/24

Oggetto: CORRESPONSIONE DELLA SOMMA DI DENARO PARI ALL'ESENZIONE DAL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL' ARTICOLO 90 BIS E 90 DELLA L.P 15/2015 PER UN IMPORTO PARI AD EURO 4.313,08.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E/S	Tipo	Anno	Miss/progr/tit/macr/ **Capitolo Spesa** Tit/tipolog/categor/ **Capitolo Entrata**	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2024	01062.05.07042	U.2.05.04.04.001	5501		274024	4.313,08	70006"AVANZO DI AMMINISTRAZIONE DESTINATO	138654 (12464651)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 8 agosto 2024

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111