



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 49	di data 26/03/24

Oggetto: CONDOMINIO "SENDER" UBICATO NELLA FRAZIONE DI SARDAGNA E CHE DENOMINA L'EDIFICIO CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 628 C.C. SARDAGNA - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA A ONERI CONDOMINIALI PER LA PROPRIETA' DI QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI DESTINATE IN PARTE A SEDE DEI VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI DEL SOBBORGO E IN PARTE A SEDE DEL LOCALE CIRCOLO ANZIANI - CONSUNTIVO ESERCIZIO 2023 - PREVENTIVO ESERCIZIO 2024 - IMPORTO: EURO 492,94 -

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale 22 giugno 1998 n. 1151, tra il Comune di Trento e Domka S.r.l. è stato stipulato il contratto preliminare di compravendita 15 luglio 1998 n. 143 di repertorio, registrato a Trento il 17 luglio 1998 al N. 2886 Mod. 69 S. I, inerente le porzioni materiali n. 42, 43, 67 e 96 della p.ed. 628 del C.C. di Sardagna, che individua l'edificio, allora in corso di costruzione, successivamente denominato Condominio "Sender";

visto che con successivo Atto 2 maggio 2001 n. 11.195 di rep., stipulato in esecuzione della Determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio 24.04.2001 n. 117, l'operazione di compravendita è stata perfezionata mediante il versamento di parte del corrispettivo della vendita, pari a L. 482.200.000, e con il rilascio al Comune di una dichiarazione attestante l'avvenuta intavolazione a proprio favore delle predette realtà, libere da iscrizioni e annotazioni pregiudizievoli;

rilevato in particolare che le porzioni immobiliari acquisite al patrimonio comunale sono state destinate in parte a sede dei Vigili del Fuoco Volontari del sobborgo e in parte a sede del locale Circolo Anziani;

vista la nota 18 marzo 2024, ns. prot. n. 91171, con la quale l'Amministrazione *pro tempore* del Condominio, a seguito delle risultanze dell'assemblea ordinaria tenutasi il giorno 13 marzo 2024, ha chiesto il pagamento della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune, nella sua qualità di proprietario delle unità sopra richiamate, per l'importo complessivo di Euro 492,94, derivante dalla differenza tra il credito che il Comune vanta a consuntivo per l'esercizio 2023 pari a Euro 22,69, e il debito riferito al preventivo per l'esercizio 2023 di Euro 515,63;

dato atto che l'Ufficio Patrimonio ha verificato la correttezza della quantificazione delle spese richieste dall'Amministrazione *pro tempore* con la sopra citata nota;

pagina 1/3

rilevata pertanto la necessità di procedere al pagamento della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune per un importo pari ad Euro 492,94 al fine di consentire il corretto funzionamento del condominio;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 28 dicembre 2023 prot. n. 449188 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 492,94 a titolo di quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune per la partecipazione, con quattro unità immobiliari destinate in parte a sede dei Vigili del Fuoco Volontari di Sardagna e in parte a sede del locale Circolo Anziani, al Condominio “Senter”, denominazione dell'edificio identificato catastalmente dalla p.ed. 628 del C.C. di Sardagna, così come richiesto dall'Amministrazione *pro tempore* con nota 18 marzo 2024, ns. prot. n. 91171;
2. di imputare detta spesa con le seguenti modalità, così come dettagliatamente specificato nel prospetto dati finanziari:

- per Euro 286,48 al capitolo 01079 denominato "Protezione civile: spese condominiali e accessorie" dell'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2024;
- per Euro 206,46 al capitolo 01986 denominato "Spazio Argento: spese condominiali e accessorie", dell'esercizio finanziario finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2024.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 26/03/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 49

di data 26/03/24

Oggetto: CONDOMINIO "SENER" UBICATO NELLA FRAZIONE DI SARDAGNA E CHE DENOMINA L'EDIFICIO CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 628 C.C. SARDAGNA - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA A ONERI CONDOMINIALI PER LA PROPRIETA' DI QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI DESTINATE IN PARTE A SEDE DEI VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI DEL SOBBORGIO E IN PARTE A SEDE DEL LOCALE CIRCOLO ANZIANI - CONSUNTIVO ESERCIZIO 2023 - PREVENTIVO ESERCIZIO 2024 - IMPORTO: EURO 492,94 -

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2024	11011.03.01079	U.1.03.02.05.007	2702			286,48	"	134800 (1210855 0)
U		2024	12031.03.01986	U.1.03.02.05.007	1509			206,46	"	134801 (1210858 6)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 29 marzo 2024