



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione del Dirigente	
N. 57/ 4	di data 19/01/21

Oggetto: CONVENZIONE CON ITEA SPA PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI COMUNALI. QUANTIFICAZIONE PRESUNTI COSTI ANNO 2021 DERIVANTE DALLA CONVENZIONE PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI ALLOGGI COMUNALI DI EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA. EURO 272.000,00

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che il Comune di Trento è proprietario di alloggi destinati ad edilizia abitativa pubblica, gestiti ed amministrati sulla base delle disposizioni contenute nella L.P. 13.11.1992 n. 21 "Disciplina degli interventi provinciali in materia di edilizia abitativa" e del relativo Testo coordinato di disposizioni attuative;

atteso che l'art. 8 della L.P. 21/1992 disciplinava la possibilità di assegnare in gestione, mediante rapporto convenzionato, all'I.T.E.A. gli alloggi di edilizia abitativa stabilendo in particolare che l'I.T.E.A. "provvede all'amministrazione degli alloggi di edilizia abitativa pubblica, di proprietà della Provincia o di altri Enti pubblici, qualora questi ultimi ne facciano richiesta, (.....). L'amministrazione da parte dell'I.T.E.A. degli alloggi di edilizia abitativa pubblica appartenenti agli altri Enti pubblici è attuata sulla base di uno schema di convenzione approvato dalla Giunta provinciale";

considerato che il Consiglio comunale, nell'intento di gestire le politiche della casa in modo da garantire un efficace e positivo impatto sulla qualità dei servizi erogati all'utente/inquilino, ha ritenuto opportuno, con la delibera n. 166 di data 21 dicembre 2004, affidare all'ITEA la manutenzione e la gestione degli alloggi di edilizia pubblica di proprietà comunale;

richiamata la convenzione all'uopo sottoscritta in data 03 agosto 2005 con l'istituto medesimo e prorogata sino al 31.12.2020; ;

rilevato che sono in corso trattative con ITEA per addivenire alla proroga di detta convenzione;

rilevato che parallelamente sono in corso approfondimenti con PAT ed ITEA per definire una nuova regolamentazione dei rapporti giuridici connessi alla gestione e manutenzione del patrimonio immobiliare comunale affidato in convenzione sulla base di quanto previsto dagli art. 1,4,7 della L.P. 15/2005;

considerato che nelle more di tali adempimenti ITEA prosegue nell'attuale gestione degli immobili;

ritenuto quindi opportuno impegnare l'importo preventivato per l'intero anno 2021;

richiamata le "Modalità applicative dell'art. 11 della convenzione" sottoscritte in data 07 giugno 2011;

evidenziato che l'articolo 11, commi 1 e 3, della convenzione prevede la liquidazione a favore dell'Istituto stesso di un compenso per la gestione degli alloggi trasferiti nonché il rimborso

pagina 1/3

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111

delle spese a vario titolo direttamente sostenute;

evidenziato che trimestralmente I.T.E.A. s.p.a. provvede a fatturare le spese effettivamente sostenute;

ritenuto opportuno impegnare:

- sul capitolo 588 (Interventi per il diritto alla casa e attività generali: imposta di registro e di bollo) del P.E.G. 2021-2023 l'importo di € 10.000,00,
- sul cap. 608 (Provvisori a I.T.E.A. per la gestione degli alloggi comunali) P.E.G. 2021-2023 l'importo di € 127.000,00,
- sul cap. 609 (Trasferimenti ad I.T.E.A. - Manutenzione ordinaria) P.E.G. 2021-2023 l'importo di € 90.000,00,
- sul 611 (Trasferimenti a I.T.E.A. - Altre spese di gestione) P.E.G. 2021-2023 l'importo di € 30.000,00,
- sul cap. 610 (Trasferimenti ad ITEA - Manutenzione spazi ad uso non abitativo) P.E.G. 2021-2023 l'importo di € 15.000,00;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2021-2023;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- IL Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021 - 2023, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 104/2020/05 del 30.12.2020, prot. C_378/S005/306651, di conferimento della responsabilità dirigenziale nonché della direzione del Progetto Politiche abitative;

d e t e r m i n a

1. di impegnare sul capitolo 588 (Interventi per il diritto alla casa e attività generali: imposta di registro e di bollo) del P.E.G. 2021-2023 la spesa presunta onnicomprensiva di € 10.000,00;
2. di impegnare sul cap. 608 (Provvigioni a I.T.E.A. per la gestione degli alloggi comunali) P.E.G. 2021-2023 la spesa presunta onnicomprensiva di € 127.000,00;
3. di impegnare sul cap. 609 (Trasferimenti ad I.T.E.A. - Manutenzione ordinaria) P.E.G. 2021-2023 la spesa presunta onnicomprensiva di € 90.000,00;
4. di impegnare sul cap. 611 (Trasferimenti a I.T.E.A. - Altre spese di gestione) P.E.G. 2021-2023 la spesa presunta onnicomprensiva di € 30.000,00;
5. di impegnare sul cap. 610 (Trasferimenti ad ITEA - Manutenzione spazi ad uso non abitativo) P.E.G. 2021-2023 la spesa presunta onnicomprensiva di € 15.000,00;
6. di dichiarare che le obbligazioni riferite alle spese in conto corrente diverranno esigibili entro il 31.12.2021;
7. di liquidare alla Società dette spese con successivo provvedimento su presentazione di rendiconti/fatture trimestrali come espressamente previsto dalla Convenzione in essere con I.T.E.A. S.p.A..

KT/

Il Funzionario
KATJA TABARELLI
(Firmato elettronicamente)

Allegati in formato elettronico
//

Allegati in formato cartaceo
//

Il Dirigente del Servizio
dott.ssa Cristina Degasperi

Trento, addì 19/01/21



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione del Dirigente

N. 57/ 4

di data 19/01/21

Oggetto: CONVENZIONE CON ITEA SPA PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI COMUNALI. QUANTIFICAZIONE PRESUNTI COSTI ANNO 2021 DERIVANTE DALLA CONVENZIONE PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI ALLOGGI COMUNALI DI EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA. EURO 272.000,00

Servizio Risorse Finanziarie

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2021	12061.02.00588	U.1.02.01.02.001	5701			10.000,00	"	80311 (7580809)
U		2021	08021.04.00609	U.1.04.03.99.999	5702			90.000,00	"	80312 (7580810)
U		2021	08021.03.00608	U.1.03.02.99.999	5702			127.000,0 0	"	80313 (7580811)
U		2021	08021.04.00611	U.1.04.03.99.999	5702			30.000,00	"	80314 (7580812)
U		2021	01051.04.00610	U.1.04.03.99.999	1306			15.000,00	"	80315 (7580813)

Visto di regolarità contabile sulla presente Determinazione dirigenziale espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

pagina 1/2

Trento, addì 20 gennaio 2021

Il Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi