



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione del Dirigente	
N. 13/ 4	di data 17/01/21

Oggetto: IMPOSTA DI REGISTRO DA VERSARE PER ATTI DI CONCESSIONE, LOCAZIONE O AFFITTANZA PER I QUALI IL COMUNE E' PARTE CONTRAENTE E PER REGISTRAZIONE DETERMINAZIONI DI ESPROPRIO ANNO 2021. IMPEGNO DI SPESA. IMPORTO: EURO 45.000,00.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

preso atto che il comma 10) dell'art. 35 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito con modificazioni dalla Legge 4 agosto 2006 n. 248, prevede, a far data dal 4 luglio 2006, l'obbligo di registrazione e applicazione proporzionale dell'imposta di registro, nella misura dell'1%, per tutte le locazioni di beni immobili strumentali indipendentemente dal regime di esenzione o d'imponibilità dell'i.v.a.;

atteso che attualmente il Comune è titolare, in qualità di conduttore, di parecchi contratti di locazione, riferiti ad ambienti a uso uffici o utilizzati per altre attività istituzionali dell'Ente, stipulati con società e per i quali vengono versati i canoni con l'applicazione dell'i.v.a. nella misura dell'aliquota del 22%;

considerato che, sulla base della suddetta normativa, per questi contratti vige l'obbligo del versamento annuale o in un'unica soluzione, da parte delle società locatrici, dell'imposta di registro quantificata con le modalità stabilite dal Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 14 settembre 2006, prot. n. 2006/135798;

atteso pertanto che, come per gli esercizi precedenti, è necessario prevedere la spesa per il rimborso della quota del 50% dell'imposta di registro versata dalle suddette società nel corso dell'anno 2021;

constatato che, sulla base delle condizioni economiche contrattuali in essere, e dei dati storici, l'onere complessivo dell'imposta di registro a carico del Comune per l'anno 2021, comprensivo anche del rimborso alle società locatrici della quota del 50% come sopra specificato, può essere quantificato presumibilmente in Euro 10.000,00;

rilevato inoltre che le Determinazioni di esproprio del Servizio Gestioni Patrimoniali e Logistica – Ufficio Espropriazioni della Provincia Autonoma di Trento, emesse ai sensi dell'art. 8 della L.P. 19.02.1993 n. 6, in seguito alle quali il promotore dell'espropriazione diviene titolare del diritto espropriato, sono soggette al pagamento dell'imposta di registro;

atteso che per la registrazione delle Determinazioni di esproprio relative a procedure espropriative avviate dal Comune di Trento, il Servizio Patrimonio dovrà sostenere nel corso dell'anno 2021 una spesa quantificabile presumibilmente in Euro 35.000,00;

considerato che, sia il pagamento dell'imposta di registro relativa ai contratti di locazione che quello relativo alle determinazioni di esproprio sopra menzionati, sono di

pagina 1/3

competenza del Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali;

preso atto che occorre pertanto impegnare la spesa per l'importo complessivo di Euro 45.000,00, da imputare al capitolo 00391 dell'esercizio finanziario 2021 del P.E.G. 2021-2022-2023;

considerato che, in esecuzione della L.P. 09.12.2015 n. 18, dal 01.01.2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 118/2011 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2 dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diventa esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2021-2023;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge Provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.:
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30.12.2020 prot. n. 306169, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno della spesa di Euro 45.000,00, di cui Euro 10.000,00 per il pagamento o il rimborso della quota del 50% dell'imposta di registro relativa al 2021 alle società proprietarie di immobili in disponibilità a titolo oneroso dell'Amministrazione comunale, riferita ai contratti di locazione o affittanza o agli atti di concessione nei quali il Comune è parte contraente, ed Euro 35.000,00 per le somme che l'Amministrazione comunale dovrà sostenere per il rimborso alla Provincia Autonoma di Trento delle spese relative alla registrazione delle Determinazioni di esproprio;
2. di imputare detta spesa al capitolo 00391 denominato “Risorse patrimoniali – imposta di registro e di bollo” con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del P.E.G. 2021-2022-2023 dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2021.

pagina 2/3

Allegati in formato elettronico
\\

Allegati in formato cartaceo
\\

Il Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 17/01/21



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione del Dirigente

N. 13/ 4

di data 17/01/21

Oggetto: IMPOSTA DI REGISTRO DA VERSARE PER ATTI DI CONCESSIONE, LOCAZIONE O AFFITTANZA PER I QUALI IL COMUNE E' PARTE CONTRAENTE E PER REGISTRAZIONE DETERMINAZIONI DI ESPROPRIO ANNO 2021. IMPEGNO DI SPESA. IMPORTO: EURO 45.000,00.

Servizio Risorse Finanziarie

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2021	01051.02.00391	U.1.02.01.02.001	1306			45.000,00	"	80296 (7575608)

Visto di regolarità contabile sulla presente Determinazione dirigenziale espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

Il Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 19 gennaio 2021