



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale	
N. 53/ 4	di data 04/04/23

Oggetto: SERVIZIO DI "TRASPOSIZIONE E RIDISEGNO DI ALCUNI TEMATISMI DELLA CARTOGRAFIA DEL P.R.G. DI TRENTO ALLA BASE CATASTALE PROVINCIALE E CONTESTUALE ADEGUAMENTO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE IN COERENZA CON LA LEGENDA STANDARD PROVINCIALE" " ESERCIZIO DELL'OPZIONE PER INTEGRAZIONE CONTRATTUALE E IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che con determinazione dirigenziale di data 3 maggio 2022 n. 53/4, è stato affidato alla società ALPstudio S.r.l., Società tra Professionisti con sede in Caldonazzo (TN), il servizio di "Trasposizione e ridisegno di alcuni tematismi della cartografia del P.R.G. di Trento alla base catastale provinciale e contestuale adeguamento delle norme tecniche di attuazione in coerenza con la legenda standard provinciale", per un corrispettivo pari ad Euro 19.320,60 (diciannovemilatrecentoventi//60) che, maggiorato degli oneri contributivi ed I.V.A., ammonta ad Euro 24.513,97 (ventiquattromilacinquecentotredici//97);

atteso che detto incarico è stato successivamente formalizzato in data 7 novembre 2022, mediante scrittura privata, n. 32142 di raccolta, con la sottoscrizione di entrambe le parti;

considerato che il Servizio Urbanistica ha riscontrato la necessità di completare e integrare le attività già oggetto dell'incarico originario e meglio specificate all'articolo 1 del predetto contratto, con le seguenti ulteriori prestazioni:

1. avvio e completamento dell'attività di trasposizione della cartografia di piano regolatore per i comuni catastali di Ravina e Romagnano su base catastale ufficiale della Provincia Autonoma di Trento, previa applicazione di criteri operativi definiti dal Servizio Urbanistica e posti alla base delle operazioni di ridisegno dello strumento urbanistico comunale per le parti già completate;
2. avvio e completamento dell'attività di trasposizione della rete viaria individuata dal P.R.G. vigente per i comuni catastali di Villazzano e Mattarello, su base catastale ufficiale della Provincia Autonoma di Trento, previa applicazione di criteri operativi definiti dal Servizio Urbanistica, aggiornando il tematismo rispetto alle disposizioni di cui alla pianificazione di livello provinciale (classificazione della viabilità e categorie viarie). Tale operazione presuppone il coordinamento con l'attività di trasposizione condotta dall'Ufficio Pianificazione del Territorio del Comune di Trento, mediante confronto e aggiornamento costante dei dati definiti;
3. completamento dell'attività di trasposizione della cartografia di P.R.G. vigente per il comune catastale di Mattarello su base catastale ufficiale della Provincia Autonoma di Trento, previa applicazione di criteri operativi definiti dal Servizio Urbanistica;

pagina 1/5

4. individuazione grafica delle fasce di rispetto stradale lungo il sistema viario dell'intero territorio comunale, secondo le disposizioni provinciali (deliberazione di Giunta provinciale n. 909/1995 e ss.mm.ii), restituendola mediante l'introduzione del relativo file shape di cui alla legenda standard provinciale;
5. restituzione delle basi dati territoriali sopra descritte in formato .shp georeferenziato e conformi agli standard definiti dalle deliberazioni della Giunta della Provincia Autonoma di Trento n. 2129 del 22 agosto 2008 e n. 1227 del 22 luglio 2016 e rispondenti agli standard in uso per i controlli topologici provinciali;
6. verifica di assoggettabilità del piano urbanistico comunale ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 15-68/Leg del 14 settembre 2006 e relativi allegati.

posto che, a tal fine, è stato verificato con specifici atti di ricognizione assunti al protocollo n. 76926 in data 10 marzo 2023 e n. 89546 in data 22 marzo 2023 che non ci sono professionalità interne al Servizio e all'Ente comunale utili all'esecuzione dei predetti incarichi e in grado di sopperire entro tempi certi alle attività richieste;

ritenuto quindi di avvalersi dell'opzione prevista dall'art. 6 della scrittura privata in parola che, ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera a) della legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2, prevede la possibilità per l'Amministrazione comunale, ove ne rilevi l'esigenza, di disporre l'affidamento al soggetto aggiudicatario di prestazioni, rientranti nel servizio in oggetto, ma ulteriori rispetto a quelli previsti dall'incarico originario;

visto inoltre che, ai sensi dell'articolo sopra richiamato, la possibilità di esercizio dell'opzione è condizionata alla verifica del mantenimento, in capo al soggetto aggiudicatario, dei requisiti di idoneità tecnica e morale previsti dalla normativa vigente per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'integrazione;

atteso che con nota formale, di cui al protocollo n. 102315 del 3 aprile 2023, si è provveduto a richiedere al soggetto aggiudicatario specifiche dichiarazioni in merito al mantenimento di tali requisiti e che i relativi controlli sono tuttora in corso;

posto che l'esercizio formale dell'opzione da parte del Comune assume efficacia a seguito di notifica al soggetto aggiudicatario dei relativi atti autorizzativi e contabili assunti da parte dei competenti organi comunali, senza necessità di ulteriori provvedimenti;

rilevato che, ai sensi dell'art. 6 sopra richiamato, gli effetti dell'opzione decorrono dall'avvenuta notifica di tali atti all'affidatario;

considerando che, con la sottoscrizione del contratto in parola, il soggetto aggiudicatario si è impegnato ad accettare tale ulteriore affidamento alle stesse condizioni contrattuali previste per l'incarico originario;

richiamate pertanto le modalità di calcolo del compenso orario per l'incarico originario, esplicitate nella determinazione dirigenziale n. 53/2 di data 9 febbraio 2022, che ritenevano congruo un corrispettivo di Euro 50,00/ora;

considerato che per lo svolgimento delle ulteriori attività oggetto di integrazione, si è ritenuto di stimare un impegno di 24 ore settimanali per un periodo di 3 mesi e mezzo, vista anche la necessità di prevedere una costante collaborazione tra il soggetto affidatario e i tecnici del Servizio Urbanistica;

atteso che, basandosi sul costo orario di Euro 50,00/ora sopra richiamato e sui tempi di impegno stimato, l'importo dell'integrazione risulta pari ad Euro 18.250,00 (diciottomiladuecentocinquanta//00), al netto di I.V.A. e oneri previdenziali;

ritenuto di applicare a tale importo lo stesso ribasso proposto dal soggetto aggiudicatario in sede di gara (25,69%) e venendosi in tal modo a definire un corrispettivo per lo svolgimento delle ulteriori attività sopra elencate pari ad Euro 13.561,58 (tredicimilacinquecentosessantuno//58), al netto di I.V.A. e oneri previdenziali;

rilevato quindi che l'importo dell'integrazione, I.V.A. e oneri previdenziali inclusi, risulta pari ad Euro 17.206,93 (diciassettemiladuecentosei//93);

verificato che tale importo, considerato anche il corrispettivo previsto per l'incarico originario, risulta inferiore rispetto al massimo complessivo consentito dall'art. 6 in parola;

ritenuto di confermare, come previsto dall'articolo 5 del contratto originario, che l'importo per lo svolgimento delle ulteriori prestazioni richieste verrà corrisposto da parte dell'Amministrazione Comunale al soggetto affidatario, previa emissione di fattura in formato elettronico, a seguito della consegna definitiva di tutta la documentazione redatta secondo la richiesta del Comune di Trento e comunque, successivamente all'accertamento da parte del Dirigente del Servizio Urbanistica della regolare esecuzione del contratto, entro 50 (cinquanta) giorni dalla conclusione di tale accertamento;

atteso che con la determinazione dirigenziale n. 53/4 di data 3 maggio 2022 si era provveduto ad impegnare la spesa di Euro 24.513,97 (ventiquattromilacinquecentotredici/97) sul capitolo 1862 "Revisione del PRG: Prestazioni professionali e specialistiche" del P.E.G. 2022 – 2024, con riferimento all'esercizio finanziario 2022, impegno n. 104912;

ritenuto che, al fine di corrispondere l'importo per lo svolgimento delle ulteriori prestazioni richieste pari ad Euro 17.206,93 (diciassettemiladuecentosei/93) comprensivo di I.V.A. e oneri previdenziali, si rende necessario impegnare tale somma, imputando la spesa al capitolo 1862 "Revisione del PRG: Prestazioni professionali e specialistiche" del P.E.G. 2023 – 2025, esercizio 2023, che presenta la necessaria disponibilità;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 9 dicembre 2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e ss.mm., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22 dicembre 2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22 dicembre 2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29 dicembre 2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023 – 2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 9 dicembre 2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e ss.mm.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 9 marzo 1994 n. 25 e 9 marzo 2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23 novembre 2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14 marzo 2001 n. 35 e 23 novembre 2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazione consiliari 3 novembre 1994 n. 169 e 28 luglio 2021 n. 128;

- la Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2;
atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29 dicembre 2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;
visto il Decreto sindacale n. 84/2021/05, protocollo n. 175045 di data 2 luglio 2021, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

determina

1. di autorizzare, per le motivazioni e con le modalità meglio espresse in premessa, l'esercizio dell'opzione per l'affidamento ad ALPstudio S.r.l., Società tra Professionisti con sede in Caldonazzo (TN), delle ulteriori attività descritte più dettagliatamente in precedenza, nell'ambito del servizio di "Trasposizione e ridisegno di alcuni tematismi della cartografia del P.R.G. di Trento alla base catastale provinciale e contestuale adeguamento delle norme tecniche di attuazione in coerenza con la legenda standard provinciale", secondo quanto previsto dall'art. 6 del contratto sottoscritto con la predetta società in data 7 novembre 2022, n. 32142 di raccolta;
2. di dare atto che l'opzione in parola, prevista dall'art. 6 della sottoscrizione privata n. 32142 di raccolta d.d. 7 novembre 2022, ai sensi dell'art. 27, comma 2, lettera a), della L.p. 2/2016, si formalizza con l'assunzione degli atti autorizzativi e contabili da parte dei competenti organi del Comune e la notifica degli stessi al soggetto affidatario, senza necessità di ulteriori provvedimenti, e che gli effetti dell'opzione decorrono da tale comunicazione;
3. di precisare che, essendo ancora in corso le verifiche sul mantenimento dei requisiti previsti per l'esecuzione dell'incarico, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso di tali requisiti, si procederà alla revoca dell'affidamento dell'integrazione e il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
4. di dare atto che il corrispettivo per le attività oggetto dell'opzione è pari ad Euro 17.206,93 (diciassettemiladuecentosei/93), I.V.A. e oneri previdenziali inclusi;
5. di impegnare la somma di Euro 17.206,93 (diciassettemiladuecentosei/93), I.V.A. e oneri previdenziali inclusi, e di imputare la spesa al capitolo 1862 "Revisione del PRG: Prestazioni professionali e specialistiche", con riferimento all'esercizio finanziario 2023, del P.E.G. 2023 – 2025, che presenta la necessaria disponibilità;
6. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile entro la data del 31 dicembre 2023;
7. di confermare quale responsabile della gestione del contratto, compresa la presente integrazione, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, lettera g) del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, il Dirigente del Servizio Urbanistica;
8. di dare atto che ai fini della tracciabilità di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" ss.mm.ii. si conferma il C.I.G. del contratto originario: ZEF3531C60.

Allegati in formato elettronico

//
//

Allegati in formato cartaceo

//
//

Il Dirigente del Servizio
ing. Silvio Fedrizzi

Trento, addì 04/04/23

pagina 5/5

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale

N. 53/ 4

di data 04/04/23

Oggetto: SERVIZIO DI "TRASPOSIZIONE E RIDISEGNO DI ALCUNI TEMATISMI DELLA CARTOGRAFIA DEL P.R.G. DI TRENTO ALLA BASE CATASTALE PROVINCIALE E CONTESTUALE ADEGUAMENTO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE IN COERENZA CON LA LEGENDA STANDARD PROVINCIALE" " ESERCIZIO DELL'OPZIONE PER INTEGRAZIONE CONTRATTUALE E IMPEGNO DI SPESA

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2023	08011.03.01862	U.1.03.02.11.999	5301			17.206,93	"	120202 (1084300 8)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 5 aprile 2023