



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale	
N. 53/ 4	di data 03/05/22

Oggetto: L.P. 19 LUGLIO 1990 N. 23 E SS.MM.: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "TRASPOSIZIONE E RIDISEGNO DI ALCUNI TEMATISMI DELLA CARTOGRAFIA DEL P.R.G. DI TRENTO ALLA BASE CATASTALE PROVINCIALE E CONTESTUALE ADEGUAMENTO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE IN COERENZA CON LA LEGENDA STANDARD PROVINCIALE" - IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Richiamata la determinazione del Dirigente del Servizio Urbanistica di data 9 febbraio 2022, n. 53/2, con la quale si è disposto di procedere all'affidamento del servizio di "Trasposizione e ridisegno di alcuni tematismi della cartografia del P.R.G. di Trento alla base catastale provinciale e contestuale adeguamento delle norme tecniche di attuazione in coerenza con la legenda standard provinciale", mediante confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 21 della Legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm., individuando ai sensi dell'articolo 16, comma 4, della Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2, quale criterio di aggiudicazione, quello del prezzo o costo più basso;

atteso che con il medesimo provvedimento è stato approvato lo schema di "Avviso pubblico per la manifestazione d'interesse", pubblicato successivamente all'albo comunale, nonché sul sito web dell'Osservatorio provinciale dei contratti pubblici della Provincia autonoma di Trento (nuovo SICOPAT) e sul sito internet del Comune di Trento, al fine di sollecitare gli operatori economici e verificare le professionalità presenti sul mercato;

atteso altresì che con la stessa determinazione dirigenziale è stato stabilito che tra tutti coloro che manifestano il loro interesse saranno selezionati i professionisti, per un massimo di cinque o più in caso di soggetti qualificati a pari merito nella quinta posizione, da invitare al successivo confronto concorrenziale, mediante la redazione di una graduatoria sulla base dei punteggi assegnati secondo la competenza e professionalità dichiarate in sede della stessa manifestazione d'interesse, ovvero in base alla conoscenza e alla capacità di utilizzo dei Sistemi Informativi Geografici (GIS), nonché alla capacità di predisporre elaborati cartografici e normativi di piani urbanistici generali e relative varianti;

considerato che con la citata determinazione dirigenziale è stato approvato anche lo schema della "Lettera di invito" e i suoi allegati, contenente le indicazioni di natura tecnica e procedimentale per la partecipazione al confronto concorrenziale, la natura dell'oggetto del servizio da affidare e gli elementi essenziali per la stipulazione del contratto;

rilevato che con il medesimo provvedimento, con il n. 97608, è stata prenotata la spesa di Euro 33.000,00, al lordo degli oneri fiscali e contributivi per l'affidamento del servizio, imputandola al capitolo 1862 "Revisione del PRG: Prestazioni professionali e specialistiche" del bilancio di previsione finanziario 2022 – 2024;

atteso che, a seguito della predetta manifestazione d'interesse, entro la data

pagina 1/5

stabilita del 2 marzo 2022, sono pervenute n. 5 manifestazioni d'interesse da parte di altrettanti professionisti e che, per quattro di essi, sono stati richiesti chiarimenti in merito al possesso dei requisiti previsti per la partecipazione al successivo confronto concorrenziale;

accertato che, entro la data del 9 marzo 2022, stabilita per la risposta, i professionisti come sopra interpellati, hanno trasmesso i chiarimenti richiesti;

vista la nota di data 14 marzo 2022, protocollo n. 70787, con la quale il Dirigente del Servizio Urbanistica, in qualità di Presidente di gara ai sensi del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Trento, ha disposto:

a) di procedere alla successiva fase di gara, da tenersi, mediante confronto concorrenziale, sulla piattaforma Mercurio della Provincia autonoma di Trento, invitando i seguenti professionisti:

- ALPstudio S.r.l. Società tra Professionisti – Caldonazzo (TN)
- Dott. Mirco Baldo – Aldeno (TN)
- Arch. Marco Malossini – Rovereto (TN)
- Arch. Francesca Gherardi – Baselga di Piné (TN)

b) di escludere dal confronto concorrenziale un professionista in quanto privo del requisito di idoneità professionale obbligatorio ai fini della partecipazione alla gara;

c) di non procedere alla valutazione degli ulteriori titoli nei confronti dei soggetti ammessi al confronto concorrenziale, considerato che i medesimi sono in numero inferiore a cinque, ovvero in meno rispetto al minimo stabilito dalla manifestazione d'interesse, e che il punteggio che sarebbe stato assegnato, relativamente alla valutazione dei suddetti titoli, avrebbe avuto il solo scopo di individuare coloro da invitare alla gara, mentre, in considerazione del criterio di aggiudicazione, ovvero del prezzo più basso, non avrebbe alcuna rilevanza per quanto riguarda l'individuazione dell'offerta più conveniente e il successivo affidamento del servizio;

rilevato che in data 15 marzo 2022, con il protocollo 72178, attraverso la piattaforma Mercurio, la lettera d'invito è stata trasmessa ai sopra citati professionisti con l'indicazione che le rispettive offerte dovevano essere inviate entro la data del 31 marzo 2022;

accertato che, entro la predetta data, attraverso la piattaforma Mercurio, sono state presentate le offerte da parte dei seguenti operatori economici:

- ALPstudio S.r.l. Società tra Professionisti – Caldonazzo (TN)
- Dott. Mirco Baldo – Aldeno (TN)
- Arch. Marco Malossini – Rovereto (TN)

atteso che la procedura di gara si è conclusa nella seduta del 4 aprile 2022 durante la quale si è provveduto ad aprire le buste identificate come "Allegato amministrativo", nonché le offerte riportate nell'"Allegato economico, procedendo quindi a redigere la graduatoria finale delle offerte presentate con riferimento al solo ribasso sull'importo a base di gara;

rilevato che nel corso della seduta sopra citata si è dovuto inevitabilmente procedere all'esclusione di uno degli operatori economici per il motivo riportato nel verbale della seduta medesima, depositato agli atti;

considerato che, con il verbale della predetta seduta, presa visione della graduatoria redatta nel corso della medesima, il Presidente di gara ha individuato come migliore offerta quella presentata da ALPstudio S.r.l. Società tra Professionisti, C.F./ P.IVA 02574160228 con sede a Caldonazzo (TN) – Piazza Chiesa, 1, disponendo nei suoi confronti ai sensi dell'art. 22, comma 3, della Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2, e come previsto al punto 8 della richiamata Lettera d'invito, le necessarie verifiche dell'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

accertato che, a seguito dei citati controlli che stanno per concludersi, non sono emerse finora cause di esclusione di cui all'art. 80 sopra richiamato;

ritenuto quindi, in considerazione anche dell'urgenza di iniziare quanto prima il lavoro oggetto dell'aggiudicazione, di procedere all'affidamento formale del servizio di "Trasposizione e ridisegno di alcuni tematismi della cartografia del P.R.G. di Trento alla base catastale provinciale e contestuale adeguamento delle norme tecniche di attuazione in coerenza con la legenda standard provinciale" alla società ALPstudio S.r.l. Società tra Professionisti con

sede a Caldonazzo (TN);

ritenuto inoltre necessario, alla luce dell'offerta presentata dalla società aggiudicataria, impegnare sul capitolo 1862 del bilancio di previsione finanziario 2022 – 2024, esercizio 2022, la spesa per l'affidamento del servizio di cui trattasi, precisando che la stessa, in considerazione del ribasso offerto in sede di gara, è rideterminata in complessivi Euro 19.320,60, ai quali vanno aggiunti il contributo CNPAIA 4%, pari a Euro 772,82 e Iva 22% di Euro 4.420,55, per un totale quindi di Euro 24.513,97;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 9 dicembre 2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base di principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23 dicembre 2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23 dicembre 2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30 dicembre 2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 9 dicembre 2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 9 marzo 1994 n. 25 e 9 marzo 2022, n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23 novembre 2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14 marzo 2001 n. 35 e 23 novembre 2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- la Legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23;
- la Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30 dicembre 2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 84/2021/05 di data 2 luglio 2021, protocollo n. 175045, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

determina

pagina 3/5

1. per i motivi meglio espressi in premessa, di affidare il servizio di “Trasposizione e ridisegno di alcuni tematismi della cartografia del P.R.G. di Trento alla base catastale provinciale e contestuale adeguamento delle norme tecniche di attuazione in coerenza con la legenda standard provinciale” alla società ALPstudio S.r.l. Società tra Professionisti, C.F./ P.IVA 02574160228 con sede a Caldonazzo (TN) – Piazza Chiesa, 1;
2. di dare atto che durante tutto il rapporto professionale relativo al servizio di cui al punto 1, alla società ALPstudio S.r.l. Società tra Professionisti spetta, nei confronti del Servizio Urbanistica del Comune di Trento, la responsabilità del lavoro svolto, nonché di tutte le operazioni e gli atti dipendenti dal servizio medesimo fino alla sua completa conclusione;
3. di precisare che detto affidamento sarà formalizzato mediante scrittura privata come da schema di contratto allegato alla lettera di invito di data 15 marzo 2022, protocollo n. 72178;
4. di precisare altresì, come previsto al punto 9 “Garanzia definitiva” della citata lettera d’invito che, prima della firma del contratto, la Società affidataria è tenuta, ai sensi dell’articolo 103 del D.Lgs. 50/2016, alla costituzione di una garanzia definitiva a favore del Comune di Trento per l’adempimento di tutti gli obblighi derivanti dall’affidamento con le tutele e precisazioni previste dall’articolo medesimo, comprese le eventuali penali che dovessero essere applicate, con le modalità riportate nell’allegato 5 della lettera d’invito;
5. di precisare inoltre che la spesa per il servizio di cui al punto 1., in virtù del ribasso offerto (25,69%) sull’importo a base di gara di Euro 26.000,00, è stata rideterminata in Euro 19.320,60 (diciannovemilatrecentoventi/60) alla quale vanno aggiunti gli oneri contributivi e l’IVA, come precisato in premessa, per un totale complessivo di Euro 24.513,97 (ventiquattromilacinquecentotredici/97);
6. di impegnare sul capitolo 1862 “Revisione del PRG: Prestazioni professionali e specialistiche” del bilancio di previsione finanziario 2022-2024, esercizio 2022, l’importo di Euro 24.513,97 (ventiquattromilacinquecentotredici/97);
7. di indicare ai sensi dell’art. 49, comma 5, del Regolamento per la disciplina dei contratti, quale responsabile dell’esecuzione del contratto il Dirigente del Servizio Urbanistica o la persona da lui delegata;
8. di precisare che il C.I.G. acquisito per il presente affidamento è : ZEF3531C60;
9. di dichiarare che la predetta obbligazione diventa esigibile entro la data del 31 dicembre 2022.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

Il Dirigente del Servizio
Silvio Fedrizzi

Trento, addì 03/05/22



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale

N. 53/ 4

di data 03/05/22

Oggetto: L.P. 19 LUGLIO 1990 N. 23 E SS.MM.: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "TRASPOSIZIONE E RIDISEGNO DI ALCUNI TEMATISMI DELLA CARTOGRAFIA DEL P.R.G. DI TRENTO ALLA BASE CATASTALE PROVINCIALE E CONTESTUALE ADEGUAMENTO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE IN COERENZA CON LA LEGENDA STANDARD PROVINCIALE" - IMPEGNO DI SPESA

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U	Y	2022	08011.03.01862	U.1.03.02.11.999	5301			24.513,97	"	104912 (9455029)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 4 maggio 2022