



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale	
N. 57/ 502	di data 09/11/23

Oggetto: REGOLAMENTO COMUNALE PER LA LOCAZIONE DI ALLOGGI PER ANZIANI MESSI A DISPOSIZIONE DEL COMUNE DI TRENTO CON SPECIFICI VINCOLI DI DESTINAZIONE DEFINITI DAI CONCEDENTI E L.P. 07.11.2005 N. 15. APPROVAZIONE GRADUATORIA PER LA LOCAZIONE A CANONE SOSTENIBILE DI DUE ALLOGGI NELL'IMMOBILE SITO A TRENTO IN VIA DELLA MALVASIA N. 93.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che la Fondazione Cassa di Risparmio di Trento e Rovereto, ora Fondazione Caritro, è proprietaria dell'immobile sito in via della Malvasia n. 93, identificato catastalmente dalla p.ed. 1107/2, P.T. 1762 C.C. Trento, costituito da due alloggi al primo piano, due al secondo, un alloggio al terzo, due soppalchi al quarto piano a servizio dell'alloggio del terzo, ed infine da due locali ubicati al piano terra;

atteso che tale edificio è stato acquisito al patrimonio della Fondazione al fine di concorrere, nell'esercizio della propria attività istituzionale, con l'Amministrazione comunale di Trento, a fornire idonea soluzione al mantenimento della funzione abitativa all'interno del tessuto cittadino in favore di anziani con limitata autonomia e/o in deboli condizioni economiche;

rilevato che con atto d.d. 5 luglio 1999, n. 404 di rep., stipulato in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale d.d. 24 maggio 1999 m. 993, la Fondazione Caritro ha concesso in comodato gratuito al Comune di Trento l'unità immobiliare sopra descritta, con la relativa area di pertinenza, da destinare a residenza per anziani, per il periodo di nove anni, a decorrere dal giorno 5 luglio 1999 fino al 4 luglio 2008;

considerato che il punto 3) del succitato atto prevede che l'assegnazione degli alloggi ai soggetti anziani che presentano le caratteristiche sopra evidenziate sia regolamentato dall'Amministrazione comunale con un apposito disciplinare in base all'emergenza abitativa e/o al bisogno alloggiativo in analogia con le norme della legge provinciale 18 giugno 1990 n. 16 (interventi di edilizia abitativa pubblica a favore di persone anziane);

preso atto che il punto 4) del succitato atto prevede, fra l'altro, la possibilità del rinnovo del rapporto contrattuale per ulteriori nove anni, su richiesta dell'Amministrazione comunale da formularsi almeno dodici mesi prima della scadenza del 4 luglio 2008, a mezzo raccomandata;

visto che con atto 31.08.2017 n. 956 di rep. il contratto è stato da ultimo rinnovato fino al 04.07.2026;

rilevato che il Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali con nota d.d. 09 agosto 2023 prot. 235516, ha richiesto alla Fondazione Caritro manifestazione formale di disponibilità al rinnovo del contratto di comodato sopra citato, volontà peraltro già manifestata dalla Fondazione stessa con mail di data 30 maggio 2023;

pagina 1/4

richiamato il Regolamento per la locazione di alloggi per anziani messi a disposizione del Comune di Trento con specifici vincoli definiti dai concedenti approvato con deliberazione del Consiglio comunale 10.05.2011, n. 34 (da ora *Regolamento*);

richiamata la determinazione dirigenziale 18.08.2023 n. 57/377, con la quale è stato approvato il bando per la locazione di due alloggi ubicati nell'immobile sito a Trento in via della Malvasia n. 93 e fissati i termini di presentazione delle domande;

preso atto che i cittadini interessati hanno presentato, dal giorno 28 agosto 2023 al giorno 29 settembre 2023, le domande per accedere alla suddetta graduatoria;

atteso che ai sensi dell'art. 5, comma 1, del "Regolamento per la locazione di alloggi per anziani messi a disposizione del Comune di Trento con specifici vincoli definiti dai concedenti" per la formazione della graduatoria si applicano i punteggi stabiliti dalla vigente normativa provinciale in materia di edilizia abitativa pubblica;

preso atto che nessun cittadino extracomunitario ha presentato domanda e che quindi non verrà predisposta l'apposita graduatoria;

considerato che nell'ambito dell'istruttoria si è provveduto a comunicare ai richiedenti il punteggio attribuito;

atteso che, in applicazione dei criteri stabiliti dalla Legge provinciale 15/2005, dai criteri per l'applicazione della Legge provinciale 15/2005 e del suo Regolamento di esecuzione, dal Regolamento per la locazione di alloggi per anziani messi a disposizione del Comune di Trento con specifici vincoli definiti dai concedenti e sulla base delle domande presentate dai singoli richiedenti nel periodo dal 28 agosto 2023 al 29 settembre 2023, si è proceduto alla formazione della relativa graduatoria riferita ai cittadini comunitari;

dato atto che, nel rispetto della vigente normativa per la tutela della privacy, la pubblicazione delle graduatorie avviene esclusivamente attraverso il "codice istanza" assegnato in sede di presentazione della domanda;

richiamate le modalità di avviso di avvenuta approvazione della graduatoria previste nel bando ed in particolare:

- pubblicazione all'Albo pretorio dell'avviso di avvenuta approvazione della graduatoria;
- esposizione della graduatoria nei locali del Progetto Politiche abitative nei termini e modi previsti dalla vigente normativa;

dato atto che i richiedenti inseriti in graduatoria saranno, in aggiunta, avvisati con lettera raccomandata a/r oppure notiziati a mezzo messo comunale;

ritenuto comunque opportuno, al fine di dare massima informazione possibile all'approvazione della graduatoria, di dare avviso dell'approvazione anche a mezzo di comunicato stampa;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, e successive variazioni;

visti:

- la L.P. 16.06.2006 n. 3 e s.m. e i.;
- la L.P. 07.11.2005 n. 15 e s.m. e i.;
- il Regolamento di esecuzione della L.P. 15/2005 e s. m. e i.;
- i criteri comunali da ultimo approvati con deliberazione della Giunta comunale 17.04.2023 n. 102;
- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P. E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 104/2020/05 del 30.12.2020, prot. n. 306651, di conferimento della responsabilità dirigenziale nonché della direzione del Progetto Politiche abitative;

d e t e r m i n a

1. di approvare la graduatoria riguardante le domande di locazione di due alloggi siti a Trento in via della Malvasia n. 93 presentate nel periodo 28 agosto 2023 – 29 settembre 2023, come risultante dall'allegato n. 1 nel quale si richiama la presente, che firmato dalla Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione;
2. di dare atto che l'avviso di avvenuta approvazione della graduatoria definitiva sarà pubblicato, per 30 giorni consecutivi all'Albo pretorio, e la graduatoria medesima sarà esposta nei locali del Progetto Politiche abitative nei termini e modi previsti dalla legge;
3. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione di Trento, entro 60 giorni dall'avvenuta pubblicazione del medesimo;
4. di dare atto che, in alternativa al ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dall'avvenuta pubblicazione.

Allegati in formato elettronico
Allegato n. 1 graduatoria

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Cristina Degasperi

Trento, addì 09/11/23

pagina 4/4

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111

La dott.ssa Livia Ferrario, incaricata della conservazione digitale con nomina del Sindaco di data 11.01.2022 prot. n. 5887, attesta che il presente documento è copia semplice, identica in tutte le sue componenti,, attesta che il presente documento è copia semplice, identica in tutte le sue componenti, all'atto firmato digitalmente da Cristina Degasperi in data 09.11.2023 (pag. 4 di 4)



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale	
N. 57/ 502	di data 09/11/23

Oggetto: REGOLAMENTO COMUNALE PER LA LOCAZIONE DI ALLOGGI PER ANZIANI MESSI A DISPOSIZIONE DEL COMUNE DI TRENTO CON SPECIFICI VINCOLI DI DESTINAZIONE DEFINITI DAI CONCEDENTI E L.P. 07.11.2005 N. 15. APPROVAZIONE GRADUATORIA PER LA LOCAZIONE A CANONE SOSTENIBILE DI DUE ALLOGGI NELL'IMMOBILE SITO A TRENTO IN VIA DELLA MALVASIA N. 93.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 20 novembre 2023