



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE E  
RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO  
EDILIZIO

Determinazione Dirigenziale	
N. 52/ 50	di data 26/07/23

**Oggetto: L.P. 2/2016 - L.P. 26/1993 E S.M. REGOLAMENTO DISCIPLINA CONTRATTI. SPESE CORRENTI PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI, IMPIANTI TECNOLOGICI, COLLAUDI. APPROVAZIONE PERIZIE DI SPESA INTEGRATIVE. IMPORTO EURO 120.000,00.**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che lo scrivente Servizio comunale Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio deve provvedere, nel corso dell'anno, all'esecuzione di lavori per la manutenzione ordinaria di fabbricati ed impianti tecnologici e collaudi presso gli edifici pubblici di proprietà comunale od in gestione al Comune di Trento;

atteso che i compiti sopraindicati comportano spese relative alla manutenzione dei beni dell'Amministrazione, nonché spese comunque necessarie per assicurare l'ordinario funzionamento dei servizi comunali;

atteso che trattasi di lavori resi necessari dalla legislazione attualmente vigente, per garantire alle persone che occupano questi edifici di soggiornare con sicurezza in ambienti confortevoli;

ritenuto quindi necessario un adeguamento degli impianti tecnologici e la sostituzione di quelle parti di impianti obsolete che non garantiscono un funzionamento efficiente;

dato atto che il termine "collaudi" si riferisce a versamenti di competenze istituzionalizzate da effettuare ad enti di controllo quali ISPESL, Vigili del Fuoco, Azienda Sanitaria, ecc.. per collaudi obbligatori per legge e non ad attività affidate a professionisti esterni;

richiamata al riguardo la propria determinazione 09.02.2023 n. 52/8, con la quale sono state approvate le perizie di spesa datate gennaio 2023, redatte dal Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio e costituite ciascuna da unico elaborato, relative a spese correnti per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria di fabbricati ed impianti tecnologici, collaudi presso gli edifici pubblici di proprietà comunale od in gestione al Comune di Trento, dell'importo complessivo di euro 1.437.893,07 (oneri compresi) ed è stata prenotata la relativa spesa;

atteso che risulta necessario integrare lo stanziamento previsto per garantire la necessaria copertura finanziaria per l'anno in corso e pertanto sono state predisposte le perizie di spesa integrative di data 22.06.2023 redatte dallo scrivente Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio ai sensi dell'art. 83 comma 1 del Regolamento per la disciplina dei contratti, per un importo complessivo di euro 120.000,00 (oneri compresi), in relazione alle esigenze contabili di puntuale imputazione ai vari centri di costo, come di seguito specificato:

pagina 1/4

Centro costo	Capitolo	Importo lavori (oneri esclusi)	di cui oneri della sicurezza	IVA 22% su importo lavori	Arrotondamento	Totale
13.06	00409	32.786,06	1.600,00	7.212,93	1,01	40.000,00
18.01	00715	32.786,06	1.600,00	7.212,93	1,01	40.000,00
50.01	01565	32.785,50	3.600,00	7.212,81	1,69	40.000,00
						120.000,00

rilevato che le perizie di spesa prevedono una pluralità indistinta di interventi collocati in cantieri diversi e non identificati nel dettaglio, per cui la valutazione delle modalità di affidamento dei lavori, delle modalità applicative del D.lgs. 81/2008 e del subappalto ai sensi dell'art. 26, comma 1 della L.p. 2/2016 e s.m. e dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. è rinviata al momento di definizione nel dettaglio di ogni singolo intervento;

atteso pertanto che le spese medesime saranno eseguite in economia, secondo le modalità procedurali previste dal capo II del titolo IV del Regolamento per la disciplina dei contratti, nonché per espresso rinvio ovvero in via suppletiva, dall'art. 52 della L.P. 10.09.1993 n. 26 e s.m. e dal relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg., avendo cura di evitare artificiose suddivisioni dei lavori per la scelta delle modalità di affidamento, stipulando i relativi contratti mediante scambio di corrispondenza;

rilevato, con particolare riguardo alle modalità di affidamento dei lavori, che l'art. 11 della legge provinciale 12 febbraio 2019 n. 1 e s.m. recante "Semplificazione delle procedure di affidamento dei lavori pubblici" dispone che "oltre alle procedure già previste dall'ordinamento provinciale, le amministrazioni aggiudicatrici possono affidare i contratti di lavori pubblici di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 200.000 euro mediante procedura negoziata previa consultazione, di tre operatori economici, se esistenti.";

richiamato inoltre l'art. 21, comma 4, della L.p. 23/1990, come da ultimo modificato con la l.p. 26 maggio 2023, n. 4, ai sensi del quale fino alla soglia prevista dalla normativa statale, il contratto può essere concluso mediante trattativa diretta con il soggetto o la ditta ritenuti idonei;

atteso che la soglia sopra indicata per l'affidamento di lavori è attualmente fissata a 150.000 euro dall'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;

atteso che le spese in oggetto saranno effettuate valutando con riferimento a ciascuno specifico affidamento, il ricorso ad una delle modalità sopra richiamate, consentendo un adeguato bilanciamento tra la garanzia di tutela della concorrenza, nel rispetto delle norme in materia, e i principi di economicità ed efficacia procedimentale, snellezza e proporzionalità dell'attività amministrativa;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per

il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
- la L.p. 9.03.2016 n. 2 e s.m.;
- la L.p. 19.07.1990 n. 23 e s.m.;
- il D. Lgs. 31.03.2023 n. 36 (Codice dei contratti pubblici);
- il Decreto sindacale di data 30.12.2020 prot. n. 306228 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;
- la nota istruttoria d.d. 27.06.2023 prot. 188792;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

#### d e t e r m i n a

1. di approvare le perizie di spesa integrative datate 22.06.2023, redatte dal Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio e costituite ciascuna da unico elaborato, relative a spese correnti per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria di fabbricati ed impianti tecnologici, collaudi presso gli edifici pubblici di proprietà comunale od in gestione al Comune di Trento, dell'importo complessivo di euro 120.000,00 (oneri compresi);
2. di dare atto che l'esecuzione dei lavori di cui alla citata perizia di spesa avverrà secondo le modalità di cui in premessa, avendo cura di evitare artificiose suddivisioni dei lavori per la scelta delle modalità di affidamento, stipulando i relativi contratti mediante scambio di corrispondenza, dando mandato al sottoscritto dell'esecuzione del presente atto;
3. di rinviare la valutazione delle modalità applicative del D. Lgs. 81/2008 e s.m. e del subappalto ai sensi dell'art. 26, comma 1 della L.p. 2/2016 e s.m. e dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m., al momento di definizione nel dettaglio di ogni singolo intervento;
4. di subordinare il perfezionamento del rapporto alla stipulazione dei relativi contratti, autorizzando il soggetto stipulante in rappresentanza del Comune a completare il progetto di contratto di cui al presente provvedimento con gli elementi negoziali accidentali in accordo con il contraente privato;
5. di indicare la sottoscritta quale responsabile della gestione dei contratti, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 12 comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti, la Dirigente del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio

pagina 3/4

- provvederà alla stipulazione dei relativi contratti;
7. di prenotare la somma di euro 120.000,00 (iva compresa) e di imputare la spesa come indicato nel prospetto dati finanziari, con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del PEG 2023-2025, che presenta la necessaria disponibilità; di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile entro la data del 31.12.2023.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio  
arch. Anna Bruschetti

Trento, addì 26/07/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE E  
RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO  
EDILIZIO

**Determinazione Dirigenziale**

N. 52/ 50

di data 26/07/23

**Oggetto: L.P. 2/2016 - L.P. 26/1993 E S.M. REGOLAMENTO DISCIPLINA CONTRATTI. SPESE CORRENTI PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI, IMPIANTI TECNOLOGICI, COLLAUDI. APPROVAZIONE PERIZIE DI SPESA INTEGRATIVE. IMPORTO EURO 120.000,00.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U	P	2023	01111.03.01565	U.1.03.02.13.003	5001			40.000,00	"	123614 (1108806 4)
U	P	2023	12011.03.00715	U.1.03.02.09.008	1801			40.000,00	"	123615 (1108806 6)
U	P	2023	01051.03.00409	U.1.03.02.09.008	1306			40.000,00	"	123616 (1108829 9)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

Il Capoufficio  
Roberta Canali

Trento, addì 31 luglio 2023