



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale	
N. 57/ 517	di data 29/11/22

Oggetto: L.P. 07.11.2005 N. 15 E SUO REGOLAMENTO D'ESECUZIONE. GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO, CIMONE E GARNIGA TERME. RITIRO DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 57/288 DI DATA 15.07.2022 E CONFERMA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 57/404 DI DATA 04.10.2022.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesse che la legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15, all'articolo 1, comma 1, indica gli Enti locali quali soggetti preposti ad attuare la politica provinciale della casa;

visto il Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica (legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15) approvato con D.P.P. n. 17-75/Leg. di data 12.12.2011 e s. m. e i.;

richiamato il Decreto del Presidente della Provincia Autonoma di Trento n. 146 di data 30 dicembre 2011 con il quale sono state trasferite ai Comuni del Territorio Val d'Adige, ai sensi dell'articolo 8 della legge provinciale n. 3/2006 di riforma istituzionale, anche le funzioni amministrative relative all'edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, con obbligo di gestione associata;

vista la Convenzione stipulata in data 27 settembre 2011 tra i Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme per la gestione in forma associata delle funzioni amministrative e dei servizi svolti nell'ambito dei Comuni medesimi con la quale viene attribuita al Comune di Trento la competenza della gestione associata;

richiamato il Protocollo operativo n. 2012/5371 in materia di edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata sottoscritto in data 19 gennaio 2012 dai Sindaci dei Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme;

vista la deliberazione della Giunta comunale di data 14.03.2022 n. 56 con la quale sono stati da ultimo approvati i Criteri per l'applicazione della L.P. 15/2005 e del Regolamento di esecuzione approvato con D.P.P. 17-75/Leg. di data 12.12.2011 e s. m. e i.;

preso atto che con determinazione dirigenziale n. 16/655 di data 31.12.2020 è stata autorizzata I.T.E.A. S.p.A. a stipulare con il soggetto, di cui all'Allegato 1, soggetto a privacy, che, firmato dalla Dirigente, forma parte integrante del presente provvedimento un contratto di locazione ai sensi della L.P. 15/2005, per l'alloggio individuato con il codice 43101103;

richiamata la determinazione dirigenziale n. 57/288 di data 15.07.2022 con la quale il Progetto Politiche abitative ha disposto la revoca della locazione ai sensi dell'art. 9 comma 3 lett. c) della legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15 risultando il soggetto di cui all'Allegato 1 inadempiente nei confronti di I.T.E.A. S.p.A nel pagamento dei canoni di locazione ed accessori dell'alloggio di edilizia abitativa pubblica;

richiamata altresì la determinazione dirigenziale di data n. 57/404 di data 04.10.2022 con la quale è stata integrata la motivazione del sopracitato provvedimento di revoca in quanto il

pagina 1/4

nucleo monopersonale, di cui all'Allegato 1, soggetto a privacy, ha abbandonato l'alloggio senza aver chiesto preventiva autorizzazione alla Società e ricorrono quindi i motivi di revoca di cui all'art. 9 comma 3 lett. d) bis punto 1 della legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15;

vista la nota di I.T.E.A. S.p.A., acquisita in data 11.10.2022, ns. prot. n. 282035, con la quale la Società ha comunicato che sono venute meno le condizioni per le quali il provvedimento di revoca n. 57/288 di data 15.07.2020 era stato adottato, avendo il soggetto di cui all'Allegato 1 saldato interamente il debito, e ne chiede pertanto il ritiro;

atteso peraltro che, con la medesima nota sopracitata, I.T.E.A. precisa che rimane valida la determinazione dirigenziale di revoca n. 57/404 di data 04.10.2022 per la motivazione di cui all'art. 9 comma 3 lett. d) bis punto 1 della legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15, ovvero per abbandono alloggio, e che, pertanto, la determinazione di revoca viene confermata;

richiamato l'art. 24 del Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica (legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15) approvato con D.P.P. n. 17-75/Leg. di data 12.12.2011 e s. m. e i. il quale dispone, tra l'altro, il ritiro del provvedimento di revoca per morosità nel caso di pagamento per intero di quanto dovuto;

vista la circolare n. 19/2008 del Servizio politiche sociali ed abitative della Provincia Autonoma di Trento che contempla la possibilità di ritirare il provvedimento di revoca dell'assegnazione adottato in presenza di determinate condizioni; l'inquilino I.T.E.A. S.p.A. potrà avvalersi di detta procedura per non più di tre volte nel corso di un quadriennio;

ritenuto pertanto necessario ritirare la determinazione di revoca n. 57/288 di data 15.07.2022 e mantenere in essere la determinazione di revoca n. 57/404 di data 04.10.2022;

visto l'art. 5, comma 5 ter, della L.P. 15/2005 secondo il quale il provvedimento di revoca dell'autorizzazione a locare comporta la risoluzione di diritto del contratto di locazione; il provvedimento di revoca fissa inoltre il termine per il rilascio dell'alloggio e costituisce, ai sensi dell'art. 16, quinto comma, del decreto del Presidente della Repubblica 30 dicembre 1972 n. 1035 (Norme per l'assegnazione e la revoca nonché per la determinazione e la revisione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), titolo esecutivo nei confronti del titolare del contratto di locazione e di chiunque occupi l'alloggio;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024, e successive variazioni;

visti:

- la L.P. 16.06.2006 n. 3 e s.m. e i.;
- la L.P. 07.11.2005 n. 15 e s.m. e i.;
- il Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica (legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15) approvato con D.P.P. n. 17-75/Leg. di data 12.12.2011 e s. m. e i.;
- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;

dato atto che la presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile di cui all'art. 25 del Regolamento controlli interni, approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

rilevato infatti che l'oggetto del presente atto è relativo ad alloggi di edilizia abitativa

pubblica di proprietà di I.T.E.A. S.p.A.;

atteso che ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P. E.G.) per il triennio 2022-2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 104/2020/05 del 30.12.2020, prot. n. C_L378/S005/306651, di conferimento della responsabilità dirigenziale nonché della direzione del Progetto Politiche abitative;

d e t e r m i n a

1. di ritirare la determinazione dirigenziale n. 57/288 di data 15.07.2022, con la quale è stata revocata ai sensi dell'art. 9 comma 3 lett. c) della legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15, per le motivazioni esposte in premessa, la determinazione dirigenziale n. 16/655 di data 31.12.2020 con cui è stata autorizzata I.T.E.A. S.p.A. a stipulare con il soggetto, di cui all'Allegato 1, soggetto a privacy, che, firmato dalla Dirigente, forma parte integrante del presente provvedimento un contratto di locazione ai sensi della L.P. 15/2005;
2. di confermare la revoca per la motivazione di cui all'art. 9 comma 3 lett. d) bis punto 1 della legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15 di cui alla determinazione dirigenziale n. 57/404 di data 04.10.2022, con la quale è stata integrata la determinazione dirigenziale n. 57/288 di data 15.07.2022;
3. di confermare il termine di rilascio dell'alloggio già stabilito con determinazione dirigenziale di data 04.10.2022 n. 57/404;
4. di dare atto che il presente provvedimento costituisce, ai sensi dell'art. 16, quinto comma, del decreto del Presidente della Repubblica 30 dicembre 1972 n. 1035 (Norme per l'assegnazione e la revoca nonché per la determinazione e la revisione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), titolo esecutivo nei confronti del titolare del contratto di locazione e di chiunque occupi l'alloggio;
5. di dare atto che, per contestazioni riguardanti la legittimità del presente provvedimento, è ammesso ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione di Trento, entro 60 giorni dalla data di notifica della presente determinazione all'interessato;
6. di dare atto che, in alternativa al ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notifica della presente determinazione all'interessato.

Allegati in formato elettronico

//

allegato 1

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Cristina Degasperi

Trento, addì 29/11/22

pagina 4/4

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111