



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 51	di data 26/03/24

Oggetto: CONDOMINIO "CENTRO VERDE" DI VIA MACCANI N. 161 - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA A ONERI CONDOMINIALI PER LA DISPONIBILITA' DI ALCUNE UNITA' IMMOBILIARI DESTINATE A SEDE DELL'ARCHIVIO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE - CONSUNTIVO ESERCIZIO 2022/2023 E PREVENTIVO 2023/2024 - IMPORTO EURO 1.253,29

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con contratti di data 30 settembre 1997 n. 13.374 e 13.375 di racc., stipulati in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale 04.08.1997 n. 718, sono state assunte in locazione rispettivamente dalle società C.M.G. s.r.l. e P.M.G. s.r.l. le porzioni materiali 4, 5 e 6 dell'immobile sito in via Maccani n. 161 identificato dalla p.ed. 3664/3 del C.C. di Trento e costituente il condominio "Centro Verde", a uso sede dell'Archivio della Biblioteca comunale, rinnovati di sei anni in sei anni, da ultimo fino al 31.07.2027 con determinazioni della Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali n. 13/102 e 13/103 del 20 luglio 2021;

atteso che con Determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio 22.01.2015 n. 12/19 è stato preso atto che a seguito dell'Atto di fusione 08.10.2014, rep. n. 136.094 e racc. n. 21.490, la P.M.G. s.r.l. ha incorporato la C.M.G. s.r.l. e quindi è subentrata nella titolarità, in qualità di locatore, del summenzionato contratto del 30.09.1997 n. 13.374 di racc.;

rilevato che ambedue i contratti in oggetto prevedono, all'art. 10, che sono a carico del Comune le spese accessorie che, in base alle norme in materia e agli usi, siano di competenza della parte conduttrice;

vista la nota 14 marzo 2024 prot. 89206, con la quale l'Amministratore *pro tempore* del Condominio "Centro Verde", a seguito delle risultanze dell'assemblea ordinaria tenutasi il giorno 13 marzo 2024, chiede il pagamento della quota parte delle spese condominiali in parola per l'importo complessivo di Euro 1.253,29, derivante dalla differenza tra il credito che il Comune vanta a consuntivo per l'esercizio 2022/2023 di Euro 316,63 e il debito riferito al preventivo per l'esercizio 2023/2024 di Euro € 1.569,92;

dato atto che l'Ufficio Patrimonio ha verificato la correttezza della quantificazione delle spese richieste dall'Amministratore *pro tempore* con la sopra citata nota;

rilevata pertanto la necessità di procedere al pagamento della quota parte delle spese di competenza del Comune per l'importo di Euro 1.253,29;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al

principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 28 dicembre 2023 prot. n. 449188 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 1.253,29 a titolo di quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune per la disponibilità di alcune unità immobiliari dell'immobile sito in via Maccani n. 161, identificato dalla p.ed. 3664/3 del C.C. di Trento, denominato Condominio “Centro Verde”, così come descritto in premessa;
2. di imputare detta spesa al capitolo 00669 denominato “Biblioteche e Archivio storico - spese condominiali e accessorie”, con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2024.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 26/03/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 51

di data 26/03/24

Oggetto: CONDOMINIO "CENTRO VERDE" DI VIA MACCANI N. 161 - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA A ONERI CONDOMINIALI PER LA DISPONIBILITA' DI ALCUNE UNITA' IMMOBILIARI DESTINATE A SEDE DELL'ARCHIVIO DELLA BIBLIOTECA COMUNALE - CONSUNTIVO ESERCIZIO 2022/2023 E PREVENTIVO 2023/2024 - IMPORTO EURO 1.253,29

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2024	05021.03.00669	U.1.03.02.05.007	1701			1.253,29	"	134784 (1210471 8)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 29 marzo 2024