



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 51	di data 20/03/23

**Oggetto: ART. 44 DEL VIGENTE REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ - RATEIZZAZIONE DELLE SOMME DOVUTE PER LA PREGRESSA OCCUPAZIONE DI BENE DI PROPRIETÀ COMUNALE DEMANIALE. APPROVAZIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO FINANZIARIO.**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che il Comune di Trento è proprietario della p.f. 2634/4 del C.C. di Trento, appartenente ai beni comunali demaniali;

considerato che fin dagli anni 2000 parte di detta particella è occupata per una superficie di mq. 26 dalla Costa Arredamenti S.a.s., oggi Costa Arredamenti S.a.s. in liquidazione;

dato atto che con nota 9 febbraio 2023 prot. n. 42606 il Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali – Ufficio Patrimonio ha chiesto alla Costa Arredamenti S.a.s. in liquidazione la corresponsione dell'importo di euro 14.708,00 per l'occupazione di cui si tratta, con riferimento al periodo dal 1 gennaio 2008 al 28 febbraio 2023;

rilevato che con nota 2 marzo 2023 prot. n. 66510 la società Costa Arredamenti S.a.s. in liquidazione ha comunicato di non essere in grado di provvedere al versamento di quanto dovuto in un'unica soluzione e ha chiesto di poter rateizzare la somma di cui risulta debitrice, comunicando per le vie brevi l'intenzione di suddividere il debito nel maggior numero di rate possibili;

visto l'art. 44 del vigente Regolamento comunale di contabilità nel quale è previsto, al comma 2 lettera a) che la rateizzazione per importi superiori a euro 5.000,00 possa avvenire in massimo 72 rate;

ritenuto quindi di poter aderire, in quanto viene riconosciuta l'oggettiva situazione di difficoltà di una società in liquidazione nonché l'intenzione del richiedente di voler saldare il proprio debito, alla richiesta della società Costa Arredamenti S.a.s. in liquidazione di rateizzare l'importo complessivo di euro 14.708,00 in 72 rate mensili;

visto l'allegato n. 1, piano di ammortamento, predisposto dal Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali – Ufficio Entrate e credito e trasmesso con nota 9 marzo 2023 prot. n. 74586, che prevede la rateizzazione della somma di euro 14.708,00 in numero di 72 rate mensili di euro 236,87 ciascuna, comprensiva di quota capitale e quota interessi al tasso legale vigente, a partire dal 1 aprile 2023 che, firmato dalla Dirigente, forma parte integrale ed essenziale della presente determinazione;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al

pagina 1/3

principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge Provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.04.2021 n. 42 e 02.11.2022 n. 132;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30.12.2020, prot. n. 306169, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

## d e t e r m i n a

1. di accogliere l'istanza di rateizzazione presentata dalla Società Costa Arredamenti S.a.s. in liquidazione;
2. di autorizzare, per le motivazioni specificate in premessa e ai sensi dell'art. 44, comma 2, lettera a) del vigente Regolamento di contabilità, la rateizzazione in numero 72 rate mensili di euro 236,87 ciascuna, a decorrere dal 1 aprile 2023, dovute dalla società Costa Arredamenti S.a.s. in liquidazione per il debito contratto con l'Amministrazione comunale per la pregressa occupazione di parte della p.f. 2634/4 del C.C. di Trento, appartenente ai beni comunali demaniali;
3. di approvare l'allegato n. 1, piano di ammortamento, appositamente predisposto dal Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali – Ufficio Entrate e credito, che, firmato dalla Dirigente, forma parte integrante ed essenziale della determinazione;

pagina 2/3

4. di cancellare, al capitolo 30076 denominato "Proventi da concessioni su terreni del demanio o del patrimonio indisponibile", centro gestore 13.06, i seguenti accertamenti:
  - n. 215239, anno 2019, per l'importo di euro 11.576,56;
  - n. 238638, anno 2021, per l'importo di euro 1.140,66;
5. di accertare la somma di euro 14.708,00 al capitolo 30076 denominato "Proventi da concessioni su terreni del demanio o del patrimonio indisponibile", centro gestore 13.06, con riferimento agli esercizi finanziari in cui scadono le rate e così come di seguito dettagliato:
  - euro 1.606,91 con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2024-2025;
  - euro 2.238,22 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2023-2024-2025;
  - euro 2.352,74 con riferimento all'esercizio finanziario 2025 del P.E.G. 2023-2024-2025;
  - euro 2.473,10 con riferimento all'esercizio finanziario 2026 del P.E.G. di riferimento;
  - euro 2.599,67 con riferimento all'esercizio finanziario 2027 del P.E.G. di riferimento;
  - euro 2.732,64 con riferimento all'esercizio finanziario 2028 del P.E.G. di riferimento;
  - euro 704,72 con riferimento all'esercizio finanziario 2029 del P.E.G. di riferimento;
6. di dichiarare che l'entrata di cui al punto 5 risulta esigibile come da piano di rateizzazione;
7. di demandare l'accertamento degli interessi attivi derivanti dalla presente rateizzazione all'atto della riscossione, imputando la relativa entrata al capitolo 30114 denominato "Altri interessi attivi", centro gestore 13.01, e dichiarando che gli stessi risultano esigibili come da piano di ammortamento e che saranno confermati con atto di gestione ricognitorio;
8. di precisare al richiedente che, come previsto dall'art. 44 del vigente Regolamento di contabilità, qualora il Servizio competente per l'entrata venga a conoscenza di una situazione finanziaria diversa da quella che ha motivato la rateizzazione oppure nel caso di mancato versamento entro i termini stabiliti e alla scadenza fissata della prima rata o, successivamente, di due rate, lo stesso decadrà automaticamente dal beneficio della rateazione e l'intero importo ancora dovuto sarà immediatamente riscuotibile in un'unica soluzione e non potrà più essere rateizzato;
9. di dare comunicazione all'interessato della presente determinazione.

Allegati in formato elettronico  
Piano di ammortamento finanziario

Allegati in formato cartaceo  
\\

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 20/03/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

**Determinazione Dirigenziale**

N. 13/ 51

di data 20/03/23

**Oggetto: ART. 44 DEL VIGENTE REGOLAMENTO DI CONTABILITÀ - RATEIZZAZIONE DELLE SOMME DOVUTE PER LA PREGRESSA OCCUPAZIONE DI BENE DI PROPRIETÀ COMUNALE DEMANIALE. APPROVAZIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO FINANZIARIO.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
E		2023	30100.03.30076	E.3.01.03.01.003	1306			1.606,91	"	283248 (1071675 0)
E		2024	30100.03.30076	E.3.01.03.01.003	1306			2.238,22	"	283249 (1071738 1)
E		2025	30100.03.30076	E.3.01.03.01.003	1306			2.352,74	"	283250 (1071739 7)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 24 marzo 2023