



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale	
N. 57/ 532	di data 17/11/23

**Oggetto: L.P. 07.11.2005 N. 15 E SUO REGOLAMENTO D'ESECUZIONE. GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO, CIMONE E GARNIGA TERME. AUTORIZZAZIONE A ITEA SPA ALLA LOCAZIONE DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA IN SEGUITO A CAMBIO ALLOGGIO.**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesse che la legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15, all'articolo 1 comma 1, indica gli Enti locali quali soggetti preposti ad attuare la politica provinciale della casa;

visto il Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica (legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15) approvato con D.P.P. n. 17-75/Leg. di data 12.12.2011 e s.m. e i.;

richiamato il Decreto del Presidente della Provincia Autonoma di Trento n. 146 di data 30 dicembre 2011 con il quale sono state trasferite ai Comuni del Territorio Val d'Adige, ai sensi dell'articolo 8 della legge provinciale n. 3/2006 di riforma istituzionale, anche le funzioni amministrative relative all'edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, con obbligo di gestione associata;

vista la Convenzione stipulata in data 27 settembre 2011 tra i Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme per la gestione in forma associata delle funzioni amministrative e dei servizi svolti nell'ambito dei Comuni medesimi con la quale è stata attribuita al Comune di Trento la competenza della gestione associata;

richiamato il Protocollo operativo n. 2012/5371 in materia di edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata sottoscritto in data 19 gennaio 2012 dai Sindaci dei Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme;

vista la deliberazione della Giunta comunale di data 17.04.2023 n. 102 con la quale sono stati da ultimo approvati i Criteri per l'applicazione della L.P. 15/2005 e del Regolamento di esecuzione approvato con D.P.P. 17-75/Leg.;

richiamato l'art. 15, comma 1 del citato Regolamento ove si prevede la possibilità di disporre un cambio alloggio su richiesta del nucleo familiare;

richiamato l'articolo 9, comma 15 bis, della Legge ove si prevede che i cambi degli alloggi pubblici sono richiesti ad I.T.E.A. S.p.A. che vi provvede senza necessità di preventiva autorizzazione dell'Ente locale territorialmente competente;

viste le circolari del Servizio politiche sociali ed abitative della P.A.T. n. 1/2010 e n. 4/2010, con la quale ultima si conferma la necessità che l'ente locale proceda ad emanare un provvedimento di autorizzazione a locare ai sensi della L.P. 15/2005 nel caso in cui il cambio alloggio riguardi situazioni in cui il contratto di locazione sia stato stipulato a seguito di provvedimento di assegnazione alloggio disposto ai sensi di legge antecedente la legge

pagina 1/4

provinciale 07.11.2005 n. 15;

atteso che con nota pervenuta in data 02.11.2023, ns. prot. n. 326921,, I.T.E.A. S.p.A., ha comunicato di aver accolto la domanda di cambio alloggio presentata dal soggetto di cui all'Allegato 1, soggetto a privacy, che, firmato dalla Dirigente, forma parte integrante del presente provvedimento, assegnatario dell'alloggio identificato con il codice 43105838, e che il richiedente ha accettato il cambio con l'alloggio identificato con il codice 43106903;

preso atto delle motivazioni esposte da I.T.E.A. S.p.A. nell'anzideta nota che giustificano l'accoglimento della richiesta di cambio alloggio formulata dal soggetto di cui all'Allegato 1, nonostante il nucleo familiare dello stesso abbia un indicatore I.C.E.F. 2023 per la permanenza negli alloggi pubblici superiore al limite massimo previsto dalla vigente normativa ma sia considerato soggetto "debole" tutelato ai sensi dell'art. 6 bis della Legge provinciale 15/2005;

considerato, infatti, che la circolare n. 2/2012 del Servizio politiche sociali ed abitative della P.A.T. e la successiva lettera del Dirigente del Servizio Politiche della Casa della P.A.T. prot. n. S179/2023/23.7.2-2019-3/EC/EA, indirizzata ad I.T.E.A. S.p.A. e pervenuta in data 19.05.2023, hanno confermato la possibilità, per i nuclei familiari con soggetti "deboli" tutelati dall'art. 6 bis, L.P. 15/2005, seppur tenuti al pagamento del canone di mercato, di chiedere il cambio alloggio in considerazione della particolare tutela riconosciuta agli stessi dal legislatore;

preso atto che in base a quanto disposto dall'art. 10 del Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica risulta possibile una deroga agli standards di superficie dell'alloggio previsti dall'Allegato 2) del medesimo Regolamento in quanto la superficie utile dell'alloggio proposto non supera il 20% delle superfici massime previste dalla tabella dell'Allegato b);

ritenuto quindi necessario autorizzare I.T.E.A. S.p.A. a stipulare con il soggetto di cui all'Allegato 1, in quanto già assegnatario ai sensi di previgente legge provinciale, un contratto di locazione ai sensi della legge provinciale n. 15/2005, dando atto, come stabilito dalla Provincia Autonoma di Trento con circolare n. 4/2010 del Servizio Politiche sociali ed abitative, che tale autorizzazione sostituisce il precedente provvedimento di assegnazione;

richiamato l'articolo 23, comma 2, del Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica ove si prevede, nel caso in cui la somma degli importi dovuti a titolo di canone per la locazione di garage o posti auto risulti superiore al canone sostenibile, quest'ultimo sia adeguato all'importo di tale somma;

preso atto di quanto disposto nella deliberazione di Giunta provinciale n. 2764 del 14.12.2011 per quanto riguarda la decorrenza dell'adeguamento del canone sostenibile al canone di locazione di garage o posti auto;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- la L.P. 16.06.2006 n. 3 e s.m. e i.;
- la L.P. 07.11.2005 n. 15 e s.m. e i.;
- il Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica (legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15) approvato con D.P.P. n. 17-75/Leg. di data 12.12.2011 e s. m. e i.;
- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;

pagina 2/4

dato atto che la presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile di cui all'art. 25 del Regolamento controlli interni, approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

rilevato infatti che l'oggetto del presente atto è relativo ad alloggi di edilizia abitativa pubblica di proprietà di I.T.E.A. S.p.A.;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023 - 2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 104/2020/05 del 30.12.2020, prot. n. C\_378/S005/306651, di conferimento della responsabilità dirigenziale nonché della direzione del Progetto Politiche abitative;

#### d e t e r m i n a

1. di prendere atto dell'accoglimento, da parte di I.T.E.A. S.p.A., della domanda di cambio alloggio presentata dal soggetto di cui all'Allegato 1, soggetto a privacy, che, firmato dalla Dirigente, forma parte integrante del presente provvedimento;
2. di autorizzare I.T.E.A. S.p.A. a stipulare con il soggetto di cui all'Allegato 1 un contratto di locazione, nel rispetto della disciplina di cui all'articolo 6, della L.P. 07.11.2005 n. 15, per l'alloggio identificato con il codice 43106903;
3. di prendere atto che il contratto di locazione sarà stipulato a canone di mercato, come riferito nella nota di I.T.E.A. S.p.A. citata in premessa, con la possibilità per il conduttore di dimostrare annualmente il rientro nei limiti dei parametri per la permanenza in un alloggio pubblico e la conseguente applicazione del canone sostenibile;
4. di dare atto che tale autorizzazione sostituisce il precedente provvedimento di assegnazione;
5. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione di Trento, entro 60 giorni dalla data di notifica della presente determinazione all'interessato;
6. di dare atto che, in alternativa al ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notifica della presente determinazione all'interessato.

Allegati in formato elettronico

//

Allegato 1

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Cristina Degasperi

Trento, addì 17/11/23

