



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

| Determinazione Dirigenziale | |
|-----------------------------|------------------|
| N. 57/ 533 | di data 24/11/23 |
| | |

Oggetto: L.P. 07.11.2005 N. 15 E SUO REGOLAMENTO D'ESECUZIONE. GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO, CIMONE E GARNIGA TERME. AUTORIZZAZIONE A ITEA SPA ALLA STIPULAZIONE DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE IN SUBENTRO. RITIRO DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 24.02.2023 N. 57/81.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che la legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15, all'articolo 1 comma 1, indica gli Enti locali quali soggetti preposti ad attuare la politica provinciale della casa;

visto il Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica (legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15) approvato con D.P.P. n. 17-75/Leg. di data 12.12.2011 e s. m. e i.;

richiamato il Decreto del Presidente della Provincia Autonoma di Trento n. 146 di data 30 dicembre 2011 con il quale sono state trasferite ai Comuni del Territorio Val d'Adige, ai sensi dell'articolo 8 della legge provinciale n. 3/2006 di riforma istituzionale, anche le funzioni amministrative relative all'edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, con obbligo di gestione associata;

vista la Convenzione stipulata in data 27 settembre 2011 tra i Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme per la gestione in forma associata delle funzioni amministrative e dei servizi svolti nell'ambito dei Comuni medesimi con la quale è stata attribuita al Comune di Trento la competenza della gestione associata;

richiamato il Protocollo operativo n. 2012/5371 in materia di edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata sottoscritto in data 19 gennaio 2012 dai Sindaci dei Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme;

vista la deliberazione della Giunta comunale di data 17.04.2023 n. 102 con la quale sono stati da ultimo approvati i Criteri per l'applicazione della L.P. 15/2005 e del Regolamento di esecuzione approvato con D.P.P. n. 17-75/Leg. di data 12.12.2011 e s. m. e i.;

preso atto che il soggetto di cui all'Allegato 1, soggetto a privacy, che, firmato dalla Dirigente, forma parte integrante del presente provvedimento, locatario attuale di un alloggio di edilizia abitativa pubblica (codice 43103686), ha cessato di far parte del nucleo familiare occupante l'alloggio dalla data 11.09.2023;

richiamata altresì la determinazione dirigenziale di data 24.02.2023 n. 57/81 con la quale è stata disposta, ai sensi dell'art. 9, comma 3, lettera a) della legge provinciale 7 novembre 2005 n.15 (superamento dei limiti di condizione economica patrimoniale), la revoca dell'autorizzazione alla locazione dell'alloggio di edilizia abitativa pubblica a carico del soggetto attuale assegnatario di cui all'Allegato 1, fissando al 31.12.2023 il termine entro cui il nucleo

pagina 1/4

avrebbe potuto dimostrare la permanenza dei requisiti;

visto l'art. 13, comma 7, del "Regolamento" che prevede il ritiro del provvedimento di revoca qualora, entro il termine fissato per il rilascio dell'alloggio, il nucleo dimostri che sono venute meno le condizioni per cui il provvedimento di revoca era stato adottato;

vista la domanda presentata in data 16.11.2023, prot. n. 344520, dal soggetto subentrante, di cui all'Allegato 1, coniuge dell'assegnatario attuale, con la quale lo stesso chiede di poter sottoscrivere un nuovo contratto di locazione per l'alloggio sopra indicato a seguito dell'intervenuta cessazione di appartenenza dell'assegnatario al nucleo e dichiara di far parte del nucleo familiare stesso da più di due anni;

dato atto che il 5° comma del citato art. 9 della L.P. 15/2005 prevede che il nucleo familiare che continui ad occupare l'alloggio pubblico dopo che l'assegnatario ha cessato di farne parte, abbia titolo a stipulare con I.T.E.A. S.p.A. un nuovo contratto di locazione ai sensi dell'art. 5 della L.P. 15/2005, purchè in esso sia presente il coniuge o il convivente more uxorio dell'assegnatario fuoriuscito o almeno uno dei suoi componenti ne faccia parte da più di due anni;

visto il comma 3 dell'art. 5 della L.P. 15/2005 che prevede, fermi restando i requisiti di cittadinanza e di residenza di cui al comma 2 del medesimo articolo, la titolarità al rinnovo del contratto di locazione in capo a quei nuclei familiari che abbiano una condizione economico-patrimoniale rientrante nei limiti massimi previsti dal regolamento di esecuzione per la permanenza nell'alloggio e che non abbiano conseguito la disponibilità di un alloggio ai sensi del comma 2, lettera c bis);

considerato che, contestualmente alla domanda di subentro, il soggetto subentrante ha sottoscritto una dichiarazione sostitutiva di certificazione e atto di notorietà resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del Decreto Legislativo 28.12.2000 n. 445, riguardante la sussistenza dei requisiti previsti al sopracitato articolo 13, comma 1 del "Regolamento" (prot. n. 344583);

vista la comunicazione del Servizio Politiche sociali e abitative della Provincia Autonoma di Trento, contenuta nel verbale incontro di data 21.08.2008, in cui si precisa che nei casi di subentro ai sensi dell'art. 9, comma 5, della L.P. 15/2005 l'Ente locale autorizza la locazione a prescindere dalla valutazione della superficie e della composizione del nucleo familiare;

richiamato l'articolo 23, comma 2, del Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica che prevede, nel caso in cui la somma degli importi dovuti a titolo di canone per la locazione di garage o posti auto risulti superiore al canone sostenibile, quest'ultimo sia adeguato all'importo di tale somma dal mese successivo a quello di stipulazione del contratto di locazione;

preso atto di quanto disposto nella deliberazione di Giunta provinciale n. 2764 del 14.12.2011 per quanto riguarda la decorrenza dell'adeguamento del canone sostenibile al canone di locazione di garage o posti auto;

richiamato l'articolo 3 comma 9 della legge il quale dispone che i contratti di locazione sono stipulati da I.T.E.A. S.p.A. a canone sostenibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- la L.P. 16.06.2006 n. 3 e s.m. e i.;
- la L.P. 07.11.2005 n. 15 e s.m. e i.;
- il Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica (legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15) approvato con D.P.P. n. 17-75/Leg. di data 12.12.2011 e s. m. e i.;
- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge

regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;

lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 09.03.2022 n. 30;

- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136; dato atto che la presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile di cui all'art. 25 del Regolamento controlli interni, approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

rilevato infatti che l'oggetto del presente atto è relativo ad alloggi di edilizia abitativa pubblica di proprietà di I.T.E.A. S.p.A.;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023 - 2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 104/2020/05 del 30.12.2020, prot. n. C_378/S005/306651, di conferimento della responsabilità dirigenziale nonché della direzione del Progetto Politiche abitative;

d e t e r m i n a

1. di ritirare la determinazione dirigenziale di data 24.02.2023 n. 57/81 per il successivo venir meno dei presupposti di legittimità del provvedimento;
2. di autorizzare I.T.E.A. S.p.A. a stipulare con il soggetto subentrante di cui all'Allegato 1 un contratto di locazione per l'alloggio di edilizia abitativa pubblica identificato dal codice 43103686;
3. di prendere atto che il contratto sarà stipulato a canone sostenibile;
4. di dare atto che nel caso in cui la somma degli importi dovuti a titolo di canone per la locazione di garage o posti auto risulti superiore al canone sostenibile, I.T.E.A. S.p.A. adeguerà il canone sostenibile all'importo pagato a titolo di canone per la locazione di garage o posti auto, così come stabilito nella deliberazione di Giunta provinciale del 14.12.2011, n. 2764;
5. di dare atto che la mancata stipulazione del contratto di locazione con I.T.E.A. S.p.A. entro 60 giorni dalla data di approvazione di questo provvedimento, imputabile al nucleo familiare destinatario, comporta la decadenza dal beneficio;
6. di prendere atto che I.T.E.A. S.p.A. comunicherà all'Amministrazione comunale l'intervenuta sottoscrizione del contratto di locazione comprensivo di tutti gli estremi e i dati necessari entro 30 giorni dalla sottoscrizione stessa;
7. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa – Sezione di Trento – entro 60 giorni dalla data di notifica della presente determinazione all'interessato;
8. di dare atto che, in alternativa al ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notifica della presente determinazione all'interessato.

Allegati in formato elettronico

//

Allegato 1

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Cristina Degasperi

Trento, addì 24/11/23