



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale

N. 57/ 539

di data 28/11/23

Oggetto: CONVENZIONE CON ITEA S.P.A. PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI COMUNALI. AGGIORNAMENTO COSTI DI GESTIONE 2023-2024. TOTALE IMPEGNI DI SPESA EURO 29.000,00.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che il Comune di Trento è proprietario di alloggi destinati ad edilizia abitativa pubblica, gestiti ed amministrati sulla base delle disposizioni contenute nella L.P. 13.11.1992 n. 21 "Disciplina degli interventi provinciali in materia di edilizia abitativa" e del relativo Testo coordinato di disposizioni attuative, materia oggi normata dalla Legge provinciale 07.11.2005 n.15 e del Regolamento di esecuzione approvato con Decreto del Presidente della Provincia 12 dicembre 2011 n. 17-75/Leg.;

atteso che l'art. 8 della L.P. 21/1992 disciplinava la possibilità di assegnare in gestione, mediante rapporto convenzionato, ad I.T.E.A. gli alloggi di edilizia abitativa stabilendo in particolare che I.T.E.A. "provvede all'amministrazione degli alloggi di edilizia abitativa pubblica, di proprietà della Provincia o di altri Enti pubblici, qualora questi ultimi ne facciano richiesta, (.....). L'amministrazione da parte dell'I.T.E.A. degli alloggi di edilizia abitativa pubblica appartenenti agli altri Enti pubblici è attuata sulla base di uno schema di convenzione approvato dalla Giunta provinciale";

considerato che il Consiglio comunale, nell'intento di gestire le politiche della casa in modo da garantire un efficace e positivo impatto sulla qualità dei servizi erogati all'utente/inquilino, ha ritenuto opportuno, con la deliberazione n. 166 di data 21 dicembre 2004, affidare ad I.T.E.A la manutenzione e la gestione degli alloggi di edilizia pubblica di proprietà comunale;

richiamata la convenzione all'uopo sottoscritta in data 3 agosto 2005 con l'istituto medesimo;

atteso che la convenzione è stata da ultimo rinnovata temporaneamente fino al 31.03.2024 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 di data 16.11.2022;

richiamato l'atto di rinnovo della convenzione sottoscritto in data 23.12.2022 n. racc. 32298;

dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 di data 16.11.2022 sopra richiamata è stato impegnato, relativamente all'esercizio finanziario 2023 sul cap 608 (Compenso/provvigioni a I.T.E.A. per la gestione degli alloggi comunali) l'importo di € 210.000,00 (impegno 111156) e l'importo di euro 52.500,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 ;

verificato che è stato aggiornato l'indice ISTAT NIC dic/dic al 11,60% e che tale aumento incide sul compenso per la gestione degli alloggi comunali per l'anno 2023 - 2024;

atteso che con deliberazione di Consiglio comunale n. 66 di data 14 giugno 2023 di

pagina 1/3

variazione di assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio per il triennio 2023-2025, sono state stanziare le risorse previste per il bilancio 2023 e 2024 a copertura dell'incremento della spesa prevista al capitolo 608 per Euro 15.000,00 anno 2023 ed Euro 4.000,00 per l'anno 2024;

evidenziato che con determinazione 57/335 d.d. 20.07.2023 si è disposto l'aggiornamento del capitolo 608 per il solo esercizio finanziario 2023;

ritenuto quindi opportuno integrare per l'adeguamento ISTAT sopra descritto impegno 111157 del cap. 608 (Compenso/provvigioni a ITEA per la gestione alloggi comunali) del P.E.G. 2023-2025 per il primo trimestre 2024 dell'importo di € 4.000,00;

verificato inoltre che relativamente agli alloggi non locati, per i quali ITEA S.p.A. non effettua la manutenzione è necessario integrare la spesa relativa alle spese condominiali che rimangono in capo all'Ente prevista al cap. 611 (Trasferimenti ad ITEA - Altre Spese di Gestione) per un importo pari ad euro 25.000,00;

atteso che con deliberazione di Consiglio comunale n. 97 di data 25 ottobre 2023 di variazione di assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio per il triennio 2023-2025 sono state stanziare le risorse previste per l'esercizio 2023 a copertura dell'incremento della spesa prevista al capitolo 611 per Euro 25.000,00;

ritenuto quindi necessario integrare per le motivazioni sopra descritte l'impegno n. 113671 del cap. 611 (Trasferimenti ad ITEA -Altre Spese di Gestione) del P.E.G. 2023-2025 per l'esercizio 2023 per l'importo di € 25.000,00;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2023-2025;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385,

immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023 - 2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 104/2020/05 del 30.12.2020, prot. C_378/S005/306651, di conferimento della responsabilità dirigenziale nonché della direzione del Progetto Politiche abitative;

d e t e r m i n a

1. di aggiornare l'impegno n. 113671 del capitolo 611 - Trasferimenti ad ITEA - Altre Spese di Gestione - del P.E.G. 2023-2025, relativamente all'esercizio 2023 incrementandolo dell'importo di euro 25.000,00 relativamente alle spese condominiali che rimangono in capo all'Ente;
2. di aggiornare l'impegno n. 111157 del capitolo 608 - Compenso/provvigioni a ITEA per la gestione alloggi comunali - del P.E.G. 2023-2025, relativamente all'esercizio 2024, incrementandolo di euro 4.000,00 per l'adeguamento ISTAT relativo al compenso per la gestione degli immobili di proprietà comunale;
3. di dichiarare che le suindicate obbligazioni diventano esigibili entro il 31.12.2023 per le spese relative all'esercizio 2023 ed entro il 31.12.2024 per le spese relative all'esercizio 2024;
4. di liquidare alla Società dette spese con successivo provvedimento su presentazione di fatture trimestrali come previsto dalla Convenzione in essere con I.T.E.A. S.p.A.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Cristina Degasperì

Trento, addì 28/11/23



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale

N. 57/ 539

di data 28/11/23

Oggetto: CONVENZIONE CON ITEA S.P.A. PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI COMUNALI. AGGIORNAMENTO COSTI DI GESTIONE 2023-2024. TOTALE IMPEGNI DI SPESA EURO 29.000,00.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U	V	2024	08021.03.00608	U.1.03.02.99.999	5702			4.000,00	"	127559 (1134168 6)
U	V	2023	08021.04.00611	U.1.04.03.99.999	5702			25.000,00	"	127564 (1134169 1)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 12 dicembre 2023