



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 53	di data 21/03/23

Oggetto: CONDOMINIO "MICHELANGELO" CHE DENOMINA L'EDIFICIO UBICATO IN C.SO BUONARROTI 43/55, CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 5749 C.C. TRENTO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA PROPRIETA' DI PIU' UNITA' IMMOBILIARI DESTINATE ALL'ATTIVITA' ISTITUZIONALE DELL'ENTE - CONSUNTIVO 2021/2022 " PREVENTIVO 2022/2023. IMPORTO COMPLESSIVO: EURO 8.118,31

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che il Comune partecipa, quale proprietario, alla comunione del Condominio "Michelangelo" di Corso Buonarroti n. 43/55, immobile identificato catastalmente dalla p.ed. 5749 del C.C. di Trento, con la quota complessiva di 100,10 millesimi suddivisa tra quattro porzioni materiali di rispettivi 27,93 - 58,49 - 13,45 e 0,23 millesimi;

rilevato che detti ambienti sono utilizzati per lo svolgimento dell'attività istituzionale dell'Ente, quale sede degli uffici della Circoscrizione n. 12 "Centro storico – Piedicastello", ambulatori medici, vigile di quartiere, deposito del materiale in uso al Servizio Manutenzione fabbricati e, a partire dal 18 febbraio 2021, da attività didattiche connesse al Progetto Pe.Pe.;

vista la nota 09 febbraio 2023, protocollata al n. 45455, con la quale l'Amministrazione *pro tempore* del Condominio, in esito all'assemblea ordinaria tenutasi il 02 febbraio 2023, ha chiesto il pagamento della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune per la proprietà delle unità immobiliari sopracitate, per l'importo complessivo di Euro 8.118,31, derivante dalla differenza tra il credito che il Comune vanta a consuntivo per l'esercizio 2021/2022 di Euro 1.266,63 e il debito riferito al preventivo per l'esercizio 2022/2023 di Euro 9.384,94;

preso atto che con nota di data 28 febbraio 2023, ns. prot. 64034, l'Amministratore *pro tempore* di condominio ha fornito dei chiarimenti in merito alla ripartizione delle succitate spese, con particolare riferimento alla modifica dei dati riferiti al consuntivo 2021/2022 presentato in sede di convocazione dell'assemblea (nota di data 20 gennaio 2023, ns. prot. 24368), come previsto in esito alla discussione del punto 1 all'ordine del giorno, che ha reso necessario la modifica della ripartizione delle spese dell'acqua calda sanitaria del civico 43/D, comportando maggiori oneri in capo al Comune di Trento;

dato atto che l'Ufficio Patrimonio ha verificato la correttezza della quantificazione delle spese richieste dall'Amministrazione *pro tempore* con la sopra citata nota del 09 febbraio 2023, ns. prot. 45455;

rilevata la necessità di procedere pertanto al pagamento della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune per un importo pari a Euro 8.118,31 al fine di

pagina 1/3

consentire il corretto funzionamento del condominio;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 8.118,31 a titolo di quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune per la partecipazione, con la quota complessiva di 100,10 millesimi suddivisa tra quattro porzioni materiali di rispettivi 27,93 - 58,49 - 13,45 e 0,23 millesimi, al Condominio “Michelangelo”, denominazione dell'edificio ubicato in Corso Buonarroti n. 43/55, identificato catastalmente dalla p.ed. 5749 del C.C. di Trento, così come richiesto dall'amministrazione *pro tempore* con nota 09 febbraio 2023, ns. prot. 45455;
2. di imputare detta spesa con le seguenti modalità, così come dettagliatamente specificato nel prospetto dati finanziari:
 - per Euro 2.644,79 al capitolo 00367, denominato “Decentramento – spese condominiali accessorie” dell'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2024-2025, che presenta la

- necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2023;
- per Euro 1.784,22 al capitolo 00406, denominato “Risorse Patrimoniali – spese condominiali e accessorie” dell'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2024-2025, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2023;
 - per Euro 1.213,71 al capitolo 01645, denominato “Manutenzione fabbricati – spese condominiali e accessorie” dell'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2024-2025, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2023;
 - per Euro 2.475,59 al capitolo 02151, denominato “Scuola secondaria di primo grado: spese condominiali ed accessorie” dell'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2024-2025, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2023.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 21/03/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 53

di data 21/03/23

Oggetto: CONDOMINIO "MICHELANGELO" CHE DENOMINA L'EDIFICIO UBICATO IN C.SO BUONARROTI 43/55, CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 5749 C.C. TRENTO - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI PER LA PROPRIETA' DI PIU' UNITA' IMMOBILIARI DESTINATE ALL'ATTIVITA' ISTITUZIONALE DELL'ENTE - CONSUNTIVO 2021/2022 " PREVENTIVO 2022/2023. IMPORTO COMPLESSIVO: EURO 8.118,31

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2023	01011.03.00367	U.1.03.02.05.007	1102			2.644,79	"	119550 (1073842 8)
U		2023	01051.03.00406	U.1.03.02.05.007	1306			1.784,22	"	119551 (1073842 9)
U		2023	01061.03.01645	U.1.03.02.05.007	5201			1.213,71	"	119552 (1073843 0)
U		2023	04021.03.02151	U.1.03.02.05.007	1805			2.475,59	"	119553 (1073843 3)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

Trento, addì 23 marzo 2023

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi