



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 54	di data 22/03/24

Oggetto: CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO ALLA FONDAZIONE COMUNITA' SOLIDALE DEL COMPLESSO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO CASA DI ACCOGLIENZA BONOMELLI, SITO IN LUNG'ADIGE S. NICOLÒ, 6 A TRENTO, DESTINATO AL SERVIZIO DI ACCOGLIENZA SERALE E NOTTURNA DELLE PERSONE SENZA FISSA DIMORA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che il Comune di Trento è proprietario di un complesso denominato “Casa di accoglienza Bonomelli”, costituito da un immobile e di una struttura prefabbricata, oltre all’area pertinenziale esterna sulla quale insistono, ubicati in Lung’Adige S. Nicolò, 6, identificati catastalmente dalla p.ed. 2100/2 e da parte della p.ed. 2100/1 in C.C. Trento e appartenenti al Patrimonio Indisponibile del Comune di Trento, da tempo destinati al servizio di accoglienza serale e notturna delle persone senza fissa dimora gestiti dalla Fondazione Comunità Solidale;

atteso che il servizio è stato sinora prestato in conformità e applicazione della convenzione 2 febbraio 1999 n. 25697 di racc., stipulata ai sensi dell’art. 7 della L.P. 31 ottobre 1983, n. 35 e s.m. e dell’art. 17 della L.P. 2 maggio 1990, n. 13, con la quale la Provincia Automa di Trento ha affidato alla Fondazione lo svolgimento delle attività connesse all’erogazione dei servizi socio-assistenziali “di cui siano beneficiarie persone prive di fissa dimora o di mezzi normali di sostentamento non in grado di integrarsi positivamente, sotto il profilo psicologico, morale, culturale, economico nell’ambiente in cui vivono e nei confronti delle quali non risulti possibile o efficace il ricorso agli ordinari interventi pubblici socio-assistenziali”, in particolare mediante la gestione – tra le altre – della struttura di cui si tratta;

dato atto che la messa in disponibilità del complesso “Casa di accoglienza Bonomelli” è stata da ultimo disciplinata con contratto di concessione 5 ottobre 2022 n. 32129. La concessione, con scadenza 30 settembre 2022, prevede che la stessa dovesse intendersi automaticamente decaduta o prorogata in caso, rispettivamente, di risoluzione o proroga della summenzionata convenzione 2 febbraio 1999, n. 25697 di racc.;

dato atto che la summenzionata convenzione 2 febbraio 1999 n. 25697 di racc. è stata prorogata con atti aggiuntivi e con successive determinazioni del Dirigente del Servizio Politiche sociali della Provincia Autonoma di Trento; da ultimo, con determinazione n. 11585 del 27 ottobre 2022 si è disposto di prorogare il rapporto convenzionale fino al 30 aprile 2023;

vista al riguardo la nota acquisita al protocollo n. 315808 del 15.11.2022 con la quale il Servizio Politiche sociali della Provincia Autonoma di Trento ha richiesto al Comune di Trento di prorogare la messa in disponibilità dell’immobile alla Fondazione Comunità Solidale in attesa del

pagina 1/4

completamento della procedura per l'individuazione dei soggetti accreditati disponibili e interessati a gestire, dal 1° maggio 2023, i centri di accoglienza permanenti, tra i quali la "Casa di accoglienza Bonomelli";

atteso che in data 30 maggio 2023 è stata stipulata tra la Provincia Autonoma di Trento e Fondazione Comunità Solidale la nuova convenzione per la gestione del dormitorio permanente "Casa di accoglienza Bonomelli";

dato atto che, per quanto sopra, stante la risoluzione della convenzione 2 febbraio 1999, n. 25697 di racc., la concessione 5 ottobre 2022 n. 32129 deve intendersi automaticamente decaduta;

considerato che si rende pertanto necessario disporre col presente provvedimento la concessione a titolo gratuito alla Fondazione Comunità Solidale del complesso "Casa di accoglienza Bonomelli" per garantire la disponibilità dell'immobile per lo svolgimento del servizio sino al termine della convenzione tra la Provincia Autonoma di Trento e la Fondazione;

precisato che la Fondazione si impegna a mantenere l'intestazione a proprio nome delle utenze per la fornitura dell'energia elettrica, del gas metano e dell'acqua; nulla è quindi dovuto al Comune di Trento a titolo di rimborso spese accessorie;

ritenuto di prevedere, in relazione alla durata, che la concessione, con scadenza il 31 ottobre 2027 - data di scadenza della nuova convenzione - debba intendersi automaticamente prorogata o decaduta in caso, rispettivamente, di ulteriore proroga o risoluzione della convenzione stessa;

dato atto che la messa in disponibilità alla Fondazione Comunità Solidale del complesso deve intendersi regolarizzata dal 1° maggio 2023, data di decorrenza della convenzione, e sino alla data di stipula dell'atto disposto col presente provvedimento, anche in considerazione del fatto che il servizio erogato dalla Fondazione (inizialmente dalla Caritas Tridentina) si è protratto senza soluzione di continuità a far data dagli anni settanta del secolo scorso e che l'uso dell'immobile è stato da sempre concesso a titolo gratuito;

considerato che, in esecuzione della L.P. 9 dicembre 2015, n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 118/2011 e s.m. e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione nell'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

visto l'allegato schema di atto di concessione, predisposto dal Servizio Servizi Demografici e Decentramento – Ufficio Coesione territoriale e Decentramento che, allegato alla presente e firmato dal Dirigente, forma parte integrante ed essenziale della Determinazione;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della

Legge 05.05.2009 n. 42)”;

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- la L.P. 19.07.1990, n. 23 come modificata dalla L.P. 2.03.2001, n. 3;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2021 n. 169 e 30.05.2017 n. 64;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale prot. 127684 di data 28.04.2023 con il quale sono attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di assegnare in concessione a titolo gratuito alla Fondazione Comunità Solidale il complesso denominato “Casa di accoglienza Bonomelli”, costituito da un immobile e di una struttura prefabbricata, oltre all'area pertinenziale esterna sulla quale insistono, ubicati in Lung'Adige S. Nicolò, 6, identificati catastalmente dalla p.ed. 2100/2 e da parte della p.ed. 2100/1 in C.C. Trento e appartenenti al Patrimonio Indisponibile del Comune di Trento, da destinare al servizio di accoglienza serale e notturna delle persone senza fissa dimora, mediante stipula di un atto di concessione avente scadenza il 31 ottobre 2027, con proroga o decadenza automatica in caso, rispettivamente, di proroga o risoluzione della Convenzione in essere tra la Provincia Autonoma di Trento e la medesima Fondazione e alle altre condizioni di cui all'allegato schema di contratto di concessione a titolo gratuito, nel quale si richiama la presente che firmato dal Dirigente forma parte integrante ed essenziale della Determinazione;
2. di stabilire, a norma dell'art. 7-bis comma 3 lett. i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, che l'atto di cui al presente provvedimento venga formalizzato in forma di scrittura privata;
3. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione dell'atto di concessione, ai sensi dell'art. 7-bis e dell'art. 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti provvederà alla stipulazione dell'atto di concessione il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento.

Allegati in formato elettronico

Allegati parte integrante

Allegati in formato cartaceo

//

**Il Dirigente del Servizio
Paolo Frenez**

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 22/03/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 54	di data 22/03/24

Oggetto: CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO ALLA FONDAZIONE COMUNITA' SOLIDALE DEL COMPLESSO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO CASA DI ACCOGLIENZA BONOMELLI, SITO IN LUNG'ADIGE S. NICOLO', 6 A TRENTO, DESTINATO AL SERVIZIO DI ACCOGLIENZA SERALE E NOTTURNA DELLE PERSONE SENZA FISSA DIMORA.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 25 marzo 2024