



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale	
N. 57/ 556	di data 04/11/21

**Oggetto: L.P. 13.11.1992 N. 21, L.P. 29.12.2005 N. 20 ART. 58, L.P. 21.12.2007 N. 23 ART. 53, L.P. 28.03.2009 N. 2 ART. 30, L.P. 28.12.2009 N. 19 ART. 59 E L.P. 22.04.2014 N. 1 ART. 54. EDILIZIA ABITATIVA AGEVOLATA. GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO, CIMONE E GARNIGA TERME. AUTORIZZAZIONE SPESA PER PAGAMENTO CONTRIBUTI ANNUALI IN CONTO INTERESSI IN SCADENZA IL 31.12.2021.**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che il Comune di Trento svolge le funzioni delegate dalla Provincia Autonoma di Trento in materia di edilizia abitativa ai sensi degli artt. 20 e 99 della L.P. 13.11.1992 n. 21;

richiamato il Decreto del Presidente della Provincia Autonoma di Trento n. 146 di data 30 dicembre 2011 con il quale sono state trasferite ai Comuni del Territorio Val d'Adige, ai sensi dell'articolo 8 della legge provinciale n. 3/2006 di riforma istituzionale, anche le funzioni amministrative relative all'edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, con obbligo di gestione associata;

vista la Convenzione stipulata in data 27 settembre 2011 tra i Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme per la gestione in forma associata delle funzioni amministrative e dei servizi svolti nell'ambito dei Comuni medesimi con la quale è stata attribuita al Comune di Trento la competenza della gestione associata;

richiamato il Protocollo operativo n. 2012/5371 in materia di edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata sottoscritto in data 19 gennaio 2012 dai Sindaci dei Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme;

preso atto che nell'esercizio delle predette funzioni il Comune di Trento è tenuto alla concessione di contributi annuali per l'abbattimento degli interessi sul mutuo che i soggetti beneficiari possono contrarre con istituti di credito per la realizzazione degli interventi previsti dalla L.P. 13.11.1992 n. 21, dalla L.P. 29.12.2005 n. 20 art. 58, dalla L.P. 21.12.2007 n. 23 art. 53, dalla L.P. 28.03.2009 n. 2, dalla L.P. 28.12.2009 n. 19 art. 59 e da ultimo dalla L.P. 22.04.2014 n. 1 art. 54 in materia di edilizia abitativa agevolata;

atteso che a norma dell'art. 29, comma 2, dell'allegato B delle disposizioni attuative della citata L.P. 21/92, il Comune di Trento deve disporre il pagamento delle obbligazioni nei confronti degli istituti di credito in scadenza alle date del 30 giugno e del 31 dicembre di ogni anno. A tal fine in corrispondenza delle citate scadenze, il Comune di Trento provvede ad inoltrare a Cassa del Trentino S.p.A. apposite richieste di fabbisogno di cassa per gli importi necessari con le modalità disciplinate dalla delibera della Giunta Provinciale n. 589 di data 19 marzo 2010 e n. 1025 di data 24 maggio 2013 e loro successive modifiche;

richiamata la determinazione del Dirigente Servizio Politiche Sociali n. 241 di data 30

pagina 1/5

maggio 2013 di ricognizione dei finanziamenti provinciali in materia di edilizia abitativa agevolata per gli interventi previsti dalla L.P. 13.11.1992 n. 21, dalla L.P. 29.12.2005 n. 20 art. 58, dalla L.P. 21.12.2007 n. 23 art. 53, dalla L.P. 28.03.2009 n. 2, dalla L.P. 28.12.2009 n. 19 art. 59, da ultimo modificata per le assegnazioni relative all'anno 2021 con determinazioni del Dirigente del Servizio Politiche della casa n. 91 di data 27 aprile 2021 e n. 4653 di data 08.10.2021;

richiamate inoltre le delibere di Giunta Provinciale di riparto risorse e assegnazioni fondi per la legge provinciale n. 1 di data 22 aprile 2014:

- n. 2243 di data 15 dicembre 2014,
- n. 2196 di data 03 dicembre 2015,
- n. 2356 di data 18 dicembre 2015,
- n. 2166 di data 02 dicembre 2016;

preso atto che per le rate in scadenza il 31.12.2021 è stato quantificato, in data 02.11.2021, in Euro 413.126,01 l'importo da liquidare agli istituti di credito, così ripartito:

- 1) il fabbisogno riferito alla L.P. 13.11.1992 n. 21 e L.P. 28.03.2009 n. 2 ammonta ad Euro 97.900,53;
- 2) il fabbisogno riferito al Piano Straordinario 2006/2007 - L.P. 29.12.2005 n. 20, art. 58 ammonta ad Euro 51.521,80;
- 3) il fabbisogno, riferito al Piano Straordinario 2008 - L.P. 21.12.2007 n. 23, art. 53 ammonta ad Euro 88.937,47;
- 4) il fabbisogno riferito al Piano Straordinario 2010 - L.P. 28.12.2009 n. 19, art. 59 ammonta ad Euro 122.773,39;
- 5) il fabbisogno riferito al Piano Straordinario 2015-2018 – L.P. 22.04.2014 n. 1, art. 54 ammonta ad Euro 51.992,82;

evidenziato che con determinazione della Dirigente n. 57/232 di data 04.05.2021 si impegnavano gli importi per il fabbisogno in scadenza il 30.06.2021 per un totale di Euro 422.212,09;

preso atto che per effetto di operazioni di estinzione e rinegoziazione, effettuate tra la richiesta di fabbisogno e la sua liquidazione, risultano, sull'impegno di spesa n. 88100 del capitolo 7121, le seguenti disponibilità:

- Euro 558,25 riferita alla L.P. 21/1992
  - Euro 219,99 riferita alla L.P. 20/2005 art. 58
- per un totale di Euro 778,24;

considerata, infine, la necessità di utilizzare, in via prioritaria, le somme reintroitate da beneficiari revocati, totalmente o parzialmente, e da mutui traslati, come disciplinato dalla determinazione del dirigente della P.A.T. Servizio Autonomie Locali n. 372 di data 17.09.2014;

dato atto che nel corso del secondo semestre dell'anno 2021 le somme reintroitate da istituti di credito revocati, totalmente o parzialmente, e da mutui traslati ammontano ad Euro 1.596,37 come da accertamenti registrati al capitolo 40175:

- n. 241938 per Euro 1.211,14
- n. 245227 per Euro 385,23;

tenuto conto dell'avanzo di bilancio vincolato di Euro 205,74;

dato atto che la spesa di Euro 413.126,01, importo da liquidare agli istituti di credito quale rata contributo conto interessi per le rate 31 dicembre 2021, trova copertura nel seguente modo:

- Euro 778,24 all'impegno n. 88100 del capitolo 7121;
- Euro 372.274,66 al capitolo 7121 - opera 454121;
- Euro 2.499,91 al capitolo 7123 - opera 454321;
- Euro 22.051,30 al capitolo 7196 - opera 454621;
- Euro 15.521,90 al capitolo 7197 - opera 454921;

valutato che, tenuto conto delle economie e delle restituzioni avute nel corso del secondo semestre dell'anno 2021 come sopra esposte, gli importi richiesti quale fabbisogno di cassa per la data 02.11.2021 a Cassa del Trentino, ammontano ad Euro 410.545,66 somma da accertate con le seguenti modalità:

- Euro 370.472,55 al capitolo di entrata n. 40052;
- Euro 2.499,91 al capitolo di entrata n. 40053;
- Euro 22.051,30 al capitolo di entrata n. 40054;
- Euro 15.521,90 al capitolo di entrata n. 40055;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta Comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione ( PEG) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino- Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D. Lgs. 18/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Teso Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazione consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- la Legge Provinciale 16.06.2006 n. 3 e s.m.e i.;
- la Legge Provinciale 13.11.1992 n. 21 e la deliberazione di Giunta Provinciale 29.03.1993 n. 3998 e s.m. e i. contenente le disposizioni attuative;
- la Legge Provinciale 29.12.2005 n. 20 art. 58;
- la Legge Provinciale 21.12.2007 n. 23 art. 53;
- la Legge Provinciale 28.03.2009 n. 2 art. 30;
- la Legge Provinciale 28.12.2009 n. 19 art. 59;
- la Legge Provinciale 22.04.2014 n. 1 art. 54;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta Comunale 31.12.2020 n. 322 immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 104/2020/05 del 30.12.2020 prot. C\_L378/S005/306651 di conferimento della responsabilità dirigenziale nonché della direzione del Progetto Politiche abitative;

## d e t e r m i n a

1. di provvedere alla liquidazione agli istituti di credito della somma di Euro 413.126,01 relativa al pagamento dei contributi annuali in conto interesse per la rata in scadenza 31.12.2021 come meglio descritto in premessa;
2. di impegnare la somma di Euro 412.347,77 imputando la spesa ai seguenti capitoli:
  - Euro 1.596,37 al capitolo 7121 - opera 454121 con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del PEG 2021-2022-2023 che presenta la necessaria disponibilità;
  - Euro 205,74 al capitolo 7121 - opera 454121 con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del PEG 2021-2022-2023 che presenta la necessaria disponibilità;
  - Euro 370.472,55 al capitolo 7121 - opera 454121 con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del PEG 2021-2022-2023 che presenta la necessaria disponibilità;
  - Euro 2.499,91 al capitolo 7123 - opera 454321 con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del PEG 2021-2022-2023 che presenta la necessaria disponibilità;
  - Euro 22.051,30 al capitolo 7196 - opera 454621 con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del PEG 2021-2022-2023 che presenta la necessaria disponibilità;
  - Euro 15.521,90 al capitolo 7197 - opera 454921 con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del PEG 2021-2022-2023 che presenta la necessaria disponibilità;
3. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile entro l'anno 2021;
4. di dare atto che l'importo di Euro 778,24 risulta già impegnato con l'impegno n. 88100 del capitolo 7121;
5. di utilizzare la somma di Euro 1.596,37 relativa a somme reintrontate dagli istituti di credito come meglio specificato in premessa;
6. di dare atto che la spesa di Euro 205,74 imputata al cap 7121 trova copertura con applicazione di avanzo di amministrazione vincolato;
7. di accertare la somma di euro 410.545,66 e di imputare l'entrata ai seguenti capitoli:
  - Euro 370.472,55 al capitolo 40052 con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del PEG 2021-2022-2023 che presenta la necessaria disponibilità;
  - Euro 2.499,91 al capitolo 40053 con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del PEG 2021-2022-2023 che presenta la necessaria disponibilità;
  - Euro 22.051,30 al capitolo 40054 con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del PEG 2021-2022-2023 che presenta la necessaria disponibilità;
  - Euro 15.521,90 al capitolo 40055 con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del PEG 2021-2022-2023 che presenta la necessaria disponibilità;
8. di dichiarare che tale entrata risulta essere esigibile entro l'anno 2021.

DV

Il Funzionario  
Dott. MARCO BERTOLLA  
(Firmato elettronicamente)

Allegati in formato elettronico  
//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Cristina Degasperi

Trento, addì 04/11/21

pagina 5/5

---

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

**Determinazione Dirigenziale**

N. 57/ 556

di data 04/11/21

**Oggetto: L.P. 13.11.1992 N. 21, L.P. 29.12.2005 N. 20 ART. 58, L.P. 21.12.2007 N. 23 ART. 53, L.P. 28.03.2009 N. 2 ART. 30, L.P. 28.12.2009 N. 19 ART. 59 E L.P. 22.04.2014 N. 1 ART. 54. EDILIZIA ABITATIVA AGEVOLATA. GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO, CIMONE E GARNIGA TERME. AUTORIZZAZIONE SPESA PER PAGAMENTO CONTRIBUTI ANNUALI IN CONTO INTERESSI IN SCADENZA IL 31.12.2021.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2021	12062.03.07121	U.2.03.02.01.001	5701		454121	1.596,37	30014"RECU PERI DA FAMIGLIE - RESTITUZIO NE CONTRIBUTI IN CONTO INTERESSE (GESTIONE ASSOCIATA)	94099 (8995813 )
U		2021	12062.03.07121	U.2.03.02.01.001	5701		454121	205,74	70002"AVAN ZO VINCOLATO EDILIZIA PUBBLICA	94100 (8995816 )
U		2021	12062.03.07121	U.2.03.02.01.001	5701		454121	370.472,5 5	30000"GESTI ONE ASSOCIATA - FONDI PER ACQUISTO O COSTRUZIO NE ALLOGGI	94101 (8995818 )

pagina 1/2

U	2021	12062.03.07123	U.2.03.02.01.001	5701		454321	2.499,91	30001"GESTIONE ASSOCIATA - FONDI PER RISANAMENTO ALLOGGI	94102 (8995821)
U	2021	12062.03.07196	U.2.03.02.01.001	5701		454621	22.051,30	30002"GESTIONE ASSOCIATA - FONDI PER ACQUISTO E RISANAMENTO IMMOBILI	94103 (8995822)
U	2021	12062.03.07197	U.2.03.02.01.001	5701		454921	15.521,90	30003"GESTIONE ASSOCIATA - FONDI PER FORMULA RISPARMIO CASA AI NUBENDI O GIOVANI COPPIE	94104 (8995825)
E	2021	40200.01.40052	E.4.02.01.02.001	5701			370.472,55	"	251593 (8995826)
E	2021	40200.01.40053	E.4.02.01.02.001	5701			2.499,91	"	251594 (8995827)
E	2021	40200.01.40054	E.4.02.01.02.001	5701			22.051,30	"	251595 (8995828)
E	2021	40200.01.40055	E.4.02.01.02.001	5701			15.521,90	"	251596 (8995830)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 12 novembre 2021