



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 55	di data 22/04/21

Oggetto: COSTITUZIONE A TITOLO GRATUITO DELLA SERVITU' PREDIALE PUBBLICA DI USO PUBBLICO A CARICO DELLE PRIVATE PP.FF. 243 E 244/1 E A FAVORE DELLE PP.FF. 1904 E 1905 C.C. SARDAGNA, IN ESECUZIONE DEGLI IMPEGNI ASSUNTI CON LA CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE ZONA C2A IN LOC. CALVAR C.C. SARDAGNA DI DATA 26 APRILE 2011 N. 206 REP.. VALORE AI FINI FISCALI EURO 510,00.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

richiamata la deliberazione consiliare 6 luglio 2010 n. 110 con la quale si approvava il Piano di lottizzazione della zona C2a "zona di espansione di nuovo impianto" in località Calvar in C.C. Sardagna, così come da istanza di Vigolana S.r.l. e dei signori Degasperi Ada e Gaddo Giovanni, in qualità di proprietari dell'area e si approvava la sottoscrizione della relativa convenzione, nonché il progetto della viabilità parte integrante della lottizzazione;

atteso che in esecuzione del citato provvedimento è stata sottoscritta in data 26 aprile 2011 al n. 206 di rep. comunale, tra Comune di Trento e i soggetti privati sopra indicati, la Convenzione di lottizzazione zona C2a in loc. Calvar C.C. Sardagna;

precisato che all'art. 20 della citata convenzione è prevista, a spese della Ditta lottizzante, la costituzione e intavolazione di una servitù prediale pubblica a carico delle aree individuate da parte delle pp. ff. 243 e 244/1 C.C. Sardagna e a favore della realizzanda strada di PRG contraddistinta dalle pp. ff. 1904 e 1905, come descritto in planimetria redatta dal dott. Arch. Riccardi Lorenzo e dal dott. Arch. Umberto Giupponi, allegata alla convenzione sub lettera "G", servitù consistente nel tollerare il pubblico passaggio a piedi e con veicoli, con specifico riguardo a mantenere libera tale area da qualsiasi impedimento o ingombro anche temporaneo, e a tollerare le manovre dei veicoli per l'inversione di marcia, con espressa indicazione che gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree gravate da servitù prediale pubblica sono a carico del soggetto proprietario del fondo servente;

atteso che in data 30 giugno 2020 al n. 138821 prot. è pervenuta istanza da parte della Ditta lottizzante volta alla definizione della servitù;

rilevato che con nota 27 luglio 2020 n. 161787, a riscontro dell'istanza richiamata, si comunicava che non essendo ancora pervenuta la documentazione necessaria ai fini della verifica del rispetto degli obblighi previsti dalla convenzione di lottizzazione n. 206/2011, i competenti Servizi Opere di urbanizzazione primaria e Ambiente avevano espresso parere non favorevole;

rilevato che la richiesta di definizione della servitù è stata rinnovata dalla Ditta lottizzante con nota pervenuta il 5 novembre 2020 al n. 250857 prot.;

pagina 1/5

atteso che in data 25 gennaio 2021 prot. 18111, a seguito dell'approvazione della contabilità finale dei lavori delle opere previste dalla Convenzione di lottizzazione, da parte del Servizio Opere di Urbanizzazione primaria, è pervenuto parere favorevole da parte del Servizio Urbanistica e quindi è possibile procedere con la formalizzazione della servitù prediale pubblica così come previsto nella Convenzione n. 206/2011;

precisato che con nota 4 febbraio 2021 29745 prot., il Servizio Patrimonio ha chiesto al tecnico della Ditta lottizzante la predisposizione di idoneo elaborato planimetrico ai fini dell'intavolazione della servitù, da redarre conformemente alla planimetria allegata alla convenzione di lottizzazione n. 206/2011, sub lettera "G";

visto e ritenuto idoneo l'elaborato denominato "planimetria di servitù prediale pubblica a carico di mq. 38,30 della p.f. 243 e di mq. 13,00 della p.f. 244/1 ed a favore delle pp. ff. 1904 e 1905 C.C. di Sardagna" firmata digitalmente in data 19 marzo 2021 dal dott. Arch. Riccardo Lorenzi e pervenuta in data 22 marzo 2021 al n. 75336 di prot. comunale, che individua con retino grigio l'area da gravare dalla servitù in parola;

ritenuto pertanto di procedere alla costituzione della servitù prediale pubblica a carico della porzione di mq. 38,30 della p.f. 243 e della porzione di mq. 13,00 della p.f. 244/1 e a favore delle pp. ff. 1904 e 1905 in C.C. di Sardagna che si sostanzia nel tollerare il pubblico passaggio a piedi e con veicoli, con specifico riguardo a mantenere libera tale area da qualsiasi impedimento o ingombro anche temporaneo, e a tollerare le manovre dei veicoli per l'inversione di marcia a favore delle pp. ff. 1904 e 1905 in C.C. Sardagna e a carico della p.f. 243 - superficie soggetta a servitù mq. 38,30 e della p.f. 244/1 – superficie soggetta a servitù mq. 13,00 in C.C. Sardagna, di proprietà di Vigolana S.r.l., il cui valore ai fini fiscali è stato quantificato in complessivi euro 510,00 in data 23 marzo 2021 dal geom. Lorenzo Degasperì, e precisamente:

- in euro 380,00 per la porzione di mq. 38,30 della p.f. 243 di proprietà di Vigolana S.r.l.
- in euro 130,00 per la porzione di mq. 13,00 della p.f. 244/1 di proprietà di Vigolana S.r.l.;

dato atto che, a norma dell'articolo 51 della Legge 21 novembre 2000 n. 342, non è da ritenere rilevante ai fini dell'imposta sul valore aggiunto, neppure agli effetti delle limitazioni del diritto alla detrazione, la cessione nei confronti dei comuni di aree o di opere di urbanizzazione, a scomputo di contributi di urbanizzazione o in esecuzione di convenzioni di lottizzazione;

precisato che le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto di cui al presente provvedimento rimangono a carico della Ditta lottizzante, Vigolana S.r.l., come da impegni assunti all'articolo 20 - servitù prediale pubblica, della convenzione di lottizzazione 26 aprile 2011 n. 206 rep.;

ritenuto, in esecuzione di quanto disposto dall'articolo 28, lettera e) del vigente regolamento sul Decentramento, di prescindere dall'acquisizione del parere del Consiglio circoscrizionale, trattandosi di operazione che attua le disposizioni previste in apposito Piano di Lottizzazione per il quale il competente Consiglio circoscrizionale si era già espresso favorevolmente con deliberazione 5 novembre 2008 n. 20 e con successiva deliberazione 17 dicembre 2009 n. 39, così come disposto dall'art. 28, comma 1, lettera d) del vigente Regolamento del decentramento;

ritenuto che l'adozione del presente provvedimento rientri tra le proprie competenze a norma del comma 4 ter, lettera c) e 4 quater lettera c) dell'articolo 12 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti medesimo, trattandosi di operazione immobiliare rientrante nell'ordinaria amministrazione avente ad oggetto beni il cui valore complessivo di stima non supera i 25.000,00 euro ed essendosi pronunciato favorevolmente in ordine all'operazione immobiliare il competente Consiglio circoscrizionale;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

atteso altresì che il punto 1 dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che "la contabilità finanziaria rileva le obbligazioni, attive e passive, gli incassi e i pagamenti riguardanti tutte le transazioni poste in essere da una amministrazione pubblica, anche se non determinano flussi di cassa effettivi (...). La registrazione delle transazioni che non presentano flussi di cassa è effettuata attraverso le regolarizzazioni contabili, costituite da impegni cui corrispondono accertamenti di pari importo e da mandati versati in quietanza di entrata nel bilancio dell'amministrazione stessa;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trento – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la L.P. 19.07.1990 n. 23 come modificata dalla L.P. 22.03.2001 n. 3;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 30.05.2017 n. 64;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30.12.2020 n. 87/2020/05, prot. n. 306169, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di approvare, per i motivi di cui in premessa, la costituzione, a titolo gratuito, della servitù prediale pubblica a carico di mq. 38,30 della p.f. 243 e di mq. 13.00 della p.f. 244/1 e a favore delle pp.ff. 1904 e 1905 in C.C. di Sardagna, che si sostanzia nel tollerare il pubblico passaggio a piedi e con veicoli, con specifico riguardo a mantenere libera tale area da qualsiasi impedimento o ingombro a favore delle pp.ff. 1904 e 1905 in C.C. Sardagna e a carico della p.f. 243 - superficie soggetta a servitù mq. 38,30 e della p.f. 244/1 – superficie soggetta a servitù mq. 13,00 in C.C. Sardagna, di proprietà di Vigolana S.r.l. o aventi causa, come descritta nella planimetria di servitù firmata digitalmente in data 19 marzo 2021 dal dott. Arch. Riccardo

- Lorenzi e pervenuta in data 22 marzo 2021 al n. 75336 di prot. comunale, che allegata al presente provvedimento ne costituisce parte integrante ed essenziale;
2. di dare atto che il valore del diritto, meglio descritto al precedente punto 1, è stato quantificato ai fini fiscali in complessivi euro 510,00 in data 23 marzo 2021 dal geom. Lorenzo Degasperi, e precisamente:
 - in euro 380,00 per la porzione di mq. 38,30 della p.f. 243 C.C. Sardagna di proprietà di Vigolana S.r.l.
 - in euro 130,00 per la porzione di mq. 13,00 della p.f. 244/1 C.C. Sardagna, di proprietà di Vigolana S.r.l. ;
 3. di dare atto che le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto rimangono a carico della Ditta lottizzante, proprietaria dei fondi serventi a carico dei quali verrà iscritta la servitù di cui al presente provvedimento, così come disposto all'articolo 20 della convenzione di lottizzazione 26 aprile 2011 al n. 206 di rep.;
 4. di impegnare la somma complessiva di euro 510,00, corrispondente al valore ai fini fiscali del diritto da costituirsi a titolo gratuito, meglio descritto al precedente punto 1 e di imputare la spesa al capitolo 7032 denominato Risorse patrimoniali: terreni – acquisizioni gratuite, opera n. 628921 – acquisizioni a titolo gratuito di terreni, con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del P.E.G. 2021-2023 che presenta la necessaria disponibilità;
 5. di accertare la somma di euro 510,00, corrispondente al valore ai fini fiscali del diritto da costituirsi a titolo gratuito, meglio descritto al precedente punto 1 e di imputare l'entrata al capitolo 40162 "entrate per contabilizzazione delle acquisizioni gratuite di terreni" con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del P.E.G. 2021-2023;
 6. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile al momento della stipulazione del contratto che avverrà entro il corrente anno;
 7. di procedere, a salvaguardia degli equilibri di bilancio, alla contabilizzazione degli importi indicati, imputando gli stessi ai capitoli di bilancio in entrata e in uscita come sopra riportato, ad avvenuta stipulazione del contratto;
 8. di subordinare il perfezionamento dell'operazione immobiliare di cui al presente provvedimento alla stipulazione del relativo contratto in forma pubblica, dando atto che ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti spetterà al soggetto stipulante in rappresentanza del Comune completare il progetto di contratto con gli elementi negoziali accidentali in accordo con i soggetti contraenti;
 9. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione del contratto, ai sensi dell'art. 7-bis, comma 3, lettera g), e 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, il Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie e patrimoniali;
 10. di dare atto che ai sensi dell'articolo 12, comma 3, del Regolamento per la disciplina dei contratti provvederà alla stipulazione del contratto il Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie e patrimoniali.

Allegati in formato elettronico
PLANIMETRIA DI SERVITU'

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 22/04/21

pagina 5/5

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111

La dott.ssa Chiara Morandini, incaricata della conservazione digitale con nomina del Sindaco di data 26.03.2020 prot. n. 73304, attesta che il presente documento è copia semplice, identica in tutte le sue componenti, all'atto firmato digitalmente da Franca Debiasi in data 22.04.2021 (pag. 5 di 5)



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 55

di data 22/04/21

Oggetto: COSTITUZIONE A TITOLO GRATUITO DELLA SERVITU' PREDIALE PUBBLICA DI USO PUBBLICO A CARICO DELLE PRIVATE PP.FF. 243 E 244/1 E A FAVORE DELLE PP.FF. 1904 E 1905 C.C. SARDAGNA, IN ESECUZIONE DEGLI IMPEGNI ASSUNTI CON LA CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE ZONA C2A IN LOC. CALVAR C.C. SARDAGNA DI DATA 26 APRILE 2011 N. 206 REP.. VALORE AI FINI FISCALI EURO 510,00.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2021	01052.02.07032	U.2.02.02.01.999	1306		628921	510,00	50005"CONT ABILIZZAZIO NE ACQUISIZIO NE GRATUITE	87748 (8595286)
E		2021	40500.04.40162	E.4.05.04.99.999	1306			510,00	"	240479 (8595287)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

Il Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 27 aprile 2021