



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 56	di data 22/03/23

Oggetto: PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO - CONCESSIONE DI UN'AREA DELLA SUPERFICIE DI MQ 4.296 LUNGO LA TANGENZIALE A TRENTO SUD, CONTRADDISTINTA DALLE PP.FF. 802/1, 802/4, 802/6, 802/7 C.C. MATTARELLO, PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO DI ORTI DA ASSEGNARE ALLA CIRCOSCRIZIONE DI MATTARELLO, FINO AL 31 DICEMBRE 2029.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con istanza di data 11 maggio 2012 il Servizio Patrimonio, su sollecitazione della Circoscrizione di Mattarello, ha chiesto al Servizio Gestioni patrimoniali e logistica della Provincia Autonoma di Trento la disponibilità d'uso della fascia posta marginalmente alla tangenziale Sud, all'altezza di Mattarello, appartenente al demanio strade della P.A.T., individuata catastalmente dalle pp.ff. 802/1, 802/3, 802/4 e 802/8 in C.C. di Mattarello, allo scopo di creare orti comunali nel sobborgo;

atteso che data 16 luglio 2014, nelle more del perfezionamento di uno specifico atto di concessione, è stato sottoscritto il verbale di consegna di immobile redatto dalla P.A.T. e avente ad oggetto le aree contraddistinte dalle pp.ff. 802/1, 802/3 e 802/4 in C.C. di Mattarello, di superficie pari a mq 3.611;

considerato che nel progetto redatto dal Servizio Gestione Strade e Parchi per la realizzazione degli orti sulle particelle citate, è stata evidenziata la possibilità di utilizzare anche parte delle pp.ff. 802/6 e 802/7, con rettifica del confine ovest della p.f. 802/1 allo scopo di un miglior utilizzo del suolo e che, pertanto, con nota prot. 31550 del 20 febbraio 2015 il Servizio Patrimonio ha chiesto alla P.A.T. la consegna dell'ulteriore superficie;

atteso che, a causa di problemi di intavolazione al Libro Fondiario delle particelle interessate, solo a fine 2021 per la P.A.T. è stato possibile trasmettere lo schema di atto riferito alla concessione dell'area di mq 4.296, contraddistinta catastalmente dalle intere pp.ff. 802/1, 802/4, 802/6 e 802/7 del C.C. di Mattarello, per la realizzazione e il mantenimento di orti comunali e di due piccoli prefabbricati rimovibili da adibire a servizi igienici e a deposito di attrezzi a servizio degli orti stessi;

precisato che le pp.ff. 802/3 e 802/8 C.C. Mattarello, non sono ricomprese nella concessione in oggetto, trattandosi delle stradine di accesso;

richiamata la nota prot. 192637 di data 28 ottobre 2021 con la quale sono stati forniti alla P.A.T. alcuni dati da inserire nel suddetto atto, e le successive note prot. 44491 di data 17 febbraio 2022 e prot. 192637 di data 11 luglio 2022, con le quali è stato sollecitato l'invio di tale documentazione;

atteso che con nota prot. 60390 di data 24 febbraio 2023 il Servizio Gestioni

pagina 1/4

patrimoniali e Logistica della P.A.T. ha trasmesso lo schema di atto di concessione corredato di planimetria;

esaminato il sopraccitato atto, che riporta le seguenti condizioni riferite alla concessione in oggetto:

- durata della concessione: decorrenza dal giorno 1° settembre 2021 e scadenza il 31 dicembre 2029;
- esenzione dal versamento della C.O.S.A.P., ai sensi del D.P.P. 21 novembre 2007 n. 26-106/Leg., comma 1, lettera c) dell'art. 3, in quanto il Comune di Trento ha previsto la stessa esenzione a favore della P.A.T.;
- possibilità di revoca, da parte dell'Amministrazione concedente, anche prima della scadenza stabilita, in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio, per motivi di pubblico interesse, senza che per ciò il Comune possa pretendere alcun indennizzo o risarcimento di sorta;
- altre condizioni e prescrizioni di carattere tecnico / operativo;

ritenuto quindi che nulla osta alla sottoscrizione dell'atto di concessione sopraccitato; visto l'allegato n. 1, schema di atto di concessione, nel quale si richiama la presente che, firmato dalla Dirigente, forma parte integrante ed essenziale della determinazione;

considerato che, in esecuzione della Legge Provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la L.P. 19.07.1990 n. 23 e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023–2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;
visto il Decreto sindacale 30.12.2020 prot. n. 306169, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di approvare, per le motivazioni specificate in premessa, lo schema di atto concessione predisposto dal Servizio Gestioni patrimoniali e Logistica della Provincia Autonoma di Trento, relativo alla concessione di un'area, della superficie di mq 4.296, ubicata lungo la tangenziale a Trento Sud, contraddistinta catastalmente dalle intere pp.ff. 802/1, 802/4, 802/6 e 802/7 del C.C. di Mattarello, destinata alla realizzazione e al mantenimento di orti comunali, alle seguenti condizioni:
 - durata della concessione: decorrenza dal giorno 1° settembre 2021 e scadenza il 31 dicembre 2029;
 - esenzione dal versamento della C.O.S.A.P., ai sensi del D.P.P. 21 novembre 2007 n. 26-106/Leg., comma 1, lettera c) dell'art. 3, in quanto il Comune di Trento ha previsto la stessa esenzione a favore della P.A.T.;
 - possibilità di revoca, da parte dell'Amministrazione concedente, anche prima della scadenza stabilita, in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio, per motivi di pubblico interesse, senza che per ciò il Comune possa pretendere alcun indennizzo o risarcimento di sorta;
 - altre condizioni e prescrizioni di carattere tecnico / operativo di cui all'allegato n. 1, "Schema atto di concessione", nel quale si richiama la presente che, firmato dalla Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, forma parte integrante ed essenziale della determinazione;
2. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione dell'atto di concessione, ai sensi dell'art. 7 bis e 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, la Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali;
3. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti provvederà alla stipulazione dell'atto di concessione, in forma di scrittura privata digitale, la sottoscritta Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali.

Allegati in formato elettronico
Schema di atto di concessione

Allegati in formato cartaceo
\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 22/03/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 56	di data 22/03/23

Oggetto: PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO - CONCESSIONE DI UN'AREA DELLA SUPERFICIE DI MQ 4.296 LUNGO LA TANGENZIALE A TRENTO SUD, CONTRADDISTINTA DALLE PP.FF. 802/1, 802/4, 802/6, 802/7 C.C. MATTARELLO, PER REALIZZAZIONE E MANTENIMENTO DI ORTI DA ASSEGNARE ALLA CIRCOSCRIZIONE DI MATTARELLO, FINO AL 31 DICEMBRE 2029.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

Trento, addì 23 marzo 2023

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi