



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE E  
RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO  
EDILIZIO

Determinazione Dirigenziale	
N. 52/ 57	di data 13/10/22

**Oggetto: D.LGS. N. 50/2016 E S.M. SERVIZIO DI GESTIONE/MANUTENZIONE ENERGIA, CLIMATIZZAZIONE ESTIVA, IMPIANTI ELETTRICI E IMPIANTI IDRICO SANITARI. CONTRATTO DI APPALTO N. 33 DI REP. D.D. 05.08.2020. RICONOSCIMENTO MAGGIORI ONERI LEGATI AGLI AUMENTI STRAORDINARI DEL VETTORE ENERGETICO - ACCONTO. IMPORTO EURO 610.000,00.**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

dato atto che il servizio di gestione/manutenzione energia, climatizzazione estiva, impianti elettrici e impianti idrico sanitari è stato aggiudicato all'A.T.I. tra Rekeep spa (capogruppo) e Heliopolis Energy Management srl (mandante) a seguito di procedura aperta e successivamente affidato alla medesima A.T.I. con contratto di appalto d.d. 05.08.2020 n. 33 di rep., registrato a Trento l'11 agosto 2020 al n. 16765, per un periodo di 2 (due) anni decorrenti dall'1 settembre 2020 fino al 31.08.2022, con opzione di proroga, verso un corrispettivo annuo di euro 2.466.428,74, da maggiorarsi dell'iva e comprensivo di euro 23.834,34 per oneri sicurezza previsti in sede di gara ed euro 28.281,42 per oneri sicurezza integrativi per covid 19;

richiamata la determinazione 22.09.2020 n. 52/69 con cui è stata rideterminata la spesa originariamente prenotata con propria determinazione d.d. 10.10.2018 n. 52/78 sulla base delle risultanze della procedura di gara e si è proceduto al definitivo impegno della spesa di euro 1.168.508,83 (oneri compresi) per l'anno 2020 (dal 1 settembre 2020 al 31 dicembre 2020), di euro 3.009.043,06 (oneri compresi) per l'anno 2021, nonché di euro 1.840.534,23 (oneri compresi) per l'anno 2022 (dal 01.01.2022 al 31.08.2022);

dato atto che con nota ns. prot. 22071 d.d. 26.01.2022 la società capogruppo Rekeep spa ha comunicato che a far data dal 14.01.2022 la società mandante Heliopolis Energy Management srl ha cambiato la denominazione in Eletta Management srl, con sede legale a Trento, in via Alto Adige n. 160/A;

considerato che a partire dal mese di ottobre 2021 il prezzo del gas ha subito un aumento eccezionale ed imprevedibile determinando un considerevole aumento dei costi di erogazione del servizio in oggetto;

richiamate:

- le note prot. 44871, 110669 e 131418 rispettivamente di data 17.02.2022, 22.04.2022 e 11.05.2022 con cui Rekeep S.p.a. in qualità di capogruppo dell'A.T.I., ha richiesto il riconoscimento di maggiori oneri per effetto degli aumenti eccezionali ed imprevedibili del vettore energia, vincolando al riconoscimento degli stessi, la disponibilità a garantire la prosecuzione del servizio dopo la scadenza del 31.08.2022;

pagina 1/5

- le note prot. n. 111906 d.d. 26.04.2022 e prot. n. 169367 d.d. 16.06.2022 con le quali lo scrivente Servizio ha richiesto all'A.T.I. i dati contenuti nelle bollette del gas con lo scopo di quantificare gli extra costi legati agli aumenti eccezionali del gas;
  - le note prot. n. 212971 d.d. 29.07.2022 e prot. n. 226201 d.d. 12.08.2022 con le quali lo scrivente Servizio ha proposto una metodologia per il riconoscimento dei maggiori oneri per effetto degli aumenti eccezionali ed imprevedibili del vettore energia, quantificando un ammontare complessivo netto di euro 717.272,27 per il periodo compreso tra ottobre 2021 e aprile 2022, ribadendo al contempo la volontà di procedere alla stipula della proroga contrattuale prevista dal capitolato speciale d'appalto per il periodo di un anno (dal 01.09.2022 al 31.08.2023);
  - la nota prot. 234505 d.d. 23.08.2022 nella quale l'A.T.I. contesta la quantificazione proposta dall'Amministrazione specificando che l'accordo sul riconoscimento di maggiori oneri deve necessariamente precedere l'atto di proroga;
  - la nota prot. 237045 d.d. 25.08.2022 con la quale lo scrivente Servizio, ricordando che l'opzione di proroga è prevista da capitolato quale diritto potestativo il cui esercizio è rimesso alla esclusiva volontà dell'amministrazione, conferma la propria posizione in ordine all'assunzione della proroga al fine di garantire prioritariamente la prosecuzione senza soluzione di continuità di questo fondamentale servizio e rinnova la disponibilità a proseguire nel confronto sul riconoscimento dei maggiori costi, attivandosi nel frattempo per corrispondere in tempi brevi, a dimostrazione della correttezza e buona fede dell'Amministrazione nell'esecuzione del contratto, un importo di euro 500.000,00 oltre ad IVA, a titolo di acconto, calcolato sulla somma proposta con la nota del 12.08.2022 prot. 226201 e confermando la disponibilità ad integrare le previsioni contrattuali con l'inserimento di una clausola revisionale a seguito di accordo da sottoscrivere da entrambe le parti anche in una fase successiva;
- richiamata la propria determinazione n. 52/45 d.d. 26.08.2022, con la quale è stato

deciso di:

1. autorizzare la proroga per il periodo dal 01.09.2022 al 31.08.2023 del contratto d.d. 05.08.2020 n. 33 di rep. con l'A.T.I. fra l'Impresa capogruppo Rekeep spa e la società mandante Eletta Management srl relativo al servizio di Gestione/Manutenzione energia, climatizzazione estiva, impianti elettrici e impianti idrico sanitari, come previsto dall'art. 4 del Capitolato speciale d'appalto allegato al citato contratto, verso un importo complessivo di euro 3.196.635,47 (oneri sicurezza e oneri fiscali compresi);
2. dare atto che ai prezzi contrattuali è stata applicata la variazione percentuale media annua ISTAT del 1,9%, come previsto dall'art 36 "Revisione prezzi" del Capitolato speciale di appalto allegato al contratto di appalto sopracitato;
3. dare atto che la proroga avviene agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto di appalto d.d. 05.08.2020 n. 33 di rep. e relativi allegati;
4. rinviare a successivi provvedimenti, per le motivazioni indicate nelle premesse, il riconoscimento all'A.T.I. fra l'Impresa Rekeep spa e Eletta Management srl (mandante) dell'importo a titolo di acconto calcolato sulla somma proposta dall'amministrazione per i maggiori costi per l'aumento del vettore energia, nonché l'approvazione dei termini dell'accordo per il riequilibrio economico del contratto sia per il periodo pregresso da ottobre 2021 che per il periodo della proroga fino al 31 agosto 2023, nel caso dell'eventuale protrarsi di tale circostanza anomala e straordinaria che condiziona il mercato dell'energia, fatta salva l'emanazione ed entrata in vigore di eventuali altre norme di interesse;
5. indicare la Dirigente dello scrivente Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio quale responsabile della gestione del contratto, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
6. impegnare la spesa complessiva di euro 3.196.635,47 come indicato nel prospetto dati

pagina 2/5

finanziari, con riferimento all'esercizio finanziario 2022 per euro 1.368.773,24 e all'esercizio finanziario 2023 per euro 1.827.862,23 del PEG 2022-2024, che presenta la necessaria disponibilità;

7. dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile per euro 1.368.773,24 entro la data del 31.12.2022 e per euro 1.827.862,23 entro la data del 31.12.2023;

dato atto che:

- a partire dalla data del 1 settembre 2022 l'ATI tra l'Impresa Rekeep spa ed Eletta Management srl (mandante) ha continuato a svolgere regolarmente il servizio in oggetto, dando esecuzione a quanto previsto con l'attivazione della proroga autorizzata con determina n. 52/45 d.d. 26.08.2022;
- in data 16 settembre 2022 si è tenuto un incontro tra l'Amministrazione e l'A.T.I. per definire il riconoscimento dei maggiori oneri legati agli aumenti del costo del vettore energetico, nel quale lo scrivente Servizio ha confermato la quantificazione fin qui proposta, corrispondente ad un ammontare complessivo netto di euro 717.272,27 per il periodo compreso tra ottobre 2021 e aprile 2022, applicando l'art. 1664 del codice Civile; in tale occasione l'A.T.I. ha ribadito il suo disaccordo su quanto proposto, apprezzando tuttavia la disponibilità manifestata in precedenza dall'Amministrazione, e ribadita nel citato incontro, di corrispondere in tempi brevi un'ingente somma a titolo di acconto rispetto agli extracosti sostenuti, anche per agevolare l'A.T.I. a proseguire nel regolare svolgimento del servizio;
- in data 16 settembre 2022 con delibera n. 1660 la Provincia Autonoma di Trento ha adottato le "Linee guida per l'uniforme applicazione del comma 4 dell'articolo 35 della l.p. 16 giugno 2022 n. 6";
- tali linee guida sono state emanate in una fase successiva rispetto a quella in cui si è svolto il complesso e lungo iter istruttorio che ha portato alla definizione della possibilità di riconoscimento all'A.T.I. dell'importo netto di euro 717.272,27 (basato sull'art. 1664 del codice civile);

rilevato che, vista la complessità della questione, ripercorrere lo stesso iter sulla base delle linee guida provinciali comporterebbe tempi ed oneri non sostenibili per assicurare il pagamento di un acconto in tempi brevi a titolo di ristoro per gli extracosti sostenuti dall'ATI per effetto degli aumenti eccezionali del costo del vettore energetico;

ravvisata la volontà dell'Amministrazione di corrispondere la cifra di cui sopra nelle more della definizione di un accordo per il riequilibrio contrattuale, anche in considerazione delle intervenute Linee guida, lo scrivente servizio si è attivato per individuare una metodologia che consentisse, con un criterio oggettivo, di ripartire l'importo sui capitoli e centri di costo, legati alla gestione calore e per verificare la disponibilità a bilancio di quanto necessario;

dato atto che:

- non è pensabile attribuire l'extracosto ad ogni utenza analizzando la quota di gas consumata singolarmente per ogni bolletta, vista la complessità dei circuiti degli impianti che spesso risultano essere condivisi da più utenze, la variabilità degli orari di riscaldamento e la mole di dati riportati nelle bollette, si è scelto di ripartire la cifra di euro 500.000,00 oltre ad IVA in quote in percentuale, in coerenza con quanto impegnato precedentemente sui vari capitoli del bilancio per dar seguito alla proroga del servizio per la stagione 2022 e 2023;
- si è proceduto a verificare per ogni capitolo interessato l'attuale disponibilità a bilancio, tenendo conto dei residui 2021 e dei fondi disponibili sul 2022 ancora da impegnare;
- dalle verifiche effettuate è stato appurato che risultavano disponibili con tale criterio fondi per un totale di euro 461.919,74; per coprire l'intera somma di euro 610.000,00 (euro 500.000,00 + iva 22%), sui capitoli in questione era quindi necessario integrare la disponibilità sui capitoli

- interessati complessivamente di euro 148.080,26;
- con nota prot. 276982 d.d. 06.10.2022 è stato chiesto al servizio Risorse Finanziarie e patrimoniali di procedere con un prelevamento dal fondo di riserva dell'importo di euro 148.080,26;
  - per quanto sopra descritto la spesa complessiva di euro 610.000,00 (IVA compresa) trova copertura per euro 131.464,77 ai fondi trasferiti e mantenuti a residui dal bilancio 2021, e per euro 478.535,23 ai fondi stanziati sul PEG 2022-2024 annualità 2022 con imputazione ai capitoli elencati nella tabella Allegato n. 1 alla presente determinazione;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199 immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 9.03.2016 n. 2 e s.m.;
- la L.p. 19.07.1990 n. 23 e s.m.;
- la L.p. 23.03.2020 n. 2 e s.m. e il D.P.P. 27.04.2020 n. 4-17/Leg.;
- il D. lgs. 50/2016 e s.m.;
- il Decreto sindacale di data 11.04.2022 prot. n. 99746 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;
- le note istruttorie d.d. 12.10.2022 prot. 282433 e prot. 283398;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n.

352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze

d e t e r m i n a

1. di riconoscere, per le motivazioni esposte in premessa, all'A.T.I. tra Rekeep S.p.a. (capogruppo) ed Eletta Management S.r.l., aggiudicataria del servizio di gestione/manutenzione energia, climatizzazione estiva, impianti elettrici e impianti idrico sanitari - contratto di appalto d.d. 05.08.2020 n. 33 di rep., l'importo euro 610.000,00 (euro 500.000,00 + iva 22%) a titolo di acconto per i maggiori oneri sostenuti per gli aumenti straordinari del vettore energetico, relativamente al periodo compreso tra ottobre 2021 e aprile 2022;
2. di impegnare la spesa di euro 478.535,23 (IVA compresa) ai fondi stanziati sul PEG 2022-2024 annualità 2022 con imputazione ai capitoli descritti nell'allegato n. 1, che costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto, e riportati nel prospetto dei dati finanziari;
3. di imputare la spesa di euro 131.464,77 (IVA compresa) ai fondi trasferiti e mantenuti a residui dal bilancio 2021, con imputazione ai capitoli elencati nella tabella allegato n. 1 alla presente determinazione;
4. di liquidare l'importo complessivo di euro 610.000,00, a seguito dell'emissione di regolari fatture, per la quota corrispondente al 70% pari ad euro 427.000,00 (oneri inclusi) a Rekeep S.p.a e per il 30% pari ad euro 183.000,00 (oneri inclusi) ad Eletta Management S.r.l., con le modalità indicate nel sopra citato contratto di appalto;
5. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile entro la data del 31.12.2022.

Allegati in formato elettronico  
allegato 1

Allegati in formato cartaceo  
//

La Dirigente del Servizio  
arch. Anna Bruschetti

Trento, addì 13/10/22



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE E  
RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO  
EDILIZIO

**Determinazione Dirigenziale**

N. 52/ 57

di data 13/10/22

**Oggetto: D.LGS. N. 50/2016 E S.M. SERVIZIO DI GESTIONE/MANUTENZIONE ENERGIA, CLIMATIZZAZIONE ESTIVA, IMPIANTI ELETTRICI E IMPIANTI IDRICO SANITARI. CONTRATTO DI APPALTO N. 33 DI REP. D.D. 05.08.2020. RICONOSCIMENTO MAGGIORI ONERI LEGATI AGLI AUMENTI STRAORDINARI DEL VETTORE ENERGETICO - ACCONTO. IMPORTO EURO 610.000,00.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U	V	2022	01011.03.00365	U.1.03.02.13.999	1102			20.106,22	"	110416 (9794656 )
U	V	2022	01051.03.00404	U.1.03.02.13.999	1306			93.745,35	"	110417 (9794660 )
U	V	2022	12011.03.00712	U.1.03.02.13.999	1801			19.900,45	"	110418 (9794664 )
U	V	2022	04011.03.00753	U.1.03.02.13.999	1803			34.644,31	"	110419 (9794667 )
U	V	2022	04021.03.00778	U.1.03.02.13.999	1804			140.460,8 5	"	110420 (9794674 )
U	V	2022	04021.03.00797	U.1.03.02.13.999	1805			60.726,21	"	110421 (9794677 )

pagina 1/2

U	V	2022	06011.03.00832	U.1.03.02.13.999	3907			14.109,35	"	110422 (9794680 )
U	V	2022	11011.03.01078	U.1.03.02.13.999	2702			5.287,88	"	110423 (9794681 )
U	V	2022	09021.03.01152	U.1.03.02.13.999	2708			406,84	"	110424 (9794682 )
U	V	2022	12051.03.01459	U.1.03.02.13.999	1599			1.025,04	"	110425 (9794684 )
U	V	2022	12051.03.01465	U.1.03.02.13.999	1599			3.304,88	"	110427 (9794706 )
U	V	2022	01111.03.01553	U.1.03.02.13.999	5001			71.867,51	"	110428 (9794708 )
U	V	2022	12051.03.01697	U.1.03.02.13.999	1599			3.884,72	"	110430 (9794710 )
U	V	2022	12031.03.01989	U.1.03.02.13.999	1509			8.889,57	"	110431 (9794715 )
U	V	2022	12031.03.01990	U.1.03.02.13.999	1509			176,05	"	110432 (9794718 )

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 14 ottobre 2022