



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 57	di data 16/03/22

**Oggetto: CONCESSIONE DI DUE AREE SITE IN LOCALITA SPINI DI GARDOLO E IDENTIFICATE CATASTALMENTE DA PARTE DELLA P.F. 1128/3 DEL C.C. DI GARDOLO. APPROVAZIONE DELL'AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE COMPLETO DEI SUOI ALLEGATI.**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che a seguito dell'espletamento di un confronto concorrenziale nella forma dell'asta pubblica, con contratti 11 ottobre 2016 n. 867 e n. 868 il Comune di Trento ha concesso al Consorzio Produttori Latte delle Valli Trentine Soc. Coop. Agricola rispettivamente le aree di mq. 5.470 (lotto n. 1) e mq. 2.340 (lotto n. 2) site in Gardolo e identificate catastalmente dalla p.f. 1128/3 del C.C. di Gardolo, ai canoni annui definiti sulla base dei rialzi percentuali offerti in sede di gara pari a euro 30.175,20 per il lotto n. 1 ed euro 14.999,85 per il lotto n. 2;

rilevato che i contratti sopra richiamati fissavano all'art. 3 la durata della concessione in tre anni, dal 1 agosto 2016 al 31 luglio 2019, con possibilità di proroga di ulteriori tre anni;

dato atto che a seguito di valutazione circa la sussistenza delle ragioni di interesse pubblico che avevano condotto alla concessione temporanea delle aree, i citati contratti sono stati prorogati, alle medesime condizioni, per il periodo 1 agosto 2019 – 31 luglio 2022 con atti 15 maggio 2019 n. 1124 (lotto n. 1) e n. 1125 (lotto n. 2);

atteso che con nota 8 novembre 2021 prot. n. 292655 l'Ufficio Patrimonio ha richiesto ai Servizi tecnici comunali, in vista della scadenza definitiva degli atti al 31 luglio 2022, se vi fossero in previsione progetti sulle aree identificate catastalmente dalla p.f. 1128/3 del C.C. di Gardolo per poter stabilire l'espletamento o meno di una gara e l'eventuale durata delle nuove concessioni;

considerato che con nota 24 novembre 2021 prot. n. 309617 il Servizio Progetto Mobilità e rigenerazione urbana ha chiesto di prevedere la concessione delle aree per uno o due anni in considerazione della realizzazione, in prospettiva, della nuova linea tranviaria tra Spini e Trento nell'ipotesi che questa si sviluppi anche nella zona produttiva di Spini;

vista la nota 7 dicembre 2021 prot. n. 323264 con la quale l'attuale concessionario delle aree in parola, la Latte Trento S.c.a., ha manifestato l'interesse a mantenere la disponibilità delle aree comunali oltre la data di scadenza definitiva del 31 luglio 2022;

atteso pertanto che il Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, tenuto conto delle note prot. 309617 e prot. 323264 sopra richiamate, ritiene di procedere alla concessione delle aree identificate catastalmente dalla p.f. 1128/3 del C.C. di Gardolo, per un periodo della durata di massimo tre anni con decorrenza dal giorno di immissione nel possesso delle aree, all'utilizzatore

pagina 1/4

attuale delle aree stesse alle condizioni previste dai contratti in essere e verso la corresponsione dei canoni ivi previsti, pari a euro 30.175,20 per il lotto n. 1 ed euro 14.999,85 per il lotto n. 2;

ritenuto comunque opportuno, prima di procedere alla concessione delle aree, seppur per un breve periodo, al concessionario attuale, verificare la presenza di eventuali ulteriori interessati, mediante la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse aperto a chiunque fosse interessato alla concessione di una o di entrambe le aree in parola;

precisato che in esito all'avviso sopra citato, qualora pervenissero ulteriori manifestazioni di interesse, il Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali dovrà procedere all'indizione di un'asta pubblica ai sensi dell'art. 19 della L.P. n. 23/1990 e dell'art. 28 comma 4 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Trento;

precisato altresì che, qualora fosse necessario l'espletamento di un'asta pubblica, i canoni di concessione da porre a base di gara, calcolati ai sensi del vigente Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale, saranno pari a euro 18.654,82 per il lotto n. 1 e a euro 10.623,24 per il lotto n. 2;

rilevato che per dare pubblicità e trasparenza a detta procedura si rende necessario pubblicare per la durata di quindici giorni l'avviso di manifestazione di interesse sul sistema informatico dell'Osservatorio Provinciale dei contratti pubblici della Provincia Autonoma di Trento (SICOPAT);

considerato che i soggetti ammessi a presentare la manifestazione di interesse sono quelli di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm., in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.;

precisato che la partecipazione alla manifestazione non costituisce prova del possesso dei requisiti generali richiesti, che dovrà essere dichiarato e accertato dal Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali in sede di gara;

ritenuto quindi di procedere all'approvazione dell'Avviso per la manifestazione di interesse e dei suoi allegati;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge Provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42);



La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 16/03/22

pagina 4/4

---

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 57	di data 16/03/22

**Oggetto: CONCESSIONE DI DUE AREE SITE IN LOCALITA SPINI DI GARDOLO E IDENTIFICATE CATASTALMENTE DA PARTE DELLA P.F. 1128/3 DEL C.C. DI GARDOLO. APPROVAZIONE DELL'AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE COMPLETO DEI SUOI ALLEGATI.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 28 marzo 2022