



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE E  
RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO  
EDILIZIO

Determinazione Dirigenziale	
N. 52/ 58	di data 11/10/23

**Oggetto: SERVIZIO DI GESTIONE/MANUTENZIONE ENERGIA, CLIMATIZZAZIONE ESTIVA, IMPIANTI ELETTRICI E IMPIANTI IDRICO SANITARI. CONTRATTO DI APPALTO N. 33 DI REP. D.D. 05.08.2020. RINEGOZIAZIONE PREZZI. IMPEGNO SPESA 1.533.939,96.**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

dato atto che il servizio di gestione/manutenzione energia, climatizzazione estiva, impianti elettrici e impianti idrico sanitari è stato aggiudicato all'A.T.I. tra Rekeep spa (capogruppo) e Heliopolis Energy Management srl (mandante) a seguito di procedura aperta e successivamente affidato alla medesima A.T.I. con contratto di appalto d.d. 05.08.2020 n. 33 di rep., registrato a Trento l'11 agosto 2020 al n. 16765, per un periodo di 2 (due) anni decorrenti dall'1 settembre 2020 fino al 31.08.2022, con opzione di proroga per tre distinti periodi di un anno ciascuno, verso un corrispettivo annuo di euro 2.466.428,74, da maggiorarsi dell'iva e comprensivo di euro 23.834,34 per oneri sicurezza previsti in sede di gara ed euro 28.281,42 per oneri sicurezza integrativi per covid 19;

richiamata la determinazione 22.09.2020 n. 52/69 con cui è stata rideterminata la spesa originariamente prenotata con propria determinazione d.d. 10.10.2018 n. 52/78 sulla base delle risultanze della procedura di gara e si è proceduto al definitivo impegno della spesa di euro 1.168.508,83 (oneri compresi) per l'anno 2020 (dal 1 settembre 2020 al 31 dicembre 2020), di euro 3.009.043,06 (oneri compresi) per l'anno 2021, nonché di euro 1.840.534,23 (oneri compresi) per l'anno 2022 (dal 01.01.2022 al 31.08.2022);

dato atto che con nota ns. prot. 22071 d.d. 26.01.2022 la società capogruppo Rekeep spa ha comunicato che a far data dal 14.01.2022 la società mandante Heliopolis Energy Management srl ha cambiato la denominazione in Eletta Management srl, con sede legale a Trento, in via Alto Adige n. 160/A;

considerato che a partire dal mese di ottobre 2021 il prezzo del gas ha subito un aumento eccezionale ed imprevedibile determinando un considerevole aumento dei costi di erogazione del servizio in oggetto;

richiamata la propria determinazione n. 52/45 d.d. 26.08.2022, con la quale è stato, tra l'altro, deciso di autorizzare la proroga per il periodo dal 01.09.2022 al 31.08.2023 del contratto d.d. 05.08.2020 n. 33 di rep. con l'A.T.I. fra l'Impresa capogruppo Rekeep spa e la società mandante Eletta Management srl relativo al servizio in oggetto, come previsto dall'art. 4 del Capitolato speciale d'appalto allegato al citato contratto, verso un importo complessivo di euro

pagina 1/6

3.196.635,47 (oneri sicurezza e oneri fiscali compresi). Atteso che tale determinazione, in considerazione dell'aumento eccezionale ed imprevedibile del prezzo del gas subito a partire dal mese di ottobre 2021, che ha comportato un considerevole aumento dei costi di erogazione del servizio in oggetto e per le motivazioni indicate in premessa della medesima, ha rinviato a successivi provvedimenti il riconoscimento all'A.T.I. fra l'Impresa Rekeep spa e Eletta Management srl (mandante) dell'importo a titolo di acconto calcolato sulla somma proposta dall'amministrazione per i maggiori costi per l'aumento del vettore energia, nonché l'approvazione dei termini dell'accordo per il riequilibrio economico del contratto sia per il periodo pregresso da ottobre 2021 che per il periodo della proroga fino al 31 agosto 2023, nel caso dell'eventuale protrarsi di tale circostanza anomala e straordinaria condizionante il mercato dell'energia, fatta salva l'emanazione ed entrata in vigore di eventuali altre norme di interesse;

atteso che in data 16 settembre 2022 con delibera n. 1660 la Provincia Autonoma di Trento ha adottato le "Linee guida per l'uniforme applicazione del comma 4 dell'articolo 35 della l.p. 16 giugno 2022 n. 6, successivamente rettificata dalla delibera PAT n. 1883 d.d. 21.10.2022 e aggiornata come da informativa APAC prot. S506/2023/1-2021-11 ns prot. 13.02.2023 n. 44157;

richiamata la propria determinazione 13.10.2022 n. 52/57 con cui si è riconosciuto, nelle more della definizione di un accordo per il riequilibrio contrattuale anche in considerazione delle Linee guida provinciali, all'A.T.I. tra Rekeep S.p.a. (capogruppo) ed Eletta Management S.r.l., l'importo euro 610.000,00 (euro 500.000,00 + iva 22%) a titolo di acconto per i maggiori oneri sostenuti per gli aumenti straordinari del vettore energetico, relativamente al periodo compreso tra ottobre 2021 e aprile 2022;

rilevato che con nota prot. n. 311769 di data 10.11.2022 lo scrivente Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio ha comunicato all'ATI la necessità di presentare istanza secondo le linee guida provinciali sopra citate, non essendosi concluso l'accordo sugli extracosti per le prestazioni eseguite a partire dal 1° gennaio 2022;

visti:

- l'istanza di rinegoziazione prezzi ns. prot. 314922 di data 14.11.2022 inviata dalla capogruppo dell'A.T.I. Rekeep S.p.a. ai sensi e nei termini delle linee guida provinciali approvate in data 16 settembre 2022, relativa al periodo gennaio 2022 - settembre 2022 e corredata della documentazione contabile necessaria;
- la propria determinazione 17.01.2023 n. 52/1 di presa d'atto del recesso di Eletta Management srl, con sede legale a Trento, via Alto Adige n. 160/A dall'A.T.I. tra Rekeep spa (capogruppo) e Eletta Management srl (mandante) con decorrenza dal 1 ottobre 2022 con atto notarile d.d. 08.11.2022 n. 97018 di racc. registrato a Bologna al n. 54438 serie 1T, successivamente formalizzato con atto di novazione soggettiva di data 13.07.2023 n. 398 di rep. registrato in Trento il 17.07.2023 al n. 16612 1T;
- la nota ns. prot. 41311 d.d. 09.02.2023 con la quale lo scrivente Servizio ha ribadito che le linee guida provinciali si applicano unicamente alle prestazioni riferite agli anni 2022 e 2023, mentre per il periodo da ottobre a dicembre l'unico riferimento utile per il riequilibrio delle prestazioni contrattuali risulta essere il codice civile, proponendo per tale periodo un importo a tale titolo di euro 241.501,31 oltre ad iva, ricavato a partire dalla quantificazione inizialmente proposta dall'amministrazione con propria nota prot. 226201 d.d. 12.08.2022, riparametrata sui mesi da ottobre 2021 a dicembre 2021;
- la nota ns. prot. 53574 d.d. 20.02.2023 con la quale Rekeep Spa a seguito dell'istruttoria intercorsa accetta la quantificazione dell'importo proposto per l'anno 2021 di euro 241.501,31, oltre all'iva per un importo complessivo di euro 294.631,60 (iva inclusa);
- la nota prot. 110691 d.d. 12.04.2023 con la quale lo scrivente Servizio comunica che, in base alle verifiche fatte, l'istanza presentata da Rekeep spa in data 14.11.2022 con la quantificazione proposta rispecchia le linee guida provinciali nonché la fluttuazione mensile del prezzo del gas ed i relativi aumenti eccezionali, basandosi su quello che è stata l'effettiva spesa per l'approvvigionamento del gas desumibile dalle fatture presentate;
- la nota prot. n. 113631 d.d. 14.04.2023 con cui l'impresa Rekeep S.p.a. ha

comunicato l'accettazione della metodologia di calcolo della rinegoziazione prezzi e della quantificazione economica per il periodo gennaio 2022 - settembre 2022, formalizzando la richiesta dell'importo di euro 749.004,88 oltre ad iva per il periodo gennaio 2022 - settembre 2022;

- che in data 26.07.2023 con nota ns. prot. 220526 l'impresa Rekeep S.p.a. ha presentato l'istanza di rinegoziazione per il periodo ottobre 2022 - maggio 2023 secondo le modalità di calcolo concordate per la precedente istanza di data 14.11.2022, per l'importo di euro 766.821,65;

considerato che la metodologia di calcolo è stata concordata tra l'A.T.I. e l'Amministrazione comunale, tenuto conto delle citate Linee guida provinciali per l'uniforme applicazione del comma 4 dell'articolo 35 della l.p. 16 giugno 2022, n. 6 approvate con delibera della Giunta Provinciale in data 16 settembre 2022 e s.m.;

dato atto che lo scrivente Servizio per accertare la congruenza dei dati inseriti nelle tabelle di calcolo depositate unitamente alle istanze di data 14.11.2022 prot. 314922 e di data 26.07.2023 prot. 220526, ha verificato un campione significativo della documentazione contabile consegnata (fatture mensili di tutti i contatori di gas installati negli immobili inclusi in contratto);

ritenuto quindi per quanto sopra specificato, di accogliere le istanze di rinegoziazione prezzi, riconoscendo all'appaltatore l'importo di euro 1.757.327,84 oltre ad iva 22%, per un importo complessivo di euro 2.143.939,96, di cui:

- euro 241.501,31 + iva 22%: euro 294.631,60 (iva inclusa) per il periodo ottobre 2021 - dicembre 2021;
- euro 749.004,88 + iva 22%: euro 913.785,95 (iva inclusa) per il periodo gennaio 2022 - settembre 2022 sull'istanza presentata secondo le linee guida ns. prot. 314922 d.d. 14.11.2022;
- euro 766.821,65 + iva 22%: euro 935.522,41 (iva inclusa) per il periodo ottobre 2022 - maggio 2023 sull'istanza presentata secondo le linee guida con nota ns. prot. 220526 d.d. 26.07.2023;

atteso che al netto di quanto in precedenza impegnato e liquidato in base alla sopra citata determina d.d. 13.10.2022 n. 52/57 sono ora da impegnare e liquidare euro 1.533.939,96 (euro 2.143.939,96 – euro 610.000,00), iva inclusa, relativi al periodo gennaio 2022 - maggio 2023, come dettagliato nella propria nota d.d. 11.08.2023 prot. 238662 e relativi allegati, ed indicato nel prospetto dei dati finanziari;

evidenziato che non è possibile attribuire l'importo di rinegoziazione ad ogni utenza analizzando la quota di gas consumata singolarmente per ogni fattura, vista la complessità dei circuiti degli impianti che spesso risultano essere condivisi da più utenze, la variabilità degli orari di riscaldamento e la mole di dati riportati nelle fatture, si ritiene necessario ripartire gli impegni relativi agli importi da riconoscere a titolo di rinegoziazione per il 2022 e 2023 sulla base di quote percentuali, in coerenza con quanto liquidato per la contabilità ordinaria del servizio gestione calore relativamente all'anno 2022;

ritenuto pertanto di impegnare la spesa di euro 1.533.939,96 (iva inclusa), come di seguito suddivisa:

- euro 493.178,44 (iva inclusa) ai fondi già impegnati e mantenuti a residui sul bilancio 2022 con imputazione ai capitoli descritti nell'allegato B "Dettaglio impegni residui anno 2022 da utilizzare";
- euro 1.040.761,52 (iva inclusa), con imputazione ai capitoli indicati nell'allegato C "Nuovi impegni", con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2025 che presenta la necessaria disponibilità e riportati nel prospetto dati finanziari;

ritenuto di procedere al pagamento della somma di euro 1.533.939,96 (iva inclusa), come di seguito specificato:

- euro 598.417,54 (iva inclusa), per il periodo da gennaio 2022 a settembre 2022 all'A.T.I. sopracitata per una quota corrispondente al 70% a Rekeep spa, pari ad euro 418.892,28 (iva inclusa) e del 30% ad Eletta Management srl, pari ad euro 179.525,26 (iva inclusa);

- euro 625.003,99 (iva inclusa), per il periodo da ottobre 2022 a dicembre 2022, all'impresa Rekeep spa, a seguito dello scioglimento dell'A.T.I. e recesso di Eletta Management dal 1° ottobre 2022;
- euro 310.518,43 (iva inclusa), per il periodo da gennaio 2023 a maggio 2023, all'impresa Rekeep spa;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50;
- la L.p. 16.06.2022 n. 6;
- il Decreto sindacale di data 11.04.2022 prot. n. 99746 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;
- la nota istruttoria d.d. 11.08.2023 prot. 238662;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

#### d e t e r m i n a

1. di accogliere per quanto indicato in premessa le istanze di rinegoziazione prezzi riferite ai tre distinti periodi: ottobre 2021 - dicembre 2021, gennaio 2022 - settembre 2022, ottobre

- 2022 - maggio 2023 riferite al servizio di gestione/manutenzione energia, climatizzazione estiva, impianti elettrici e impianti idrico sanitari, per l'importo complessivo netto di euro 1.757.327,84, oltre ad iva 22% per un totale di euro 2.143.939,96;
2. di autorizzare la conseguente variazione contrattuale da formalizzarsi tramite stipula di atto aggiuntivo al contratto di appalto 05.08.2020 n. 33 di rep. nella forma dell'atto pubblico informatico;
  3. di indicare la sottoscritta Dirigente quale responsabile della gestione del contratto, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
  4. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti la Dirigente del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio provvederà alla stipulazione dell'atto aggiuntivo;
  5. di impegnare, per le motivazioni in premessa, la spesa di euro 1.533.939,96 (iva inclusa), come di seguito suddivisa:
    - euro 493.178,44 (iva inclusa) ai fondi già impegnati e mantenuti a residui sul bilancio 2022 con imputazione ai capitoli descritti nell'Allegato B - Dettaglio impegni residui anno 2022 da utilizzare", che firmato dalla sottoscritta Dirigente costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto;
    - euro 1.040.761,52 (iva inclusa), con imputazione ai capitoli indicati nell'Allegato C "Nuovi impegni", che firmato dalla sottoscritta Dirigente costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto e riportati nel prospetto dati finanziari, con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2025 che presenta la necessaria disponibilità;
  6. di procedere, a seguito dell'emissione di regolari fatture, al pagamento e alla liquidazione della somma di euro 1.533.939,96 (iva inclusa), come di seguito specificato:
    - euro 598.417,54 (oneri compresi), per il periodo da gennaio 2022 a settembre 2022, all'A.T.I. sopraccitata per una quota corrispondente al 70% a Rekeep spa, pari ad euro 418.892,28 (oneri compresi) e del 30% ad Eletta Management srl, pari ad euro 179.525,26 (oneri compresi);
    - euro 625.003,99, per il periodo da ottobre 2022 a dicembre 2022 ed euro 310.518,43, per il periodo da gennaio 2023 a maggio 2023 a Rekeep spa, a seguito dello scioglimento dell'A.T.I. e recesso di Eletta Management dal 1° ottobre 2022;
  7. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile entro la data del 31.12.2023.

Allegati in formato elettronico  
Tabella B - dettaglio impegni residui anno 2022  
Tabella C - nuovi impegni

Allegati in formato cartaceo  
//

La Dirigente del Servizio  
arch. Anna Bruschetti

Trento, addì 11/10/23





COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE E  
RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO  
EDILIZIO

**Determinazione Dirigenziale**

N. 52/ 58

di data 11/10/23

**Oggetto: SERVIZIO DI GESTIONE/MANUTENZIONE ENERGIA, CLIMATIZZAZIONE ESTIVA, IMPIANTI ELETTRICI E IMPIANTI IDRICO SANITARI. CONTRATTO DI APPALTO N. 33 DI REP. D.D. 05.08.2020. RINEGOZIAZIONE PREZZI. IMPEGNO SPESA 1.533.939,96.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2023	01011.03.00365	U.1.03.02.13.999	1102			34.916,59	"	125389 (1120368 4)
U		2023	01051.03.00404	U.1.03.02.13.999	1306			226.898,9 0	"	125390 (1120368 5)
U		2023	05021.03.00667	U.1.03.02.13.999	1701			47.043,53	"	125391 (1120369 8)
U		2023	12011.03.00712	U.1.03.02.13.999	1801			62.381,67	"	125392 (1120370 7)
U		2023	04011.03.00753	U.1.03.02.13.999	1803			73.657,93	"	125393 (1120371 3)
U		2023	04021.03.00778	U.1.03.02.13.999	1804			137.622,6 5	"	125394 (1120372 5)

pagina 1/3

U	2023	04021.03.00797	U.1.03.02.13.999	1805			69.621,18	"	125395 (1120372 6)
U	2023	04061.03.00810	U.1.03.02.13.999	1807			25.506,49	"	125396 (1120373 0)
U	2023	06011.03.00832	U.1.03.02.13.999	3907			139.117,3 5	"	125397 (1120373 1)
U	2023	09021.03.00954	U.1.03.02.13.999	5401			49,25	"	125398 (1120374 4)
U	2023	11011.03.01078	U.1.03.02.13.999	2702			29.822,93	"	125399 (1120374 5)
U	2023	10051.03.01113	U.1.03.02.13.999	2703			435,96	"	125400 (1120374 8)
U	2023	12041.03.01320	U.1.03.02.13.999	1507			36.016,38	"	125402 (1120378 3)
U	2023	12091.03.01325	U.1.03.02.13.999	3801			1.206,45	"	125403 (1120378 4)
U	2023	12091.03.01349	U.1.03.02.13.999	3801			492,23	"	125404 (1120378 5)
U	2023	09051.03.01410	U.1.03.02.13.999	3904			576,32	"	125405 (1120382 2)
U	2023	12051.03.01459	U.1.03.02.13.999	1599			650,54	"	125406 (1120382 3)
U	2023	12051.03.01465	U.1.03.02.13.999	1599			1.832,93	"	125407 (1120382 6)
U	2023	01111.03.01553	U.1.03.02.13.999	5001			75.092,58	"	125408 (1120383 0)
U	2023	12051.03.01697	U.1.03.02.13.999	1599			3.018,23	"	125409 (1120383 1)
U	2023	12031.03.01988	U.1.03.02.13.999	1509			10.399,99	"	125410 (1120383 2)

U	2023	12031.03.01989	U.1.03.02.13.999	1509			37.561,15	"	125411 (1120383 7)
U	2023	12031.03.01990	U.1.03.02.13.999	1509			26.840,29	"	125412 (1120383 8)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 18 ottobre 2023