



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale	
N. 57/ 596	di data 20/12/23

Oggetto: L.P. 07.11.2005 N. 15 E SUO REGOLAMENTO D'ESECUZIONE, GESTIONE ASSOCIATA CON I COMUNI DI ALDENO, CIMONE E GARNIGA TERME. APPROVAZIONE GRADUATORIE PER LA LOCAZIONE A CANONE MODERATO DI 10 ALLOGGI UBICATI NEL COMUNE DI TRENTO - BANDO ALLOGGI NON LOCATI OTTOBRE 2023

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che la legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15, all'articolo 1, comma 1, indica il Comune di Trento, assieme al Comune di Rovereto ed ai Comprensori, quale soggetto preposto ad attuare la politica provinciale della casa;

richiamato il Decreto del Presidente della Provincia Autonoma di Trento n. 146 di data 30 dicembre 2011 con il quale sono state trasferite ai Comuni del Territorio Val d'Adige, ai sensi dell'articolo 8 della legge provinciale n. 3/2006 di riforma istituzionale, anche le funzioni amministrative relative all'edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata, con obbligo di gestione associata;

vista la Convenzione stipulata in data 27 settembre 2011 tra i Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme per la gestione in forma associata delle funzioni amministrative e dei servizi svolti nell'ambito dei Comuni medesimi con la quale è stata attribuita al Comune di Trento la competenza della gestione associata;

richiamato il Protocollo operativo n. 2012/5371 in materia di edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata sottoscritto in data 19 gennaio 2012 dai Sindaci dei Comuni di Trento, Aldeno, Cimone e Garniga Terme;

visto il Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica approvato con DPP 12.12.2011 n. 17-75/Leg e s.m. e i., in ultimo modificato con il Decreto del Presidente della Provincia 11.02.2022 n. 1-58/Leg., entrato in vigore il 4 marzo 2022;

richiamata la nota della Provincia autonoma di Trento di data 3 marzo 2022 che riassume le modifiche al regolamento di cui si tratta;

richiamata la deliberazione della Giunta comunale di data 17 aprile 2023 n. 102 con la quale sono stati da ultimo aggiornati i Criteri per l'applicazione della L.P. 15/2005 e del Regolamento di esecuzione approvato con D.P.P. 17-75/Leg. di data 12.12.2011, e s. m. e i.;

richiamato l'articolo 1, comma 3, lettera d), della Legge, nonché l'articolo 42 del regolamento, ove si prevede che i rapporti giuridici tra i soggetti proprietari degli alloggi da destinare a canone moderato e l'Ente locale territorialmente competente, sono regolati da apposite convenzioni che disciplinano, tra il resto, i rapporti fra i soggetti locatori e locatari nel rispetto della

pagina 1/5

disciplina dettata dalla legge e dal suo regolamento d'esecuzione;

preso atto che il Comune di Trento - in quanto Ente delegato alla gestione associata con i Comuni di Aldeno, Cimone e Garniga Terme delle funzioni amministrative relative all'edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata - ha sottoscritto le relative Convenzioni con i soggetti proprietari degli alloggi;

richiamata la determinazione dirigenziale n. 57/431 di data 9 ottobre 2023 con la quale è stato approvato il bando per la locazione a canone moderato di 10 alloggi non locati ubicati a Trento, sulla base dell'effettiva disponibilità degli stessi sul territorio di competenza dell'ente locale;

evidenziato che nel sopracitato bando è stato fissato il periodo di presentazione delle domande dalle ore 10.00 del giorno 10 ottobre 2023 alle ore 15.00 del giorno 9 novembre 2023;

preso atto che sono state presentate n. 210 domande, di cui 70 inerenti a cittadini comunitari e 40 a cittadini extracomunitari;

rilevato che sono state successivamente ritirate n. 17 domande, di cui 12 di cittadini comunitari e 5 di cittadini extracomunitari;

dato atto che a n. 1 di cittadino comunitario e a n. 5 di cittadini extracomunitari, è stata inviata comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza per le ragioni dettagliate nelle comunicazioni medesime, concedendo altresì un termine per la presentazione di osservazioni o la produzione di eventuale documentazione;

considerato che, nonostante la pendenza del termine sopra indicato, risulta comunque necessario procedere all'approvazione delle graduatorie al fine di rispettare il dettato dell'art. 38 bis, comma 4 del Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica approvato con DPP 12.12.2011 n. 17-75/Leg e s.m. e i.

ritenuto quindi di ammettere in graduatoria i soggetti di cui i trattasi (evidenziati negli allegati n. 1 e n. 2 alla presente mediante asterisco), dandosi per inteso che, decorso il termine istruttorio concesso senza che siano state presentate osservazioni o, qualora presentate, le stesse non siano ritenute significative ai fini dell'ammissione incondizionata alle graduatorie, le istanze decadranno dalle graduatorie medesime;

dato atto che a seguito dell'attività istruttoria sulle istanze presentate, l'Amministrazione comunale ha provveduto a comunicare ai richiedenti il punteggio spettante, attribuito sulla base dei criteri indicati nel bando, concedendo il termine di 7 giorni per presentare eventuali osservazioni;

preso atto che le osservazioni o le richieste di chiarimento pervenute sono state soddisfatte;

richiamato l'articolo 38 bis, comma 4 del regolamento, ove è tra l'altro previsto che l'ente locale provvede alla formazione, all'approvazione e alla pubblicazione delle graduatorie entro quarantacinque giorni dalla scadenza del termine stabilito dal bando per la presentazione delle domande;

richiamata la deliberazione della Giunta provinciale n. 1276, di data 15 giugno 2007, ove si prevede la predisposizione di graduatorie separate per i cittadini extracomunitari;

atteso che, in applicazione di quanto stabilito dalla Legge provinciale n. 15/2005, dal relativo "Regolamento", dai Criteri fissati dalla Giunta comunale e sulla base delle domande presentate dai singoli richiedenti nel periodo fissato nel bando, si è provveduto alla formazione delle graduatorie in oggetto ed alla predisposizione degli elenchi allegati, nei quali si richiama la presente, che firmati dalla Dirigente formano parte integrante ed essenziale della determinazione e riguardano rispettivamente: 1. le domande inserite in graduatoria con il relativo punteggio riferite a cittadini comunitari; 2. le domande inserite in graduatoria con il relativo punteggio riferite a cittadini extracomunitari;

rilevato che a parità di punteggio, come previsto nel bando, è stata data precedenza alla domanda secondo l'ordine e i criteri di seguito riportati:

- a) nucleo familiare con ICEF inferiore;
- b) nucleo familiare con il richiedente con maggiore anzianità di residenza nel Territorio Val d'Adige;
- c) nucleo familiare con il richiedente con maggiore anzianità di residenza in Provincia di Trento;

evidenziato che nel rispetto della normativa sulla privacy, le graduatorie pubblicate non riportano i dati personali dei richiedenti, ma il n. di protocollo assegnato dal sistema informatico alla domanda presentata;

richiamate le modalità di comunicazione dell'avvenuta approvazione delle graduatorie previste nel bando ed in particolare:

- esposizione all'Albo pretorio dei Comuni del Territorio Val D'Adige dell'avviso di avvenuta approvazione delle graduatorie;
- esposizione delle graduatorie nei locali del Progetto Politiche abitative e pubblicazione delle medesime sulla Rete civica nei termini e modi previsti dalla vigente normativa;

evidenziato inoltre che ai richiedenti inseriti nelle rispettive graduatorie verrà comunicata la propria posizione con la modalità indicata nel bando;

richiamato l'articolo 38 bis, comma 5, del regolamento che dispone: "La graduatoria produce i suoi effetti dal giorno successivo alla pubblicazione ed ha validità sei mesi dalla data della medesima.";

preso atto che ai sensi dell'articolo 5, comma 1 bis, lettera b) della Legge, gli alloggi disponibili sono offerti in locazione nella misura del 65% in via prioritaria ai nuclei familiari aventi la residenza nel Comune di Trento alla data di approvazione del bando, anche prescindendo dal collocamento utile in graduatoria, fatta eccezione per gli alloggi di proprietà di ITEA S.p.A. identificati dalle lettere "G", "H" e "I";

preso atto altresì che gli alloggi verranno proposti secondo le modalità individuate dall'articolo 38, commi 5 bis e ter del regolamento e che ai richiedenti in posizione utile in graduatoria verrà chiesto di scegliere uno fra gli alloggi indicati in domanda;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- la L.P. 16.06.2006 n. 3 e s.m. e i.;
- la L.P. 07.11.2005 n. 15 e s.m. e i.;
- il Regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica approvato con D.P.P. n. 17-75/Leg. di data 12.12.2011 e s. m. e i.;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 102 di data 17.04.2023 con la quale sono stati, da ultimo, aggiornati i criteri per l'applicazione della L.P. 07.11.2005 n. 15 e del suo regolamento d'esecuzione;
- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento sul procedimento amministrativo e sul diritto di accesso documentale, civico, generalizzato approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni del Consiglio comunale 17.11.2015 n. 115 e 12.09.2017 n. 113;

dato atto che la presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile di cui all'articolo 25 del regolamento controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

rilevato infatti che l'approvazione delle graduatorie non comporta implicazioni

finanziarie per il Comune di Trento, in quanto trattasi di alloggi di seconda assegnazione di cui all'articolo 38 bis del regolamento;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 104/2020/05 del 30.12.2020, prot. n. C_L378/S005/306651, di conferimento della responsabilità dirigenziale nonché della direzione del Progetto Politiche abitative;

determina

1. di approvare le graduatorie riguardanti le domande presentate per la locazione di 10 alloggi non locati a canone moderato siti a Trento, presentate nel periodo 10 ottobre 2023 - 9 novembre 2023, come risultanti dall'allegato n. 1 (graduatoria cittadini comunitari) e dall'allegato n. 2 (graduatoria cittadini extracomunitari), che firmati dalla Dirigente formano parte integrante ed essenziale della presente determinazione;
2. di dare atto che l'offerta in locazione degli alloggi verrà effettuata scorrendo l'ordine delle graduatorie, nel rispetto di quanto disposto dall'articolo 5, comma 1 bis, lettera b), della legge, fatta eccezione per gli alloggi di proprietà di ITEA S.p.A identificati dalle lettere "G", "H" e "I" ed in funzione di quanto ulteriormente indicato nel bando;
3. di ammettere nelle graduatorie i soggetti evidenziati negli allegati n. 1 e n. 2 alla presente mediante asterisco dandosi per inteso che, al verificarsi delle condizioni evidenziate in premessa, le istanze decadranno dalle graduatorie medesime;
4. di dare altresì atto che l'avviso di avvenuta approvazione delle graduatorie sarà esposto, per 30 giorni consecutivi all'Albo pretorio dei Comuni componenti il Territorio Val d'Adige e che le graduatorie saranno esposte nei locali del Progetto Politiche abitative e pubblicate sulla Rete civica nei termini e modi previsti dalla vigente normativa;
5. di trasmettere copia del presente provvedimento e delle suddette graduatorie al Servizio Politiche della Casa della Provincia autonoma di Trento e ai soggetti proprietari degli alloggi;
6. di dare atto che ai richiedenti inseriti nelle rispettive graduatorie verrà comunicata la propria posizione in graduatoria con le modalità indicate nel bando;
7. di dare atto che, le graduatorie producono i propri effetti dal giorno successivo alla pubblicazione del presente provvedimento e dalla medesima data hanno validità 6 mesi; le stesse potranno essere utilizzate per la locazione di eventuali alloggi indicati nel bando che si dovessero rendere disponibili nel periodo di validità;
8. di dare atto che avverso le graduatorie potrà essere presentato ricorso alla Giunta comunale entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione delle graduatorie;
9. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione di Trento, entro 60 giorni dall'avvenuta pubblicazione del medesimo;
10. di dare atto che, in alternativa al ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dall'avvenuta pubblicazione.

Allegati in formato elettronico

ALLEGATO 1 GRADUATORIA CITTADINI COMUNITARI - ALLEGATO 2 GRADUATORIA CITTADINI EXTRACOMUNITARI

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Cristina Degasperi

Trento, addì 20/12/23