



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 59	di data 22/03/22

Oggetto: L.P. 19 LUGLIO 1990 N. 23 E S.M. - PROROGA CONCESSIONE ALLA SOCIETÀ CHIARUGI S.N.C. DI DEMATTÈ SILVANO E PARIS CLAUDIO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE UBICATA A PIANO TERRA DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA BRONZETTI N. 25 A TRENTO. PERIODO 1 GENNAIO - 30 GIUGNO 2022. CANONE COMPLESSIVO: EURO 9.728,98 (+ I.V.A.)

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con determinazione della Dirigente del Servizio Patrimonio 5 giugno 2015 n. 12/131 è stato disposto, tra l'altro:

- di indire, per le motivazioni ivi indicate, il confronto concorrenziale nella forma dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 21 della L.P. 19 luglio 1990 n. 23 e ss. mm. e ii., per l'individuazione del soggetto cui affidare in concessione l'unità immobiliare ubicata a piano terra dell'immobile comunale di Via Bronzetti n. 25 a Trento;
- di individuare l'aggiudicatario mediante il criterio del massimo rialzo, espresso in termini percentuali, sul canone annuo di concessione posto a base di gara e fissato in euro 18.000,00;
- di disporre che il confronto concorrenziale si svolgesse secondo le prescrizioni della citata determinazione e del bando di gara;

dato atto che, a seguito del confronto concorrenziale, è risultata aggiudicataria della concessione dell'unità come sopra descritta, la società Chiarugi S.n.c. di Demattè Silvano e Paris Claudio;

rilevato che il contratto di concessione 13 giugno 2017 n. 938 di rep. prevedeva una durata di sei anni, con decorrenza dal 1 gennaio 2016 e scadenza il 31 dicembre 2021;

atteso che, come stabilito dall'art. 4 dello schema dell'atto sopra richiamato e conformemente agli atti di gara, è prevista la possibilità di prorogare la durata della concessione di ulteriori sei anni "qualora il canone di concessione rivalutato sia conveniente per il Comune" nonché di revocare anticipatamente la concessione per gravi ragioni di interesse pubblico;

considerato che, a partire da luglio 2019, sono pervenute una serie di segnalazioni inoltrate dal nucleo familiare residente nell'alloggio pubblico posto al primo piano dello stesso stabile di Via Bronzetti, inerenti il disturbo della quiete provocato dalle lavorazioni del laboratorio artigianale in parola;

dato atto che sono state effettuate verifiche e sopralluoghi presso l'alloggio in questione, che hanno confermato la presenza di rumori di sottofondo e di vibrazioni provenienti dal locale macchine principale del laboratorio sottostante;

considerato pertanto che, rilevata l'incompatibilità dell'attività artigianale con la

pagina 1/4

destinazione residenziale dell'edificio di proprietà comunale, si è ritenuto che non vi fossero le condizioni per prorogare la concessione dei locali a uso laboratorio di Via Bronzetti alla ditta Chiarugi S.n.c.;

rilevato che nella seduta del 19 aprile 2021 la Giunta comunale, sulla base della relazione del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ha deciso pertanto di non procedere al rinnovo contrattuale, prevedendo comunque la possibilità di prorogare la concessione qualora dovessero insorgere problematiche connesse alla riconsegna dei locali e al trasferimento dell'attività presso una nuova sede, per un massimo di sei mesi e quindi non oltre il 30 giugno 2022;

atteso pertanto che con nota 30 aprile 2021 prot. n. 114275 è stata comunicata la scadenza del contratto al 31 dicembre 2021;

vista la nota 2 dicembre 2021 prot. n. 319453 con la quale la Società Chiarugi ha comunicato che il trasferimento del laboratorio in altra sede richiederà alcuni mesi;

vista la nota 15 dicembre 2021 prot. n. 330440 con la quale l'Ufficio Patrimonio, accertato il permanere, in capo al concessionario, dei requisiti previsti dal bando di gara prot. 107242 del 8 giugno 2015, ha confermato alla ditta Chiarugi S.n.c. la possibilità di proroga per un massimo di sei mesi, a titolo oneroso;

considerato che con la medesima nota 15 dicembre 2021 prot. n. 330440 è stato chiesto alla società Chiarugi di presentare la documentazione necessaria alla stipula del contratto di proroga;

atteso che la trasmissione della documentazione richiesta è stata completata in data 7 marzo 2022 (prot. n. 62349);

considerato pertanto che è ora possibile provvedere alla proroga dell'atto 13 giugno 2017 n. 938 di rep., dando atto che con il contratto disposto col presente provvedimento, avente decorrenza dalla data di sottoscrizione e scadenza il 30 giugno 2022, si intenderà altresì regolarizzata l'occupazione dell'unità immobiliare di Via Bronzetti n. 25 per il periodo dal 1 gennaio 2022 e sino alla data di sottoscrizione;

precisato che il canone previsto per il periodo 1 gennaio – 30 giugno 2022, è pari a complessivi euro 9.728,98 (i.v.a. esclusa), da corrispondere in rate trimestrali anticipate;

atteso che è possibile procedere ad autorizzare l'accertamento della relativa entrata a carico del bilancio 2022 al competente capitolo 30079, denominato "Proventi da concessioni su immobili del demanio o del patrimonio indisponibile (rilevante i.v.a.)";

atteso peraltro che l'accertamento dell'entrata verrà effettuato all'atto dell'emissione delle fatture di competenza;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge Provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

 atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

 visto il Decreto sindacale 30.12.2020, prot. n. 306169, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di prorogare il contratto n. 938 di rep. del 13 giugno 2017, stipulato con la Società Chiarugi S.n.c. di Demattè Silvano e Paris Claudio, avente a oggetto la concessione dell'unità immobiliare sita al piano terra dell'immobile comunale di Via Bronzetti n. 25 a Trento, da destinare a laboratorio artigiano;
2. di dare atto che con lo stipulando contratto disposto col presente provvedimento, avente decorrenza dalla data di sottoscrizione e scadenza il 30 giugno 2022, si intenderà altresì regolarizzata l'occupazione dell'unità immobiliare di Via Bronzetti n. 25 per il periodo dal 1 gennaio 2022 e sino alla data di sottoscrizione;
3. di dare atto che la proroga del contratto avviene a tutti i patti e le condizioni di cui al contratto originario;
4. di stabilire, a norma dell'art. 7-bis comma 3 lett. i) del Regolamento per la disciplina dei contratti, che l'atto di proroga di cui al presente provvedimento venga formalizzato in forma pubblica, ovvero di scrittura privata, in ragione della sussistenza o meno dell'obbligo di registrazione del medesimo;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 2, del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, provvederà alla stipulazione del contratto la sottoscritta Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali;
6. di indicare quale responsabile della gestione del contratto, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, lett. g), del Regolamento per la disciplina dei contratti, la sottoscritta Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali;
7. di imputare l'entrata complessiva di euro 11.869,36 (compresa i.v.a.) al competente capitolo 30079, denominato “Proventi da concessioni su immobili del demanio o del patrimonio indisponibile (rilevante i.v.a.)” e di accertarla all'atto dell'emissione delle relative fatture trimestrali, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2022.

Allegati in formato elettronico

pagina 3/4

\

Allegati in formato cartaceo

\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 22/03/22



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 59	di data 22/03/22

Oggetto: L.P. 19 LUGLIO 1990 N. 23 E S.M. - PROROGA CONCESSIONE ALLA SOCIETÀ CHIARUGI S.N.C. DI DEMATTÈ SILVANO E PARIS CLAUDIO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE UBICATA A PIANO TERRA DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA BRONZETTI N. 25 A TRENTO. PERIODO 1 GENNAIO - 30 GIUGNO 2022. CANONE COMPLESSIVO: EURO 9.728,98 (+ I.V.A.)

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 4 aprile 2022