



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E SUAP

**Determinazione Dirigenziale**

N. 55/ 5

di data 06/02/23

**Oggetto: ARTICOLO 64, COMMA 2 DELLE NTA DEL PRG DEL COMUNE DI TRENTO. CONVENZIONE PER INSEDIAMENTO DI FUNZIONI DI INTERESSE PUBBLICO IN ZONA F1-AP. REALIZZAZIONE PARCHEGGIO SULLE PP.FF. 734/4 E 734/3 C.C. TRENTO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che nell'ambito degli impegni assunti dalla Provincia Autonoma di Trento mediante l'Intesa Istituzionale del 24 aprile 2001, sottoscritta dallo Stato e dalla Provincia Autonoma di Trento, e successivi atti aggiuntivi, l'Agenzia Provinciale per le Opere Pubbliche – A.P.O.P. ha redatto il progetto relativo alla realizzazione di un parcheggio sulle pp. ff. 734/4 e 734/3 C.C. Trento nella zona ricompresa fra Via Pilati, Via Brigata Acqui e Via Barbacovi, approvato con determinazione n. 18 di data 24 marzo 2021;

considerato che il progetto prevede in particolare la realizzazione di un parcheggio suddiviso in due parti: una parte riservata al personale ed ai mezzi di servizio del Tribunale e di trasporto dei detenuti ed una parte destinata agli utenti esterni del Tribunale con annessa area a verde di pertinenza;

rilevato che l'intervento riveste carattere di provvisorietà in quanto la presenza del parcheggio è condizionata dalla previsione del progetto del nuovo Polo Giudiziario contenuta nel Piano Regolatore Generale vigente;

atteso che ai fini della approvazione del progetto è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria di data 27 agosto 2020, di cui al verbale nr. 28/2020 prot. n. 0675858 di data 30 ottobre 2020, in cui si dà atto che i Servizi provinciali e comunali partecipanti hanno espresso parere favorevole con prescrizioni;

considerato che nel corso della Conferenza di Servizi decisoria sopra citata l'Agenzia Provinciale per le Opere Pubbliche – A.P.O.P. ha dichiarato che per l'opera in oggetto non è richiesta l'espressione del parere reso ai sensi dell'Art. 55 della L.P. 26/1993 in materia di lavori pubblici, che l'esecuzione dei lavori non comporta espropriazione e/o occupazione di aree di privati e che non è necessaria la conformità urbanistica ai sensi dell'art. 78 Attività edilizia libera, comma 2 lettera d) della L.P. 15/2015;

atteso che dal punto di vista urbanistico - edilizio l'area oggetto di intervento ricade in Zona F1-AP "Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse urbano - attrezzature dell'amministrazione, dei servizi pubblici e di uso collettivo nonché dei servizi alle imprese di interesse pubblico" (art. 64 e 65 delle NTA del PRG), in Città consolidata Acc4 (art. 33 NTA del PRG) e in aree inedificate del centro storico (art. 32 c.1 lettera c) delle NTA del PRG) del PRG del Comune di Trento;

preso atto che l'art. 64 comma 2 delle NTA del PRG ad oggi vigente (adozione definitiva

pagina 1/4

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111

con D.C.C. n. 80 di data 19 giugno 2020) indica come nelle aree per servizi e attrezzature, e pertanto anche in Zona F1, *“Oltre alla realizzazione di strutture prefabbricate di carattere precario e delle opere precarie previste dalle norme provinciali in materia di urbanistica in queste zone, fino alla loro attivazione secondo le previsioni di PRG, è ammessa la realizzazione di opere e costruzioni per l'insediamento di funzioni di interesse pubblico subordinatamente alla sottoscrizione di una convenzione tra proprietà e Comune nel rispetto delle condizioni fissate dalla normativa urbanistica provinciale”* ;

considerato pertanto che in tale area è ammessa la realizzazione delle opere previste in progetto in quanto qualificabili come funzioni di interesse pubblico, fermo restando la necessità di stipulare la Convenzione di cui all'art. 64 comma 2 delle NTA del PRG;

vista la nota prot. n. 311382 di data 10 novembre 2022 con la quale A.P.O.P. trasmette le determinazioni del Dirigente dell'Agenzia Provinciale per le Opere Pubbliche – A.P.O.P. n. 8262 di data 1 agosto 2022 e n. 8722 di data 10 agosto 2022, che approvano in via preliminare lo schema di convenzione tra la Provincia autonoma di Trento e il Comune di Trento per l'insediamento di funzioni di interesse pubblico in zona F1-AP, ovvero per la realizzazione di un parcheggio provvisorio nell'ambito della realizzazione del Nuovo Polo Giudiziario sulle pp.ffa. 734/4 e 743/3 C.C. Trento;

visto lo schema di convenzione da stipularsi tra la Provincia autonoma di Trento e il Comune di Trento ai sensi dell'art. 64, comma 2, delle NTA del PRG predisposto dal Servizio Edilizia privata e SUAP;

ritenuto di demandare al competente Servizio Segreteria Generale l'incombenza di completare debitamente la convenzione, da stipularsi in forma di scrittura privata, fermo restando che nello schema di convenzione dinanzi citato sono già delineati gli elementi essenziali del contratto in parola;

dato atto che la presente determinazione non comporta oneri di spesa a carico del Comune;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni

- consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
  - il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
  - il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
  - la legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e il D.P.P. n. 8-61/Leg di data 19 maggio 2017;  
    atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;  
    visto il decreto sindacale n. 132/2022/05, prot. n.185043/2022 di data 01.07.2022, con il quale sono state conferite le competenze dirigenziali;

determina

1. di approvare l'Allegato 1 "Schema di convenzione", nel quale si richiama la presente, che, firmato digitalmente dalla Dirigente, forma parte integrante ed essenziale della presente determinazione, da stipularsi in forma di scrittura privata;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti, la Dirigente del Servizio Edilizia privata e SUAP provvederà alla stipulazione del contratto e sarà sostituita, in caso di assenza o impedimento, dal Dirigente del Servizio Progetto Mobilità e rigenerazione urbana;
3. di dare atto inoltre che, ai sensi dell'art. 14, 1° comma del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, spetterà al soggetto stipulante in rappresentanza del Comune completare il progetto di contratto di cui al presente provvedimento con gli elementi negoziali accidentali in accordo con il contraente privato;
4. di indicare la Dirigente del Servizio Edilizia privata e SUAP quale responsabile del procedimento e quindi della gestione del contratto, ai sensi dell'art. 49 del Regolamento per la disciplina dei contratti;
5. di dare atto che la presente determinazione non comporta oneri di spesa a carico del Comune.

Allegati in formato elettronico  
Allegato 1 - Schema di convenzione

Allegati in formato cartaceo  
//

La Dirigente del Servizio  
arch. Elisabetta Miorelli

Trento, addì 06/02/23

pagina 3/4





COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E SUAP

Determinazione Dirigenziale	
N. 55/ 5	di data 06/02/23

**Oggetto: ARTICOLO 64, COMMA 2 DELLE NTA DEL PRG DEL COMUNE DI TRENTO. CONVENZIONE PER INSEDIAMENTO DI FUNZIONI DI INTERESSE PUBBLICO IN ZONA F1-AP. REALIZZAZIONE PARCHEGGIO SULLE PP.FF. 734/4 E 734/3 C.C. TRENTO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 15 febbraio 2023