



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 5	di data 11/01/23

Oggetto: ASSUNZIONE IN COMODATO DA PATRIMONIO DEL TRENTO S.P.A. DI PARTE DELL'AREA EX-ITALCEMENTI A PIEDICASTELLO IDENTIFICATA DALLA P.ED. 7016 IN C.C. TRENTO, DA DESTINARE TEMPORANEAMENTE A PARCHEGGIO DI ATTESTAMENTO.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che in esecuzione delle determinazioni dirigenziali n. 12/172 del 15 ottobre 2020 e n. 13/56 del 20 aprile 2021, con contratto n. 136 rep. di data 6 maggio 2021 il Comune di Trento ha assunto in comodato da Patrimonio del Trentino S.p.A. parte dell'area catastalmente identificata dalla p.ed. 7016 CC Trento, denominata "Ex-Italcementi", da destinare a parcheggio pubblico, con decorrenza 15 settembre 2020 per un primo anno, rinnovato successivamente di un ulteriore annualità;

atteso pertanto che il contratto di comodato è giunto a scadenza lo scorso 14 settembre;

preso atto che nel corso della gestione, come segnalato dall'Ufficio Mobilità sostenibile, è emerso un significativo utilizzo del parcheggio, sia conformemente ai fini attesi dall'Amministrazione ma anche, in modo rilevante, da parte dei residenti della zona;

considerato che con nota di data 11 aprile 2022, prot. 100262 lo stesso Ufficio ipotizzava l'opportunità di proseguire nel contratto con Patrimonio del Trentino S.p.A. per un periodo non inferiore a quattro anni, con attivazione della sosta a pagamento (come già deciso per il parcheggio Monte Baldo) al fine di garantire la più ampia fruibilità degli stalli da parte dei pendolari e dei cosiddetti "city user", disincentivando così l'utilizzo da parte dei residenti;

vista in tal senso la nota prot. 199771 di data 18 luglio 2022 con la quale il Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali ha chiesto a Patrimonio del Trentino S.p.A. di poter mantenere la disponibilità del suddetto immobile, e quindi di rinnovare il contratto in essere, segnalando nel contempo che l'Amministrazione comunale stava valutando modalità alternative di gestione e regolazione della sosta;

atteso che successivamente a un incontro tenutosi in data 09 agosto 2022 tra Comune di Trento e Patrimonio del Trentino S.p.A., il Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali con nota prot. 238909 di data 29 agosto 2022, nel ribadire l'interesse del Comune a mantenere la disponibilità dell'area in comodato, ha comunicato la modalità di gestione del parcheggio, ritenuta maggiormente idonea al raggiungimento degli obiettivi prefissati dall'Amministrazione, da attuarsi

pagina 1/4

attraverso la previsione di una tariffa di parcheggio, sostanzialmente simbolica durante il giorno (1 Euro), e un po' più onerosa nelle ore notturne, da mezzanotte alle 6 della mattina (0,50 Euro all'ora, 3,00 Euro per le 6 ore);

rilevato che al fine di garantire l'economicità dell'investimento per l'approntamento del parcheggio con l'installazione dell'impianto di controllo accessi, della pensilina per cassa automatica e del locale chiuso per il server, si è evidenziato che il nuovo contratto avrebbe dovuto avere una durata almeno quadriennale;

considerato che, nel contempo, sono stati avviati degli approfondimenti al fine di chiarire alcuni aspetti di natura fiscale rispetto alla possibilità di regolare a tariffa un'area destinata a parcheggio assunta in comodato;

vista la nota prot. 269891 di data 29 settembre 2022 con la quale il Consulente fiscale del Comune ha comunicato che *"L'attuale contratto di servizio ed il relativo disciplinare non contemplano al momento la fattispecie della concessione in gestione di aree o immobili assunti in comodato da altri proprietari, ma soltanto la concessione di suolo pubblico ed immobili di proprietà comunale da destinare alla sosta, autorimesse e rimessaggio autocaravan e caravan."*, escludendo pertanto allo stato attuale la possibilità di regolamentare detto parcheggio a tariffa attraverso la gestione di Trentino Mobilità;

preso atto inoltre che con nota prot. 259641 di data 19 settembre 2022 Patrimonio del Trentino S.p.A. ha comunicato che nella seduta del 12 settembre 2022 il C.d.A. della società ha deciso di confermare la disponibilità dell'area al Comune con la sottoscrizione di un contratto di comodato della durata limitata a un anno con possibilità di proroga di un solo ulteriore anno;

atteso che di quanto sopra è stato informato l'Ufficio Mobilità sostenibile, che con nota prot. 277027 di data 06 ottobre 2022 si è espresso favorevolmente all'assunzione in comodato dell'area a parcheggio denominata "Ex-Italcementi" per il periodo proposto da Patrimonio del Trentino S.p.A., rilevando tuttavia come, in considerazione della durata del comodato (un anno con opzione di un ulteriore anno) e dei tempi per l'eventuale necessaria revisione della convenzione con Trentino Mobilità, non vi siano allo stato attuale i presupposti per la regolazione e la tariffazione della sosta in analogia a quanto già previsto per il parcheggio Monte Baldo (il risultato annuo di gestione, sulla base di quanto stimato, si attesterebbe infatti a un valore negativo, e pertanto l'Ufficio Mobilità sostenibile ha convenuto di mantenere la regolazione gratuita della sosta come allo stato attuale);

preso atto che Patrimonio del Trentino S.p.A., in sinergia con la Provincia autonoma di Trento e l'Università degli Studi di Trento, intende realizzare uno studentato presso parte dell'area "Ex Italcementi" identificata dal c.d. "Comparto C" del Piano Guida Piedicastello – Destra Adige, che non risulta attualmente adibita a parcheggio;

considerato che al fine di permettere lo svolgimento in sicurezza delle operazioni di cantiere connesse alla realizzazione dello studentato d'ateneo, parte dell'area destinata a parcheggio oggetto dello stipulando contratto di comodato dovrà essere temporaneamente sottratta alla disponibilità del Comune di Trento e occupata per consentire il transito dei mezzi pesanti;

rilevato che il Comune di Trento ha comunicato di accettare la limitazione dell'area in comodato per il tempo strettamente necessario alle operazioni di approntamento del cantiere;

dato atto che la Giunta comunale con proprio concluso n. 516 di data 24 ottobre 2022 ha incaricato il Servizio Risorse Finanziarie e patrimoniali di attivarsi per l'assunzione in comodato dell'area di circa mq 11.000 denominata "Ex-Italcementi", alle condizioni concordate con Patrimonio del Trentino S.p.A.;

visto l'allegato n. 1. schema di contratto di comodato, predisposto dall'Ufficio Patrimonio in accordo con la società comodante, che, allegato alla presente e firmato dalla sottoscritta Dirigente, forma parte integrante ed essenziale della presente Determinazione;

ritenuto pertanto di procedere all'assunzione in comodato da Patrimonio del Trentino S.p.A. di parte dell'area denominata ex-Italcementi di circa mq 11.000 contraddistinta dalla p.ed. 7016 C.C. Trento per il periodo di un anno, tacitamente prorogabile per un ulteriore anno, con decorrenza dal 15 settembre 2022, senza soluzione di continuità con il precedente contratto stante l'effettivo protrarsi dell'utilizzo dell'area stessa;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

pagina 3/4

1. di assumere in comodato da Patrimonio del Trentino S.p.A. l'area di circa 11.000 mq. identificata da parte della p.ed. 7016 in C.C. Trento, denominata "Ex-Italcementi", da destinare a uso parcheggio di attestamento per la popolazione gravitante sulla città di Trento, alle seguenti condizioni di massima:
 - inizio comodato: 15 settembre 2022, senza soluzione di continuità con il precedente contratto stante l'effettivo protrarsi dell'utilizzo dell'area stessa;
 - durata: un anno tacitamente prorogabile di un ulteriore anno;
 - spese di ordinaria e straordinaria manutenzione e gestione delle aree a esclusivo carico del Comune di Trento;
 - alle altre condizioni di cui all'allegato n. 1, schema di comodato, che, firmato dalla sottoscritta Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, forma parte integrante ed essenziale della presente Determinazione;
2. di stabilire, a norma dell'art. 7-bis comma 3 lett. i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, che l'atto di cui al presente provvedimento venga formalizzato in forma pubblica ovvero di scrittura privata, in ragione della sussistenza o meno dell'obbligo di registrazione del medesimo;
3. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione dell'atto di comodato, ai sensi dell'art. 7 bis e 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, la sottoscritta Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti provvederà alla stipulazione dell'atto di comodato la sottoscritta Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali.

Allegati in formato elettronico
schema di contratto con planimetria

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 11/01/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 5	di data 11/01/23

Oggetto: ASSUNZIONE IN COMODATO DA PATRIMONIO DEL TRENINO S.P.A. DI PARTE DELL'AREA EX-ITALCEMENTI A PIEDICASTELLO IDENTIFICATA DALLA P.E.D. 7016 IN C.C. TRENTO, DA DESTINARE TEMPORANEAMENTE A PARCHEGGIO DI ATTESTAMENTO.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 26 gennaio 2023