



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale	
N. 53/ 5	di data 21/03/24

**Oggetto: ACCORDO URBANISTICO IN ZONA APP.3 IN VIA DEL PONTE A RAVINA " APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E ACQUISIZIONE GRATUITA A FAVORE DEL COMUNE DI TRENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE " CONTABILIZZAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. N. 118/2011 E DELLA L.P. N. 18/2015**

#### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che, ai sensi dell'articolo 25 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15, in data 7 gennaio 2020 con atto n. di raccolta 45996 e n. di repertorio 28661 della Provincia Autonoma di Trento è stato sottoscritto, tra la Provincia, il Comune di Trento e la società Ferrari F.Ili Lunelli S.p.A. un accordo urbanistico relativo alla zona APP. 3 in via del Ponte a Ravina;

posto inoltre che la conseguente variante al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) è stata adottata con deliberazione consiliare n. 3 del 14 gennaio 2020, successivamente adottata in via definitiva dal Consiglio comunale con deliberazione n. 45 del 6 maggio 2020 e approvata dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 909 del 3 luglio 2020;

atteso che, in data 31 dicembre 2020, con atto n. 46408 di raccolta e n. 28745 di repertorio della Provincia Autonoma di Trento è stata formalizzata e sottoscritta dalle parti la Convenzione attuativa dell'accordo urbanistico sopra citato;

considerato che, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6, comma 1, lettera k) del richiamato accordo urbanistico e dall'articolo 13 della relativa Convenzione attuativa, la società Ferrari F.Ili Lunelli S.p.A. si è impegnata alla realizzazione, a propria cura e spese, ai sensi dell'articolo 20 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 applicabile *ratione temporis*, dell'opera pubblica costituita dalla realizzazione dello spazio a verde in zona F4 a sud della zona APP.3 e a consegnarla al Comune di Trento secondo quanto disposto dall'articolo 20 dell'anzidetta Convenzione;

posto che, con atto di data 18 dicembre 2020, rep. n. 74.508/22.510 del notaio Marco Dolzani, la società Ferrari F.Ili Lunelli S.p.A. ha ceduto a titolo gratuito al Comune di Trento le aree oggetto delle opere di urbanizzazione primaria come in precedenza meglio specificate e, nello specifico, la p.f. 194/13 in Comune Catastale di Ravina, di catastali metri quadrati 1.094 (millenovantaquattro), di cui circa 1.046 mq ricadenti in zona F4 - verde di protezione e arredo da classificare nel demanio;

pagina 1/5

atteso che, per ragioni di pubblico interesse e pur in pendenza dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione è stata disposta, come consentito dall'articolo 20 della Convenzione attuativa, la presa in consegna anticipata con facoltà d'uso delle opere pubbliche in cessione al Comune, con conseguente presa in carico da parte dell'Ente di tutti gli oneri di manutenzione e di ogni responsabilità civile e penale connessa all'uso di tali opere, come da verbale prot. n. 261561 di data 6 settembre 2023;

posto che, ai sensi dell'articolo 25, comma 1, della L.P. 10 settembre 1993 n. 26 e del relativo regolamento di attuazione D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg, applicabili *ratione temporis*, la società Ferrari F.lli Lunelli S.p.A. ha presentato al prot. n. 288725 d.d. 28 settembre 2023 il certificato di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, a firma del Direttore lavori, con relativi elaborati di contabilità finale, secondo i disposti dell'art. 19 della Convenzione attuativa sopra citata;

visto che con nota prot. n. 21862 d.d. 19 gennaio 2024 il Servizio Gestione Strade e Parchi, Ufficio Parchi e Giardini, ha accertato la regolare esecuzione delle opere a verde in cessione al Comune, verificando favorevolmente il certificato di regolare esecuzione e i relativi elaborati allegati di cui al prot. n. 288725 d.d. 28 settembre 2023;

visto inoltre il parere favorevole in merito al certificato di regolare esecuzione, per la parte relativa all'impianto di illuminazione pubblica, espresso dal Servizio Opere di urbanizzazione primaria, con nota prot. n. 6305 d.d. 9 gennaio 2024;

ritenuto pertanto di poter procedere all'approvazione del certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'articolo 25, comma 2, della L.P. 10 settembre 1993 n. 26;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 9 dicembre 2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e ss.mm., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

atteso inoltre che il punto 1. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm. specifica che *"la contabilità finanziaria rileva le obbligazioni, attive e passive, gli incassi e i pagamenti riguardanti tutte le transazioni poste in essere da una amministrazione pubblica, anche se non determinano flussi di cassa effettivi (...) la registrazione delle transazioni che non presentano flussi di cassa è effettuata attraverso le regolarizzazioni contabili, costituite da impegni cui corrispondono accertamenti di pari importo e da mandati versati in quietanza di entrata nel bilancio dell'amministrazione stessa"*;

posto che il certificato di regolare esecuzione di cui al prot. n. 288725 d.d. 28 settembre 2023, valutato favorevolmente dal Servizio Gestione Strade e Parchi e dal Servizio Opere di urbanizzazione primaria, ha quantificato il valore delle opere di urbanizzazione primaria in cessione gratuita al Comune di Trento in complessivi Euro 189.003,23 (centoottantanovemilatre//23);

posto che, in applicazione dei principi contabili sopra richiamati e considerata la positiva verifica da parte dei competenti uffici comunali della documentazione di regolare esecuzione, si rende necessario dare rilevanza nelle scritture contabili alle acquisizioni a titolo gratuito delle opere di urbanizzazione realizzate come sopra specificate, provvedendo a impegnare e contestualmente ad accertare in bilancio il loro valore come sopra determinato;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19 dicembre 2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21 dicembre 2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27 dicembre 2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 9 dicembre 2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e ss.mm.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 9 marzo 1994 n. 25 e 26 settembre 2023 n. 91;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23 novembre 2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14 marzo 2001 n. 35 e 23 novembre 2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 3 novembre 1994 n. 169 e 28 luglio 2021 n. 128;
- la Legge provinciale per il governo del territorio 4 agosto 2015 n. 15 ss.mm.ii.;
- la Legge provinciale sui lavori pubblici 10 settembre 1993 n. 26;
- il Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg, regolamento di attuazione della L.P. 10 settembre 1993 n. 26;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, Codice dei contratti pubblici;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27 dicembre 2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 123/2023/05 di data 29 dicembre 2023, protocollo n. 452105, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

determina

1. di provvedere, per i motivi esposti in premessa, ad approvare il certificato di regolare

esecuzione di cui al prot. n. 288725 d.d. 28 settembre 2023, allegato al presente provvedimento come atto parte integrante e soggetto a privacy, a firma del Direttore lavori, il quale certifica la corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria eseguite in forza dell'accordo urbanistico sottoscritto in data 7 gennaio 2020 con atto n. di raccolta 45996 e n. di repertorio 28661 della Provincia Autonoma di Trento e della relativa Convenzione attuativa di data 31 dicembre 2020, atto n. 46408 di raccolta, n. 28745 di repertorio della Provincia Autonoma di Trento;

2. di provvedere altresì alla contabilizzazione delle opere di urbanizzazione primaria che saranno acquisite a titolo gratuito dal Comune di Trento, in virtù della Convenzione attuativa di data 31 dicembre 2020, atto n. 46408 di raccolta, n. 28745 di repertorio della Provincia Autonoma di Trento, il cui valore è riportato nel certificato di regolare esecuzione ed è stato oggetto di positiva verifica da parte del Servizio Opere di urbanizzazione primaria e del Servizio Gestione Strade e Parchi, rispettivamente con nota prot. n. 6305 d.d. 9 gennaio 2024 e n. 21862 d.d. 19 gennaio 2024;
3. di impegnare di conseguenza la somma di Euro 189.003,23, imputando la spesa al capitolo di bilancio 7500 "Risorse patrimoniali: Beni immobili – Acquisizioni gratuite", opera n. 649624 "Acquisizione gratuita di opere di urbanizzazione non a scomputo di oneri", con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026 che presenta la necessaria disponibilità;
4. di accertare contestualmente la medesima somma pari a Euro 189.003,23, imputando l'entrata al capitolo di bilancio 40276 "Entrate per contabilizzazione delle acquisizioni gratuite di opere non a scomputo oneri", con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026;
5. di contabilizzare l'importo di Euro 189.003,23, attraverso l'emissione di un mandato di pagamento, da imputare all'impegno di cui al punto 3 sul capitolo 7500, opera n. 649624, che verrà incassato dal Comune di Trento imputando l'incasso all'accertamento di cui al punto 4 sul capitolo di entrata 40276 del P.E.G. 2024-2025-2026, annualità 2024;
6. di dichiarare che le entrate e le spese di cui ai punti precedenti diventano esigibili entro il 31 dicembre 2024.

Allegati in formato elettronico

//

Certificato di regolare esecuzione prot. n. 288725 d.d. 28 settembre 2023

Allegati in formato cartaceo

//

//

Il Dirigente del Servizio  
ing. Silvio Fedrizzi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 21/03/24

pagina 4/5





COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO URBANISTICA

**Determinazione Dirigenziale**

N. 53/ 5

di data 21/03/24

**Oggetto: ACCORDO URBANISTICO IN ZONA APP.3 IN VIA DEL PONTE A RAVINA " APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E ACQUISIZIONE GRATUITA A FAVORE DEL COMUNE DI TRENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE " CONTABILIZZAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. N. 118/2011 E DELLA L.P. N. 18/2015**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2024	01052.02.07500	U.2.02.01.09.999	1306		649624	189.003,2 3	50013"CONT ABILIZZAZIO NE ACQUISIZIO NI GRATUITE DI OPERE NON A SCOMPUTO ONERI	134841 (1211215 9)
E		2024	40500.04.40276	E.4.05.04.99.999	1306			189.003,2 3	"	306377 (1211216 0)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 29 marzo 2024