



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE E
RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO
EDILIZIO

Determinazione Dirigenziale	
N. 52/ 60	di data 03/11/22

Oggetto: D. LGS. 18.04.2016 N. 50 E S.M. REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEI CONTRATTI. SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI ELEVATORI DEL COMUNE DI TRENTO. ADEGUAMENTO ISTAT. AUTORIZZAZIONE SPESA. EURO 13.006,48.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

dato atto che a seguito di procedura negoziata esperita i giorni 27.07.2020, 29.07.2020 e 24.08.2020 in seduta pubblica ed in seduta riservata il giorno 27.07.2020 (verbale di pari data), il servizio di manutenzione e gestione degli impianti elevatori del Comune di Trento è stato aggiudicato al Consorzio Stabile Tecnologia Impiantistica (C.S.T.I.), verso un corrispettivo quinquennale di euro 785.891,90, da maggiorarsi dell'iva;

visto il contratto di appalto d.d. 16.12.2020 n. 90 di rep. stipulato con il C.S.T.I., registrato a Trento in data 21 agosto 2020 al n. 1T;

richiamate le proprie determinazioni dirigenziali:

- 02.02.2021 n. 52/3 con la quale è stata rideterminata la spesa per l'affidamento del servizio di manutenzione e gestione degli impianti elevatori del Comune di Trento provvedendo all'impegno della spesa di euro 958.788,10 (iva compresa) con riferimento agli anni 2021-2022-2023-2024 e 2025 ciascuno per euro 191.757,62 (oneri compresi);
- 11.06.2021 n. 52/42, con la quale, a seguito della presa in carico di manutenzione del nuovo impianto elevatore presso il cimitero monumentale di Trento, è stato affidato a C.S.T.I. il servizio di manutenzione e gestione dello stesso per il periodo 01.07.2021-31.12.2025 ed impegnata la spesa complessiva di euro 4.834,13 (oneri inclusi);
- 27.07.2022 n. 52/39, con la quale, a seguito della presa in carico di manutenzione dell'impianto elevatore presso il centro anziani co-housing in via S. Giovanni Bosco, è stato affidato a C.S.T.I. il servizio di manutenzione e gestione dello stesso per il periodo 01.06.2022-31.12.2025 ed impegnata la spesa complessiva di euro 6.154,59 (oneri inclusi);

richiamato l'art 38 "Revisione prezzi" del Capitolato speciale di appalto allegato al contratto di appalto sopracitato il quale prevede che:

- i corrispettivi unitari esposti dall'Appaltatore per il Servizio sono soggetti a revisione, a partire dalla seconda annualità di prestazione dei servizi successiva alla data di consegna degli impianti, sulla base dell'indice FOI(nt) 3.3 "Indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati - Generale al netto dei tabacchi - Variazioni Percentuali dell'anno indicato rispetto all'anno precedente" secondo la legge 27 luglio 1978, n. 392. Il dato è pubblicato sul sito ISTAT nella sezione "Tavole per le rivalutazioni monetarie" punto "Variazioni percentuali medie

pagina 1/4

annue dell'anno indicato rispetto all'anno precedente”;

- il coefficiente applicato rimane lo stesso per l'intera successiva annualità e sarà quello pubblicato da ISTAT che fa riferimento all'anno solare precedente l'inizio della prestazione.”;

verificato che il coefficiente di variazione percentuale riferito all'anno 2021 pubblicato sul sito ISTAT da applicare ai corrispettivi dell'appalto in argomento è pari al 1,9% e che la revisione dei prezzi sarà riconosciuta a partire da gennaio 2022, per un importo complessivo di euro 13.006,48 (oneri fiscali compresi), suddivisa come di seguito indicato:

CDC	CAPITOLI	IMPIANTI ELEVATORI 2022 incremento ISTAT	Codice IMPEGNO 2022 da integrare	IMPIANTI ELEVATORI 2023 incremento ISTAT	Codice IMPEGNO 2023 da integrare	IMPIANTI ELEVATORI 2024 importo impegno originario determina 52/3-2021 (A)	IMPIANTI ELEVATORI 2024 incremento ISTAT (B)	IMPEGNO Complessivo 2024 (A+B)	IMPIANTI ELEVATORI 2025 importo impegno originario determina 52/3-2021 (D)	IMPIANTI ELEVATORI 2025 incremento ISTAT (E)	IMPEGNO Complessivo 2025 (D+E)
15.99	221	0	80478	0	80506	308,54	0	308,54	308,54	0	308,54
15.99	00230	54,96	80479	54,96	80507	943,96	54,96	998,92	943,96	54,96	998,92
11.02	00374	365,66	80480	365,66	80508	21.890,72	365,66	22256,38	21.890,72	365,66	22256,38
12.01	00409	456,02	80484	456,02	80509	27.033,38	456,02	27489,4	27.033,38	456,02	27489,4
16.04	1983	30,68	80485	30,68	80510	1.917,24	30,68	1947,92	1.917,24	30,68	1947,92
16.04	1984	66,14	80486	66,14	80511	3.997,42	66,14	4063,56	3.997,42	66,14	4063,56
16.04	1985	51,22	80487	51,22	80512	3.050,78	51,22	3102	3.050,78	51,22	3102
16.01	00607	23,44	80488	23,44	80513	1.379,86	23,44	1403,3	1.379,86	23,44	1403,3
17.01	00673	182,70	80489	182,70	80516	10.881,92	182,70	11064,62	10.881,92	182,70	11064,62
18.01	00715	72,42	80490	72,42	80517	4.337,36	72,42	4409,78	4.337,36	72,42	4409,78
18.03	00756	148,64	80491	148,64	80518	9.214,32	148,64	9362,96	9.214,32	148,64	9362,96
18.04	00780	803,44	80492	803,44	80519	48.363,44	803,44	49166,88	48.363,44	803,44	49166,88
18.05	00799	358,06	80493	358,06	80520	21.312,80	358,06	21670,86	21.312,80	358,06	21670,86
18.14	00836	11,70	80494	11,70	80521	763,02	11,70	774,72	763,02	11,70	774,72
27.02	01081	11,70	80495	11,70	80522	763,02	11,70	774,72	763,02	11,70	774,72
27.03	01118	20,52	80496	20,52	80523	1.186,96	20,52	1207,48	1.186,96	20,52	1207,48
38.01	01329	79,77	80498	79,77	80524	6.875,16	79,77	6954,93	6.875,16	79,77	6954,93
38.01	01329 Tempio crematorio	17,64	89371	17,64	89372	1.074,25	17,64	1091,89	1.074,25	17,64	1091,89
38.01	01353	48,34	80499	48,34	80525	700,30	48,34	748,64	700,30	48,34	748,64
39.04	01412	8,80	80500	8,80	80526	535,72	8,80	544,52	535,72	8,80	544,52
15.99	01457	9,16	80501	9,16	80527	1.183,40	9,16	1192,56	1.183,40	9,16	1192,56
50.01	01560	422,65	80503	422,65	80528	24.649,14	422,65	25071,79	24.649,14	422,65	25071,79
15.05	01934	7,96	80504	7,96	80529	469,16	7,96	477,12	469,16	7,96	477,12
						192.831,87		196.083,49	192.831,87		196.083,49
TOTALI		3.251,62		3.251,62			3251,62			3.251,62	

ritenuto necessario procedere all'impegno della spesa relativa all'adeguamento ISTAT per gli anni 2022 e 2023, ciascuno per euro 3.251,62;

constatato che il capitolo 221 presenta la necessaria capienza pertanto non si ritiene di doverlo incrementare;

dato atto che per gli anni 2024 e 2025 è necessario registrare gli impegni di spesa originaria prevista nella citata determinazione 02.02.2021 n. 52/3 (colonna A), che nel 2021 non erano stati registrati per mancanza dei dati di bilancio, incrementandola degli adeguamenti ISTAT (colonna B), come indicato nella tabella sopracitata, per un importo per l'anno 2024 di euro 196.083,49 (oneri compresi) e per l'anno 2025 di euro 196.083,49 (oneri compresi), importo quest'ultimo che verrà registrato quando disponibili i dati di bilancio;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1

gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199 immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.;
- la L.p. 9.03.2016 n. 2 e s.m.;
- la L.p. 19.07.1990 n. 23 e s.m.;
- la L.p. 23.03.2020 n. 2 e s.m. e il D.P.P. 27.04.2020 n. 4-17/Leg.;
- il Decreto sindacale di data 11.04.2022 prot. n. 99746 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;
- la nota istruttoria d.d. 04.08.2022 prot. 217522;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

d e t e r m i n a

1. di aggiornare il corrispettivo dovuto al Consorzio Stabile Tecnologia Impiantistica (C.S.T.I.) per il servizio di manutenzione e gestione degli impianti elevatori del Comune di Trento di cui al contratto di appalto d.d. 16.12.2020 n. 90 di rep. al tasso medio di inflazione a dicembre 2021, come previsto dall'art. 38 del Capitolato speciale di appalto citato in premessa, prevedendo un aumento dell'importo contrattuale di complessivi euro 13.006,48

- (oneri fiscali compresi);
2. di procedere all'impegno dell'importo di euro 13.006,48 nel modo seguente:
 - euro 3.251,62 quale integrazione degli impegni registrati sull'esercizio 2022 ed indicati nella specifica colonna in tabella delle premesse e come indicato nei dati finanziari con imputazione quindi al PEG 2022-2024 annualità 2022;
 - euro 3.251,62 quale integrazione degli impegni registrati sull'esercizio 2023 ed indicati nella specifica colonna in tabella delle premesse e come indicato nei dati finanziari con imputazione quindi al PEG 2022-2024 annualità 2023;
 - euro 3.251,62 quale adeguamento istat per l'anno 2024 ricompreso nell'importo complessivo indicato nella colonna (A+B) delle premesse e registrando quindi l'importo complessivo degli impegni aggiornati sui singoli capitoli indicati nei dati finanziari con imputazione al PEG 2022-2024 annualità 2024;
 - euro 3.251,62 quale adeguamento istat per l'anno 2025 ricompreso nell'importo complessivo indicato nella colonna (D+E) delle premesse e registrando quindi l'importo complessivo degli impegni aggiornati sui singoli capitoli indicati nei dati finanziari con imputazione ai fondi che saranno stanziati nei PEG futuri annualità 2025;
 3. di liquidare la spesa con le modalità previste nel citato contratto di appalto;
 4. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile per euro 3.251,62 entro la data del 31.12.2022, per euro 3.251,62 entro la data del 31.12.2023, per euro 196.083,49 entro la data del 31.12.2024 e per euro 196.083,49 entro la data del 31.12.2025.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
arch. Anna Bruschetti

Trento, addì 03/11/22



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE E
RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO
EDILIZIO

Determinazione Dirigenziale

N. 52/ 60

di data 03/11/22

Oggetto: D. LGS. 18.04.2016 N. 50 E S.M. REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEI CONTRATTI. SERVIZIO DI MANUTENZIONE E GESTIONE IMPIANTI ELEVATORI DEL COMUNE DI TRENTO. ADEGUAMENTO ISTAT. AUTORIZZAZIONE SPESA. EURO 13.006,48.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U	V	2022	12051.03.00230	U.1.03.02.09.008	1599			54,96	"	109022 (9707691)
U	V	2022	01011.03.00374	U.1.03.02.09.008	1102			365,66	"	109023 (9707706)
U	V	2022	01051.03.00409	U.1.03.02.09.008	1306			456,02	"	109024 (9707707)
U	V	2022	12031.03.01983	U.1.03.02.09.008	1509			30,68	"	109025 (9707708)
U	V	2022	12031.03.01984	U.1.03.02.09.008	1509			66,14	"	109026 (9707713)
U	V	2022	12031.03.01985	U.1.03.02.09.008	1509			51,22	"	109027 (9707716)

pagina 1/6

U	V	2022	12061.03.00607	U.1.03.02.09.008	5701			23,44	"	109028 (9707718)
U	V	2022	05021.03.00673	U.1.03.02.09.008	1701			182,70	"	109029 (9707719)
U	V	2022	12011.03.00715	U.1.03.02.09.008	1801			72,42	"	109030 (9707720)
U	V	2022	04011.03.00756	U.1.03.02.09.008	1803			148,64	"	109032 (9707725)
U	V	2022	04021.03.00780	U.1.03.02.09.008	1804			803,44	"	109033 (9707726)
U	V	2022	04021.03.00799	U.1.03.02.09.008	1805			358,06	"	109034 (9707727)
U	V	2022	06011.03.00836	U.1.03.02.09.008	3907			11,70	"	109035 (9707780)
U	V	2022	11011.03.01081	U.1.03.02.09.008	2702			11,70	"	109036 (9707781)
U	V	2022	10051.03.01118	U.1.03.02.09.008	2703			20,52	"	109037 (9707802)
U	V	2022	12091.03.01329	U.1.03.02.09.008	1103			79,77	"	109038 (9707803)
U	V	2022	12091.03.01329	U.1.03.02.09.008	1103			17,64	"	109039 (9707804)
U	V	2022	12091.03.01353	U.1.03.02.09.008	1103			48,34	"	109040 (9707805)
U	V	2022	09051.03.01412	U.1.03.02.09.008	3904			8,80	"	109041 (9707810)
U	V	2022	12051.03.01457	U.1.03.02.09.008	1599			9,16	"	109042 (9707813)
U	V	2022	01111.03.01560	U.1.03.02.09.008	5001			422,65	"	109043 (9707820)

U	V	2022	12021.03.01934	U.1.03.02.09.008	1505			7,96	"	109044 (9707821)
U	V	2023	12051.03.00230	U.1.03.02.09.008	1599			54,96	"	109047 (9707931)
U	V	2023	01011.03.00374	U.1.03.02.09.008	1102			365,66	"	109048 (9707932)
U	V	2023	01051.03.00409	U.1.03.02.09.008	1306			456,02	"	109049 (9707933)
U	V	2023	12031.03.01983	U.1.03.02.09.008	1509			30,68	"	109054 (9708004)
U	V	2023	12031.03.01984	U.1.03.02.09.008	1509			66,14	"	109055 (9708005)
U	V	2023	12031.03.01985	U.1.03.02.09.008	1509			51,22	"	109056 (9708006)
U	V	2023	12061.03.00607	U.1.03.02.09.008	5701			23,44	"	109057 (9708007)
U	V	2023	05021.03.00673	U.1.03.02.09.008	1701			182,70	"	109058 (9708008)
U	V	2023	12011.03.00715	U.1.03.02.09.008	1801			72,42	"	109059 (9708009)
U	V	2023	04011.03.00756	U.1.03.02.09.008	1803			148,64	"	109060 (9708010)
U	V	2023	04021.03.00780	U.1.03.02.09.008	1804			803,44	"	109061 (9708011)
U	V	2023	04021.03.00799	U.1.03.02.09.008	1805			358,06	"	109062 (9708012)
U	V	2023	06011.03.00836	U.1.03.02.09.008	3907			11,70	"	109063 (9708013)
U	V	2023	11011.03.01081	U.1.03.02.09.008	2702			11,70	"	109064 (9708014)

U	V	2023	10051.03.01118	U.1.03.02.09.008	2703		20,52	"	109065 (9708015)
U	V	2023	12091.03.01329	U.1.03.02.09.008	1103		79,77	"	109066 (9708016)
U	V	2023	12091.03.01329	U.1.03.02.09.008	1103		17,64	"	109067 (9708045)
U	V	2023	12091.03.01353	U.1.03.02.09.008	1103		48,34	"	109068 (9708046)
U	V	2023	09051.03.01412	U.1.03.02.09.008	3904		8,80	"	109069 (9708047)
U	V	2023	12051.03.01457	U.1.03.02.09.008	1599		9,16	"	109070 (9708048)
U	V	2023	01111.03.01560	U.1.03.02.09.008	5001		422,65	"	109071 (9708049)
U	V	2023	12021.03.01934	U.1.03.02.09.008	1505		7,96	"	109072 (9708051)
U		2024	12051.03.00221	U.1.03.02.09.008	1599		308,54	"	109714 (9747749)
U		2024	12051.03.00230	U.1.03.02.09.008	1599		998,92	"	109715 (9747754)
U		2024	01011.03.00374	U.1.03.02.09.008	1102		22.256,38	"	109717 (9747820)
U		2024	01051.03.00409	U.1.03.02.09.008	1306		27.489,40	"	109718 (9747821)
U		2024	12031.03.01983	U.1.03.02.09.008	1509		1.947,92	"	109720 (9747824)
U		2024	12031.03.01984	U.1.03.02.09.008	1509		4.063,56	"	109722 (9748016)
U		2024	12061.03.00607	U.1.03.02.09.008	5701		1.403,30	"	109724 (9748018)

U	2024	05021.03.00673	U.1.03.02.09.008	1701			11.064,62	"	109725 (9748021)
U	2024	12011.03.00715	U.1.03.02.09.008	1801			4.409,78	"	109726 (9748025)
U	2024	04011.03.00756	U.1.03.02.09.008	1803			9.362,96	"	109728 (9748028)
U	2024	04021.03.00780	U.1.03.02.09.008	1804			49.166,88	"	109729 (9748033)
U	2024	04021.03.00799	U.1.03.02.09.008	1805			21.670,86	"	109730 (9748036)
U	2024	06011.03.00836	U.1.03.02.09.008	3907			774,72	"	109731 (9748037)
U	2024	12031.03.01985	U.1.03.02.09.008	1509			3.102,00	"	109738 (9748095)
U	2024	11011.03.01081	U.1.03.02.09.008	2702			774,72	"	109739 (9748102)
U	2024	10051.03.01118	U.1.03.02.09.008	2703			1.207,48	"	109740 (9748108)
U	2024	12091.03.01329	U.1.03.02.09.008	1103			6.954,93	"	109741 (9748117)
U	2024	12091.03.01329	U.1.03.02.09.008	1103			1.091,89	"	109743 (9748125)
U	2024	12091.03.01353	U.1.03.02.09.008	1103			748,64	"	109745 (9748132)
U	2024	12051.03.01457	U.1.03.02.09.008	1599			1.192,56	"	109748 (9748147)
U	2024	01111.03.01560	U.1.03.02.09.008	5001			25.071,79	"	109750 (9748152)
U	2024	09051.03.01412	U.1.03.02.09.008	3904			544,52	"	109764 (9748195)

U	2024	12021.03.01934	U.1.03.02.09.008	1505			477,12	"	110895 (9824718)
---	------	----------------	------------------	------	--	--	--------	---	-------------------------

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

Trento, addì 7 novembre 2022

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi