



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Determinazione Dirigenziale

N. 51/ 60

di data 18/12/23

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. NUOVA SEDE UFFICI TECNICI COMUNALI IN VIA SAN GIOVANNI BOSCO - PP.ED. 1284/1, 1284/4, P.F. 2586 C.C. TRENTO. APPROVAZIONE VARIANTE N. 11 BIS. IMPORTO EURO 16.690.000,00. FINANZIAMENTO SPESA EURO 4.000.000,00. OPERA N. 4615.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che il Comune di Trento ha ottenuto il finanziamento per la realizzazione del progetto "Santa Chiara open Lab. Programma di rifunzionalizzazione e riuso sostenibile dell'area Santa Chiara" nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia;

dato atto che il progetto sopra citato individua un ampio programma di rigenerazione urbana dell'area ex Santa Chiara, attraverso una molteplicità di azioni e a tal fine si articola in otto moduli funzionali, fruibili autonomamente ed integrati fra loro in un piano unitario;

richiamate, con specifico riferimento al modulo 1 di detto progetto: "nuova sede degli uffici tecnici comunali via San Giovanni Bosco - Trento - pp.ed. 1284/1, 1284/4, p.f. 2586 C.C. Trento", opera 4615, i seguenti provvedimenti:

– la propria deliberazione 22.12.2014 n. 266 con la quale la Giunta comunale ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo per la realizzazione dell'opera, datato novembre 2014, dell'importo complessivo di euro 12.500.000,00, come di seguito suddiviso:

A) lavori principali da affidare con appalto:

OG1 edifici civili e industriali	euro	2.419.023,04
OS3 impianto idrico e sanitario, cucine, lavanderie	euro	214.154,02
OS4 impianti elettromeccanici e trasportatori	euro	158.840,00
OS6 finiture opere generali materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	euro	2.321.333,47
OS7 finiture opere generali di natura edile e tecnica	euro	1.307.831,75
OS18A componenti strutturali in acciaio	euro	719.472,63
OS18B componenti per facciate continue	euro	968.702,91
OS21 opere strutturali speciali	euro	382.682,72
OS28 impianti termici e di condizionamento	euro	1.486.715,59
OS30 impianti interni elettrici, telefonici, radio-telefonici e televisivi	euro	769.963,45
- oneri sicurezza non soggetti a ribasso	euro	<u>399.800,14</u>
sommano	euro	
11.148.519,72		

pagina 1/7

B) lavori in economia da affidare alla stessa ditta per noli, materiali e manodopera 20.000,00	euro
C) lavori da eseguire a trattativa privata per allacciamenti e modifica reti 10.000,00	euro
D) somme a disposizione dell'Amministrazione:	
D1 spese tecniche, collaudo statico, collaudo tecnico- amministrativo	euro 142.128,86
D2 CNPAIA 4% su D1	euro 5.685,15
D3 i.v.a. 10% su A+B	euro 1.116.851,97
D4 i.v.a. 22% su C+D1+D2	euro 34.719,08
D5 rischio geologico	euro 9.559,45
D6 imprevisti (i.v.a. ed arrotondamento compresi)	<u>euro 12.535,77</u>
sommano	<u>euro</u>
<u>1.321.480,28</u>	
totale	euro
12.500.000,00	

- la propria deliberazione 30.11.2015 n. 211 con la quale la Giunta comunale ha stabilito tra l'altro di dare atto che con determinazione dirigenziale del Servizio Edilizia pubblica si stabilisse di procedere al finanziamento e all'affidamento in appalto dei lavori principali riferiti alla realizzazione dell'opera in oggetto mediante procedura aperta secondo quanto previsto dall'art. 30 bis della L.p. 26/1993 e s.m. prevedendo, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa nonché di fissare gli indirizzi per la definizione della procedura di gara per l'appalto dei lavori;
 - la propria deliberazione 21.08.2017 n. 140 con la quale la Giunta comunale ha stabilito, tra l'altro di dare atto che con determinazione dirigenziale dell'allora Servizio Attività Edilizia si stabilisse di procedere al finanziamento e all'affidamento in appalto dei lavori principali riferiti alla realizzazione dell'opera in oggetto mediante procedura aperta (anche telematica) secondo quanto previsto dall'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. prevedendo, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa nonché di modificare la propria deliberazione n. 211 di data 30 novembre 2015 fissando gli indirizzi per la definizione della procedura di gara per l'appalto dei lavori;
 - la determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 29.08.2017 n. 51/59 con la quale si è stabilito tra l'altro di procedere agli affidamenti secondo le modalità indicate in narrativa al medesimo atto, autorizzando l'indizione della procedura di gara mediante la pubblicazione del bando a procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. prevedendo, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa (sulla base di quanto di specificato nel medesimo atto e nella deliberazione della Giunta comunale 21 agosto 2017 n. 140) nonché di finanziare l'importo complessivo di euro 12.500.000,00, oneri compresi. In particolare con la citata determinazione si è deciso di procedere all'affidamento dei lavori di cui alla voce A) del quadro economico per l'importo di euro 10.842.462,90 (i.v.a. esclusa) mediante procedura aperta (anche telematica) ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e all'affidamento dei lavori di cui alla voce B) del quadro economico per l'importo di euro 20.000,00 (i.v.a. esclusa) mediante affidamento all'appaltatore principale sulla base di liste di noli, materiali, mezzi e manodopera ai sensi dell'art. 152 del Regolamento di attuazione della l.p. 26/1993 e s.m. approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
- atteso che con contratto di appalto 27.07.2021 n. 168 di rep., a seguito di procedura aperta, i lavori sono stati affidati a Consorzio AR.CO Lavori società cooperativa consortile per l'importo di euro 8.751.745,02 (i.v.a. esclusa), di cui euro 405.428,01 per oneri di sicurezza;
- dato atto che per l'opera in oggetto sono state approvate tre varianti prima

dell'affidamento dei lavori e otto varianti per l'esecuzione dei medesimi, per effetto delle quali il quadro economico dell'opera risulta come di seguito suddiviso:

A) lavori	euro 9.084.345,84	
oneri della sicurezza	euro 596.341,67	
sommano		euro 9.680.687,51
F) ribasso d'asta		euro 0,00
B) lavori in economia da affidare alla stessa ditta per noli, materiali e manodopera		
B1) lavori in economia ditta appaltatrice		euro 540.000,00
C) lavori in economia		
C1) sistemazioni esterne	euro 180.000,00	
C2) opere complementari non progettualizzabili	euro 300.000,00	
sommano		euro 480.000,00
D) lavori a trattativa privata		
D1) allacciamenti e modifica reti		euro 30.000,00
G) forniture e servizi		
G1) forniture	euro 280.000,00	
G2) servizi	euro 30.000,00	
sommano		euro 310.000,00
E) somme a disposizione		
E1) spese tecniche, collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo	euro 250.000,00	
E2) CNPAIA 4% su E1)	euro 10.000,00	
E3) i.v.a. 10% su A+B+C+F	euro 1.070.068,75	
E4) i.v.a. 22% su D+E1+E2+G1+G2	euro 132.000,00	
E5) rischio geologico	euro 9.559,45	
E6) imprevisti (i.v.a. compresa)	euro 27.684,29	
E7) accantonamento per costi aziendali sicurezza Covid	euro 150.000,00	
sommano	euro 1.649.312,49	
totale		euro 12.690.00,00

dato atto che l'appaltatore ha presentato istanza per la rinegoziazione prezzi ai sensi dell'art. 35 della Legge provinciale 16 giugno 2022 n. 6, che ha introdotto una specifica disciplina dedicata alla rinegoziazione delle condizioni economiche dei contratti pubblici finalizzata a ristabilire l'equilibrio negoziale compromesso a causa dell'eccezionale rincaro dei materiali da costruzione dovuto al contesto economico attuale;

atteso che, come precisato nella nota dello scrivente Servizio 06.12.2023 prot. 427409, AR.CO, a seguito di contraddittorio, ha accettato l'importo proposto dall'amministrazione comunale per la rinegoziazione, a mero titolo di acconto e in via provvisoria promuovendo in tal senso uno specifico quesito al Collegio consultivo tecnico;

precisato al riguardo che con determinazione del Servizio Edilizia pubblica 16.06.2023 n. 51/19 si è tra l'altro stabilito di prendere atto della costituzione in data 09 maggio 2023 del collegio consultivo tecnico (CCT), ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, relativo ai lavori in oggetto, formalizzando la nomina del componente di fiducia dell'amministrazione comunale per il collegio medesimo;

dato atto che in seguito alla presentazione dell'istanza di rinegoziazione prezzi e in previsione di ulteriori future istanze da parte dell'appaltatore, si è ritenuto opportuno prevedere nel quadro economico dell'opera uno stanziamento per far fronte ai maggiori oneri derivanti dall'aumento dei prezzi dei materiali, in conformità a quanto previsto dall'art. 35 della L.p. 6/2022 e dalle relative Linee guida adottate con deliberazione della Giunta provinciale 16.09.2022 n. 1660, successivamente in parte rettificata con deliberazione 21.10.2022 n. 1883;

dato atto che pertanto con variazione di assestamento generale e controllo della

salvaguardia degli equilibri di bilancio - bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e Documento Unico di Programmazione 2023-2025, approvata con deliberazione consiliare 14.06.2023 n. 66, è stato stanziato un supero di euro 4.000.000,00 per l'opera in oggetto;

posto che contestualmente il Servizio Edilizia pubblica ha predisposto la variante n. 12 sulla quale il Comitato Tecnico amministrativo della Provincia autonoma di Trento ha espresso parere favorevole;

atteso che successivamente è stato inoltrato specifico quesito al Collegio consultivo tecnico in ordine alla correttezza dell'istruttoria condotta dall'amministrazione comunale per il procedimento di rinegoziazione prezzi ed il Collegio, richieste alle parti le memorie illustrative e le relative controdeduzioni si è pronunciato con verbale pervenuto in data 13.12.2023 ns. prot. 435504. In relazione a tale pronuncia l'istruttoria deve ora proseguire con la definitiva quantificazione degli importi spettanti all'impresa a titolo di rinegoziazione;

dato atto pertanto che nelle more dell'approvazione della variante n. 12, per le motivazioni sopra riportate, si è resa necessaria la redazione della variante 11 bis con cui è stato modificato il quadro economico dell'opera inserendo la voce E8) Accantonamento per revisione prezzi per euro 4.000.000,00;

vista pertanto la Variante n. 11 bis, datata dicembre 2023, relativa al progetto esecutivo per la realizzazione della "nuova sede degli uffici tecnici comunali via San Giovanni Bosco - Trento - pp.ed. 1284/1, 1284/4, p.f. 2586 C.C. Trento", opera 4615, redatta dal Servizio Edilizia pubblica, composta dagli elaborati "Quadro di raffronto" e "Relazione tecnico illustrativa", comportante un aumento del quadro economico dell'opera di euro 4.000.000,00 rispetto all'importo di progetto risultante dall'approvazione delle precedenti varianti pari ad euro 12.690.000,00, per un nuovo importo complessivo di euro 16.690.000,00, così distinto:

A) lavori	euro 9.084.345,84	
oneri della sicurezza	euro 596.341,67	
sommano		euro 9.680.687,51
F) ribasso d'asta		euro 0,00
B) lavori in economia da affidare alla stessa ditta per noli, materiali e manodopera		
B1) lavori in economia ditta appaltatrice		euro 540.000,00
C) lavori in economia		
C1) sistemazioni esterne	euro 180.000,00	
C2) opere complementari non progettualizzabili	euro 300.000,00	
sommano		euro 480.000,00
D) lavori a trattativa privata		
D1) allacciamenti e modifica reti		euro 30.000,00
G) forniture e servizi		
G1) forniture	euro 280.000,00	
G2) servizi	euro 30.000,00	
sommano		euro 310.000,00
E) somme a disposizione		
E1) spese tecniche, collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo	euro 250.000,00	
E2) CNPAIA 4% su E1)	euro 10.000,00	
E3) i.v.a. 10% su A+B+C+F	euro 1.070.068,75	
E4) i.v.a. 22% su D+E1+E2+G1+G2	euro 132.000,00	
E5) rischio geologico	euro 9.559,45	
E6) imprevisti (i.v.a. compresa)	euro 27.684,29	
E7) accantonamento per costi aziendali sicurezza Covid	euro 150.000,00	
E8) accantonamento per revisione prezzi	euro 4.000.000,00	
sommano	euro 5.649.312,49	

totale

euro 16.690.00,00

dato atto che lo stanziamento di euro 4.000.000,00 derivante dalla Variante n. 11 bis è previsto nel Documento Unico di Programmazione 2023-2025, approvato con deliberazione consiliare 22.12.2022 n. 168 e nel bilancio di previsione finanziario 2023-2025 approvato con deliberazione consiliare 22.12.2022 n. 169 per effetto della variazione di assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio - bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e Documento Unico di Programmazione 2023-2025 approvata con deliberazione consiliare 14.06.2023 n. 66;

ritenuto quindi di approvare la Variante n. 11 bis per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m. prenotando la somma di euro 4.000.000,00;

quale stanziamento dell'opera è stata prenotata con l'affidamento degli incarichi di progettazione concernenti le fasi di progettazione successive al minimo, avvenuto con determinazione del Dirigente del Servizio Gestione Fabbricati 15.09.2021 n. 52/63 di euro 24.364,42 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi),

ritenuta la competenza della sottoscritta Dirigente per l'approvazione della presente variante, in quanto ai sensi dell'art. 12, comma 4 bis del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, compete ai Dirigenti l'approvazione delle varianti che, pur comportando un aumento dell'importo originariamente impegnato, si riferiscono esclusivamente alle somme a disposizione contemplate nel quadro economico del progetto;

preso atto altresì che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il CUP D67B13000370004;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della Legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91;

pagina 5/7

- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
 - il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
 - il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
 - la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m. e la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
 - la L.p. 16.06.2022 n. 6;
 - il D. Lgs. 36/2023;
 - il Decreto sindacale 29.10.2021 prot. n. 285328 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;
 - la nota istruttoria di data 06.12.2023 prot. n. 427409;
- atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

d e t e r m i n a

1. di approvare la Variante n. 11 bis per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m., variante relativa al progetto esecutivo per la realizzazione della "nuova sede degli uffici tecnici comunali via San Giovanni Bosco - Trento - pp.ed. 1284/1, 1284/4, p.f. 2586 C.C. Trento", opera 4615, datata dicembre 2023, redatta dal Servizio Edilizia pubblica, dell'importo complessivo di euro 16.690.000,00, composta dagli elaborati "Quadro di raffronto" e "Relazione tecnico illustrativa", comportante la maggiore spesa di euro 4.000.000,00 rispetto all'importo di progetto risultante dall'approvazione delle precedenti varianti pari ad euro 12.690.000,00;
2. di prenotare la somma di euro 4.000.000,00 (i.v.a. compresa) e di imputare la spesa al capitolo indicato nel prospetto dati finanziari, con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del PEG 2023-2025, che presenta la necessaria disponibilità;
3. di rinviare a successivo provvedimento l'approvazione della variante n. 12 in esito alla conclusione del procedimento di valutazione dell'istanza per la rinegoziazione prezzi di cui in premessa;
4. di dare atto che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il CUP D67B13000370004.

Allegati in formato elettronico
//

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
ing. Isabella Weber

Trento, addì 18/12/23

pagina 7/7

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Determinazione Dirigenziale

N. 51/ 60

di data 18/12/23

Oggetto: L.P. 26/1993 E S.M. - L.P. 2/2016 E S.M. NUOVA SEDE UFFICI TECNICI COMUNALI IN VIA SAN GIOVANNI BOSCO - PP.ED. 1284/1, 1284/4, P.F. 2586 C.C. TRENTO. APPROVAZIONE VARIANTE N. 11 BIS. IMPORTO EURO 16.690.000,00. FINANZIAMENTO SPESA EURO 4.000.000,00. OPERA N. 4615.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2023	01052.02.07674	U.2.02.01.09.019	1306		461523	4.000.000 ,00	70000"AVAN ZO DI AMMINISTR AZIONE LIBERO	129069 (1138781 8)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 21 dicembre 2023