



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 60	di data 22/02/23

Oggetto: MODIFICA DETERMINAZIONE N. 11/169 DI DATA 11.08.2022 PER VARIAZIONE SOGGETTIVA DEL CONCESSIONARIO E ADEGUAMENTO DURATA DEL CONTRATTO AL REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI SPAZI E STRUTTURE COMUNALI A ENTI E ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO COSÌ COME MODIFICATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE 12 DICEMBRE 2022 N. 146.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

richiamata la propria determinazione n. 11/169 di data 11.08.2022 con la quale si è disposto di assegnare in concessione a uso associativo all'Unione Nazionale Cavalieri d'Italia, in uso congiunto all'Associazione Nazionale dei Cinque Corpi di Polizia, l'unità immobiliare identificata catastalmente dal sub. 56 della p.ed. 5634 in C.C. Trento, costituita da due locali e servizi igienici, per una superficie complessiva di circa 36 mq., al piano terra dell'edificio sito in via Gandhi, 1 a Trento, di proprietà di I.T.E.A. S.p.A. e in disponibilità del Comune di Trento in forza di contratto di comodato 16 settembre 2004 n. 1322 rep.;

atteso che nelle more della stipula, tardivamente, è pervenuta comunicazione che l'Associazione Nazionale dei Cinque Corpi di Polizia ha rinunciato all'assegnazione alla fine del 2022;

considerato che per quanto sopra si ritiene di modificare la propria sopra richiamata determinazione per dare atto della modifica della parte concessionaria e fissare la decorrenza della concessione al 1° gennaio 2023;

ritenuto, con l'occasione, di modificare altresì la durata della concessione, atteso che con con deliberazione consiliare 12 dicembre 2022 n. 146 sono state apportate alcune modifiche ad alcune disposizioni del Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro e, tra queste, l'art. 9, stabilendo la maggiore durata di nove anni in luogo dei sei previsti nel testo previgente;

ritenuto conseguentemente di sostituire integralmente l'allegato schema di atto di concessione in subcomodato;

considerato che, in esecuzione della L.P. 9 dicembre 2015, n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 118/2011 e s.m. e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione nell'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la

pagina 1/4

scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

dato atto che, in accordo con il Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali, gli accertamenti delle entrate a titolo di canone di concessione (imputate al capitolo 30480) e di spese accessorie (imputate al capitolo 30187) sono effettuati fino alla scadenza del rapporto contrattuale, mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive;

dato atto inoltre della sussistenza dei requisiti previsti dalla norma e che le entrate a titolo di canone di concessione e di spese accessorie risulteranno esigibili alle scadenze elaborate automaticamente dalle procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025; vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- il Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 13.03.2018 n. 27 e 12 dicembre 2022 n. 146;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale di data 22.12.2021 prot. 337825 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di modificare il punto 1 del dispositivo della propria determinazione n. 11/169 di data 11.08.2022 come segue: “di assegnare in concessione a uso associativo all'Unione Nazionale Cavalieri d'Italia l'unità immobiliare identificata catastalmente dal sub. 56 della p.ed. 5634 in C.C. Trento, costituita da due locali e servizi igienici, per una superficie complessiva di circa 36 mq., al piano terra dell'edificio sito in via Gandhi, 1 a Trento, di proprietà di I.T.E.A. S.p.A. e in disponibilità del Comune di Trento in forza di contratto di comodato 16 settembre 2004 n. 1322 rep., alle seguenti condizioni e alle altre condizioni di

cui all'allegato schema di atto di concessione in subcomodato, nel quale si richiama la presente, che firmato dal Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione:

- periodo: dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2031, salvo recesso con formale comunicazione almeno tre mesi prima della data in cui il recesso avrà esecuzione, senza modifica del contratto, con scadenza anticipata, senza necessità di disdetta alcuna, nel caso in cui I.T.E.A. S.p.A. richieda la restituzione degli spazi (*omissis*”);
2. di modificare il punto 2 del dispositivo della propria determinazione n. 11/169 di data 11.08.2022 come segue: “di accertare l'entrata complessiva di euro 900,00, a titolo di canone di concessione, mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive, imputando l'entrata al capitolo 30480 come segue:
 - per euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2025, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2023;
 - per euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2023-2025, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2024;
 - per euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2025 del P.E.G. 2023-2025, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2025;
 - per l'importo di euro 600,00, relativo al periodo successivo e sino alla scadenza contrattuale, agli esercizi finanziari dal 2026 al 2031 dei relativi P.E.G., e precisamente per euro 100,00 a ciascun esercizio, dando atto che tale entrata annuale sarà esigibile entro il 31 dicembre di ciascun anno”;
 3. di modificare il punto 3 del dispositivo della propria determinazione n. 11/169 di data 11.08.2022 come segue: “di accertare l'entrata complessiva di euro 450,00, a titolo di spese accessorie, mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive, imputando l'entrata al capitolo 30187 come segue:
 - per euro 50,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2025, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2023;
 - per euro 50,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2023-2025, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2024;
 - per euro 50,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2025 del P.E.G. 2023-2025, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2025;
 - per l'importo di euro 300,00, relativo al periodo successivo e sino alla scadenza contrattuale, agli esercizi finanziari dal 2026 al 2031 dei relativi P.E.G., e precisamente per euro 50,00 a ciascun esercizio, dando atto che tale entrata annuale sarà esigibile entro il 31 dicembre di ciascun anno”;
 4. di modificare il punto 4 del dispositivo della propria determinazione n. 11/169 di data 11.08.2022 come segue: “di dare atto che con lo stipulando contratto disposto col presente provvedimento, avente decorrenza dalla data di sottoscrizione e scadenza il 31 dicembre 2031, si intenderà altresì regolarizzata l'occupazione degli spazi di cui si tratta per il periodo dal 1° gennaio 2023 e sino alla data di sottoscrizione”;
 5. di sostituire conseguentemente l'allegato schema di atto di concessione in subcomodato;
 6. di confermare quanto altro disposto con la propria precedente determinazione n. 11/169 di data 11.08.2022.

Allegati in formato elettronico
Allegati parte integrante

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Katia Beatrici

Trento, addì 22/02/23

pagina 4/4

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 60	di data 22/02/23

Oggetto: MODIFICA DETERMINAZIONE N. 11/169 DI DATA 11.08.2022 PER VARIAZIONE SOGGETTIVA DEL CONCESSIONARIO E ADEGUAMENTO DURATA DEL CONTRATTO AL REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI SPAZI E STRUTTURE COMUNALI A ENTI E ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO COSÌ COME MODIFICATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE 12 DICEMBRE 2022 N. 146.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 3 marzo 2023