



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 61	di data 03/05/21

**Oggetto: CONDOMINIO "CENTRO DIREZIONALE INTERPORTO" DI VIA INNSBRUCK, 23 " IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE PER LA CONDUZIONE DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ASILO NIDO PER L'INFANZIA - SALDO PREVENTIVO PERIODO 01.01.2021-31.08.2021 " IMPORTO: EURO 4.545,08-**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con Determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio d.d. 19 agosto 2020 n. 12/137 è stata autorizzata l'assunzione in locazione da Interbrennero S.p.a. dell'unità immobiliare sita in via Innsbruck, 15 e contraddistinta dalla p.ed. 1874 sub. 46 e parte sub. 8 in C.C. Trento, da destinare a nido per l'infanzia per il periodo 01.09.2020-31.08.2021, inserita nel contesto del Condominio Centro Direzionale Interporto;

considerato che l'art. 6 del contratto di locazione stabilisce che il Comune assume l'onere del pagamento delle spese condominiali di competenza, così come definite dagli usi e dalla giurisprudenza in merito, in relazione alla partecipazione al Condominio citato in qualità di conduttore;

vista la nota d.d. 26 febbraio 2021, assunta al protocollo comunale al n. 56843, con la quale l'Amministrazione pro tempore del Condominio, a seguito delle risultanze dell'assemblea ordinaria tenutasi il giorno 12 febbraio 2021, chiede il pagamento della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune di Trento per l'importo complessivo di Euro 12.807,90, derivante dalla somma tra il debito che il Comune vanta a consuntivo per l'esercizio 2020 di Euro 2.581,47 e il debito riferito al preventivo per l'esercizio 2021 di Euro 10.226,43;

considerato che l'Ufficio Valorizzazioni patrimoniali ed espropri ha verificato la quantificazione delle spese riscontrando che nel conteggio riferito al preventivo 2021 l'Amministrazione pro tempore non ha considerato la scadenza della locazione prevista per il 31 agosto 2021, impuntando erroneamente al Comune l'intera annualità;

vista la nota d.d. 04 marzo 2021 prot. 59896, con la quale è stato comunicato all'Amministrazione condominiale l'avvenuto ricalcolo della quota di competenza riferita al preventivo 2021 in ragione della scadenza contrattuale prevista, quantificandola in Euro 6.817,62;

considerato che l'importo a debito di competenza del Comune di Trento riferito al consuntivo 2020 e preventivo 2021 ammonta pertanto ad Euro 9.399,09;

richiamata la propria precedente determinazione n. 13/42 del 25 marzo 2021 con la quale è stato impegnato e liquidato un acconto relativo alla summenzionate spese condominiali per un importo pari ad Euro 4.854,01 (pari al debito consuntivo 2020 e un acconto esercizio 2021);

ritenuto doveroso provvedere a liquidare una seconda rata pari ad Euro 4.545,08 a

pagina 1/3

saldo di quanto calcolato a preventivo per il periodo 01 gennaio 2021 – 31 agosto 2021;  
considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29.12.2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 31.12.2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

#### d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa di Euro 4.545,08 a saldo della quota parte delle spese condominiali calcolate a preventivo per il periodo 01 gennaio 2021 – 31 agosto 2021 di competenza del Comune, per la partecipazione in qualità di conduttore con una unità immobiliare sita al piano terra di via Innsbruck 15, destinata a nido per l'infanzia, al Condominio “Centro Direzionale Interporto”;
2. di imputare detta spesa al capitolo 00714 denominato “nidi d'infanzia e servizi integrativi: spese condominiali ed accessorie (ril. iva)”, con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del P.E.G. 2021-2022-2023 dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2021.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 03/05/21



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

**Determinazione Dirigenziale**

N. 13/ 61

di data 03/05/21

**Oggetto: CONDOMINIO "CENTRO DIREZIONALE INTERPORTO" DI VIA INNSBRUCK, 23 " IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE PER LA CONDUZIONE DI UNA UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ASILO NIDO PER L'INFANZIA - SALDO PREVENTIVO PERIODO 01.01.2021-31.08.2021 " IMPORTO: EURO 4.545,08-**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
			Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata							
U		2021	12011.03.00714	U.1.03.02.05.007	1801			4.545,08	"	88033 (8619975 )

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

Il Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 6 maggio 2021