



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE E
RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO
EDILIZIO

Determinazione Dirigenziale

N. 52/ 63

di data 15/11/22

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLA MOSTRA A TRENTO PP.F. 2281, 2282, 90, 2772, 92/1, 91/3 E P.ED. 1638 C.C. TRENTO. VARIANTE N. 6. IMPORTO EURO 2.030.000,00 - OPERA N. 6369. DEFINIZIONE MODALITÀ AFFIDAMENTO LAVORI.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che sono in fase di esecuzione i lavori relativi al progetto di riqualificazione di piazza della Mostra a Trento – pp.ff. 2281, 2282, 90, 2772, 92/1 e 91/3 e p.ed. 1638 C.C. Trento, opera 6369, di competenza dello scrivente Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio; detti lavori, a seguito di procedura negoziata, con contratto di appalto 04.05.2021 n. 134 di di rep. sono stati affidati all'impresa Boccher s.r.l. per l'importo di euro 1.380.032,75 (i.v.a. esclusa);

dato atto che con deliberazione 14.11.2022 n. 278, esecutiva, le cui premesse si intendono qui integralmente richiamate, la Giunta comunale ha approvato la variante n. 6 relativa alla citata opera, recante date varie, comportante la maggiore spesa di euro 70.000,00 rispetto all'importo di progetto risultante dall'approvazione delle precedenti varianti pari ad euro 1.960.000,00, dell'importo complessivo di euro 2.030.000,00 come di seguito ripartito:

A) lavori	euro	1.396.242,04	
oneri della sicurezza	euro	87.288,44	
sommano			euro 1.483.530,48
B) lavori in economia			
B1) economie stessa Ditta	euro	74.000,00	
B2) lavori in economia	euro	74.105,88	
sommano			euro 148.105,88
C) lavori e forniture da affidare a trattativa privata			
C1) allacciamenti (acqua, energia elettrica, gas)	euro		10.000,00
D) somme a disposizione dell'Amministrazione			
D1) spese tecniche (oneri previdenziali e i.v.a. compresi)	euro	212.000,00	
D2) imprevisti i.v.a. compresa	euro	0,00	
D3) rischio geologico	euro	0,00	
D4) oneri fiscali i.v.a. 10% su A)+B)+D3)	euro	163.163,64	
D5) oneri fiscali i.v.a. 22% su C)	euro	2.200,00	
D6) accantonamento per eventuali costi della sicurezza	euro	0,00	

pagina 1/5

per misure di contenimento covid (i.v.a. compresa)		
D7) oneri aziendali COVID (iv.a. inclusa)	euro	11.000,00
sommano		euro 388.363,64
totale		euro 2.030.000,00

rinviano a successivo provvedimento dirigenziale la definizione delle modalità di affidamento dei lavori previsti dalla variante medesima;

precisato che la variante n. 6 comporta un nuovo importo di contratto dei lavori principali pari ad euro 1.483.530,48 (i.v.a. esclusa), per un nuovo importo di progetto di euro 2.030.000,00 introducendo alcune modifiche al quadro economico dell'opera come risultante in seguito all'approvazione delle precedenti 5 varianti: oltre alla voce relativa ai lavori, implementata per euro 37.783,62, sono state incrementate la voce relativa agli oneri della sicurezza per euro 13.958,50, le voci B1) economie stessa ditta per euro 34.000,00, B2) lavori in economia per euro 24.105,88, C1) allacciamenti (acqua, energia elettrica, gas) per euro 5.000,00, con conseguente riduzione delle voci D2) imprevisti i.v.a. compresa per euro 2.432,80, D3) rischio geologico per euro 5.000,00 e D7) oneri aziendali COVID (iv.a. inclusa) per euro 49.000,00 e adeguamento delle voci D4) e D5) relative agli oneri fiscali;

dato atto che la variante n. 6 determina relativamente ai lavori principali del quadro economico una variazione contrattuale rientrante nella fattispecie di cui all'art. 27 comma 2 lett. f) della L.p 2/2016 e ss.mm. che consente la modifica dei contratti senza una nuova procedura d'appalto e senza la necessità di verificare il ricorso delle condizioni previste dal comma 5 del medesimo articolo, in quanto le modifiche soddisfano tutte le seguenti condizioni poste dall'articolo citato:

1. il valore della modifica è inferiore sia alle soglie di rilevanza comunitaria, sia al 15 per cento del valore iniziale del contratto. In caso di più modifiche successive il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche;
2. la modifica non altera la natura complessiva del contratto o accordo quadro.

dato atto altresì che l'importo dei lavori di cui alla presente variazione rientra nel limite del quinto dell'importo di contratto ai sensi dell'art. 126 del Regolamento attuativo della l.p. 26/93 approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m., la cui esecuzione può essere ordinata all'appaltatore agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario;

dato atto inoltre che l'affidamento dei maggiori lavori principali del quadro economico si perfeziona mediante emissione di ordine di lavoro all'impresa appaltatrice;

visto lo schema di atto di sottomissione n. 4 unitamente al verbale di concordamento nuovi prezzi n. 4 per l'affidamento all'Impresa Boccher s.r.l. di maggiori lavori complessivi pari ad euro 51.742,12 (iva esclusa), di cui euro 13.958,50 per oneri della sicurezza per un nuovo importo complessivo di contratto di euro 1.483.530,48 (iva esclusa), schema allegato alla propria nota di data 12.10.2022 prot. n. 283431 e sottoscritto dall'impresa appaltatrice in data 06.10.2022 per preventiva accettazione;

ritenuto pertanto di affidare i maggiori lavori del quadro economico per complessivi euro 51.742,12 (iva esclusa), di cui euro 13.958,50 (iva esclusa) per oneri della sicurezza all'Impresa Boccher s.r.l. per un nuovo importo di contratto di euro 1.483.530,48 (iva esclusa);

ritenuto inoltre di procedere all'affidamento delle nuove lavorazioni previste nella variante n. 6 che hanno comportato un incremento di euro 34.000,00 della voce B1) del quadro economico all'appaltatore principale sulla base di liste di noli, materiali, mezzi e manodopera, ai sensi ai sensi dell'art. 152 del Regolamento di attuazione della L.p. 26/1993 approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;

richiamata la L.p. 23 marzo 2020 n. 2 e s.m., recante "Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da COVID - 19 e altre disposizioni" e il relativo regolamento di attuazione, approvato con D.P.P. 27.04.2020 n. 4-17/Leg. e s.m., che hanno introdotto modificazioni nell'ordinamento provinciale dei contratti pubblici al fine di fronteggiare la crisi economica dovuta alla situazione di emergenza sanitaria

visto in particolare l'art. 3, comma 01 della l.p. 23.03.2020 n. 2 e s.m. ai sensi del

quale "le amministrazioni aggiudicatrici possono procedere all'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture, compresi i servizi di ingegneria e architettura, fino alla soglia prevista, per tale tipologia di affidamento, dall'articolo 1, comma 2, lettera a), del decreto legge 16.07.2020 n. 76, convertito con modifiche con legge 11.09.2020 n. 120". Tale possibilità è consentita per gli affidamenti le cui determini a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023 e fino all'importo di 150.000,00 euro per lavori e di 139.000,00 euro per servizi e forniture, compresi i servizi di ingegneria e architettura, per effetto delle modifiche ad esso apportate dal decreto legge 31.05.2021, n. 77, convertito con legge 108/2021;

atteso che l'importo previsto per i maggiori lavori di cui alla voce B2) del quadro economico è inferiore alla soglia di euro 150.000,00 (oneri e i.v.a. esclusi), fissata dal citato decreto legge 16.07.2020 n. 76, convertito con modifiche con legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.;

dato atto che i lavori di cui alla voce B2) del quadro economico consistono in una pluralità di interventi diversi da affidare distintamente a ditte specializzate nel settore;

ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dei lavori di cui alla voce B2) del quadro economico per il maggiore importo di euro 24.105,88 (i.v.a. esclusa) tramite distinti affidamenti diretti ai sensi dell'art. 3, comma 01 della l.p. 23.03.2020 n. 2 e s.m., previa richiesta di preventivi alle imprese in possesso dei requisiti minimi stabiliti dalla normativa vigente, da formalizzare mediante scambio di corrispondenza;

posto che l'art. 3, comma 3, della l.p. 2/2020, introdotto con la l.p. 13/2020, prevede che "per l'affidamento di lavori di importo inferiore alle soglie europee, le amministrazioni aggiudicatrici aggiudicano, a loro scelta, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa o del prezzo più basso";

precisato quindi che il criterio di aggiudicazione per i lavori in oggetto sarà quello del prezzo più basso, come consentito ai sensi del sopra citato art. 3 comma 3 della L.p. 2/2020 e s.m.;

dato inoltre atto di affidare i maggiori lavori di cui alla voce "C1) allacciamenti (acqua, energia elettrica, gas)" del quadro economico a trattativa privata ai sensi dell'art. 21 comma 2 lett. b-ter e comma 4 della L.p. 19.07.1990 n. 23 e s.m., trattandosi di forniture di servizi o lavori da affidare alle società proprietarie dei sottoservizi, stipulando contratto mediante scambio di corrispondenza o mediante schema contrattuale predisposto;

precisato che l'affidamento dei lavori in oggetto come sopra indicato avviene altresì in coerenza con le misure di semplificazione da ultimo introdotte dalla citata l.p. 23 marzo 2020 n. 2 e s.m.;

dato atto che lo stanziamento di euro 70.000,00 per la maggiore spesa evidenziata dalla variante n. 6 è previsto nel Documento Unico di Programmazione 2022-2024, approvato con deliberazione consiliare 23.12.2021 n. 199 e nel bilancio 2022-2024 approvato con deliberazione consiliare 23.12.2021 n. 200 per effetto delle variazioni al Documento Unico di Programmazione e al Bilancio di previsione finanziario approvate con deliberazione consiliare 06.07.2022 n. 81;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352,

immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 30.05.2017 n. 64 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
- la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- la L.p. 23.03.2020 n. 2 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 27.04.2020 n. 4-17/Leg.;
- il Decreto sindacale 11.04.2022 prot. n. 99746 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;
- le proprie note istruttorie di data 12.10.2022 prot. n. 283431 e di data 03.11.2022 prot. n. 303099;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

d e t e r m i n a

1. di dare atto che con propria deliberazione 14.11.2022 n. 278, esecutiva, la Giunta comunale ha approvato la variante n. 6 relativa di riqualificazione di piazza della Mostra a Trento – pp.ff. 2281, 2282, 90, 2772, 92/1 e 91/3 e p.ed. 1638 C.C. Trento, opera 6369, recante date varie, comportante la maggiore spesa di euro 70.000,00 rispetto all'importo di progetto risultante dall'approvazione delle precedenti varianti pari ad euro 1.960.000,00, dell'importo complessivo di euro 2.030.000,00;
2. di affidare i maggiori lavori del quadro economico per complessivi euro 51.742,12 (iva esclusa), di cui euro 13.958,50 (iva esclusa) per oneri della sicurezza all'Impresa Boccher s.r.l., con sede legale a Borgo Valsugana, via Puisle, 17 per un nuovo importo di contratto di euro 1.483.530,48 (iva esclusa), alle condizioni di cui allo schema di atto di sottomissione n. 4 unitamente al verbale di concordamento nuovi prezzi n. 4, allegato alla propria nota di data 12.10.2022 prot. n. 283431 e sottoscritto dall'impresa appaltatrice in data 06.10.2022 per preventiva accettazione;
3. di dare atto che l'affidamento dei maggiori lavori del quadro economico, si perfeziona mediante emissione di ordine di lavoro all'impresa appaltatrice;
4. di affidare le lavorazioni che hanno comportato un incremento della voce B1) del quadro economico per l'importo di euro 34.000,00 (iva esclusa) in economia all'appaltatore principale sulla base di liste di noli, materiali, mezzi e manodopera, ai sensi dell'art. 152 del

pagina 4/5

Regolamento di attuazione della L.p. 26/1993 e s.m. approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m;

5. di procedere all'affidamento delle prestazioni e dei lavori di cui alle voci B2) e C1) secondo le modalità indicate in narrativa;
6. di subordinare il perfezionamento dei rapporti di cui al punto precedente alla stipulazione dei contratti nelle forme indicate in premessa, autorizzando il soggetto stipulante in rappresentanza del Comune a completare le condizioni di contratto di cui al presente provvedimento con gli elementi negoziali accidentali in accordo con il contraente privato;
7. di indicare la sottoscritta Dirigente quale responsabile della gestione dei contratti, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
8. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti la sottoscritta Dirigente provvederà alla stipulazione dei contratti;
9. di dare atto che ai sensi della legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217 all'opera in argomento è attribuito il CUP D61E18000090004.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
arch. Anna Bruschetti

Trento, addì 15/11/22



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE E
RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO
EDILIZIO

Determinazione Dirigenziale	
N. 52/ 63	di data 15/11/22

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLA MOSTRA A TRENTO PP.F. 2281, 2282, 90, 2772, 92/1, 91/3 E P.ED. 1638 C.C. TRENTO. VARIANTE N. 6. IMPORTO EURO 2.030.000,00 - OPERA N. 6369. DEFINIZIONE MODALITÀ AFFIDAMENTO LAVORI.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 18 novembre 2022