



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 63	di data 01/04/22

**Oggetto: COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA DIAZ 15 - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA A ONERI CONDOMINIALI PER LA DISPONIBILITA' DI DUE UNITA' IMMOBILIARI UBICATE AL PRIMO E SECONDO PIANO IN USO AGLI UFFICI DEL GIUDICE DI PACE " CONSUNTIVO ESERCIZIO 2021 " PREVENTIVO ESERCIZIO 2022 IMPORTO: EURO 1.251,97.**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che con contratto del 12 aprile 2012 n. 335 di rep., stipulato in esecuzione della Determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio 23 settembre 2010 n. 12/206, l'Amministrazione comunale ha assunto in locazione da soggetti privati le unità immobiliari ubicate al primo e secondo piano dell'edificio di Via Diaz 15, individuate catastalmente rispettivamente dalla p.m. 3 e dalle pp.mm. 4, 5, 6 e 7 della p.ed. 807 del C.C. di Trento, da adibire a sede degli uffici del Giudice di Pace, per il periodo di sei anni, dal 1° agosto 2000 al 31 luglio 2016, rinnovato per ulteriori altri sei anni, fino al 31 luglio 2022, con Determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio 13 giugno 2016 n. 12/95;

rilevato che con D.Lgs. 7 febbraio 2017 n. 16 avente ad oggetto "Norme di attuazione dello Statuto speciale per la regione Trentino - Alto Adige recanti disposizioni in materia di delega di funzioni riguardanti l'attività amministrativa e organizzativa di supporto agli uffici giudiziari", il legislatore ha inteso delegare alla Regione Trentino – Alto Adige, per il suo ambito territoriale, le funzioni riguardanti l'attività amministrativa e organizzativa di supporto agli uffici giudiziari a decorrere dal 1° gennaio 2017;

preso atto che a partire dal 1° gennaio 2017 sono state pertanto di volta in volta rendicontate e richieste a rimborso alla Regione Trentino – Alto Adige tutte le spese sostenute direttamente dal Comune di Trento ma di competenza della Regione in virtù della citata norma;

atteso che, da ultimo con nota prot. 303186 dd. 17 novembre 2021, ai sensi del comma 12 dell'art. 1 del medesimo Decreto Legislativo, è stato richiesto alla Regione Trentino Alto – Adige di subentrare al contratto di locazione sopra citato in scadenza al 31 luglio 2022;

vista in tal senso la nota 07 gennaio 2022, ns. prot. 3500, con la quale la Regione Trentino Alto – Adige ha confermato l'accoglimento dell'istanza formulata dal Comune di Trento e la contestuale presa in carico del contratto di locazione con decorrenza 01 agosto 2022, notificata a tutte le controparti;

rilevato che il contratto in oggetto prevede, all'art. 9, che il Comune rimborsi alla parte locatrice le spese condominiali che, in base alle norme in materia e agli usi, siano di competenza della parte conduttrice;

vista la nota 18 marzo 2022 prot. n. 77765, con la quale l'amministrazione del

pagina 1/3

complesso edilizio di Via Diaz n. 15, ove sono inserite le unità immobiliari in disponibilità del Comune, chiede il pagamento della quota parte delle spese condominiali in parola per l'importo complessivo di Euro 1.251,97, derivante dalla differenza tra il credito che il Comune vanta a consuntivo per l'esercizio 2021 di Euro 694,60 e il debito riferito al preventivo per l'esercizio 2022 (rapportato al periodo 01.01.2022 - 31.07.2022) di Euro 1.946,57;

dato atto che l'Ufficio Patrimonio ha verificato la correttezza della quantificazione delle spese richieste dall'Amministrazione *pro tempore* con la sopra citata nota;

rilevata pertanto la necessità di procedere al pagamento della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune nell'importo di Euro 1.251,97;

preso atto a seguito della rendicontazione delle spese riferite all'esercizio condominiale 2022, si provvederà a conguagliare le spese a debito o a credito per il Comune;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 1.251,97, a titolo di quota parte delle spese condominiali per la partecipazione, con due unità immobiliari assunte in locazione da privati e destinate a sede degli uffici del Giudice di Pace, al complesso edilizio di Via Diaz 15, così come richiesto dall'amministrazione dell'edificio con nota 18 marzo 2022 prot. n. 77765;
2. di imputare detta spesa al capitolo 00455 denominato "Uffici giudiziari - spese condominiali e accessorie", con riferimento all'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2022-2023-2024 che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2022.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 01/04/22



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

**Determinazione Dirigenziale**

N. 13/ 63

di data 01/04/22

**Oggetto: COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIA DIAZ 15 - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA A ONERI CONDOMINIALI PER LA DISPONIBILITA' DI DUE UNITA' IMMOBILIARI UBICATE AL PRIMO E SECONDO PIANO IN USO AGLI UFFICI DEL GIUDICE DI PACE " CONSUNTIVO ESERCIZIO 2021 " PREVENTIVO ESERCIZIO 2022 IMPORTO: EURO 1.251,97.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
			Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata							
U		2022	02011.03.00455	U.1.03.02.05.007	1303			1.251,97	"	103651 (9358176 )

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 11 aprile 2022