



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E SUAP

| Determinazione Dirigenziale | |
|-----------------------------|------------------|
| N. 55/ 63 | di data 18/10/23 |
| | |

Oggetto: ART. 57, COMMA 2, DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE AI FINI DELL'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ DI CARATTERE CULTURALE, SPORTIVO E RICREATIVO IN P.F. 2051/2 C.C. MATTARELLO.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che al n. 130602 di protocollo del Comune di Trento di data 3 maggio 2023 e relativa documentazione integrativa protocollata al n. 217766 di data 24 luglio 2023, il Consorzio Trentino di Bonifica ha presentato domanda di permesso di costruire per la realizzazione di un deposito attrezzi in p.f. 2051/2 C.C. Mattarello;

rilevato che secondo il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Trento l'area oggetto di intervento ricade in zona E1 – Zone agricole di interesse primario;

considerato che attualmente, tale area viene utilizzata a scopi ricreativi, mediante originario rilascio di permesso di costruire in deroga, come centro di automodellismo da parte dell'A.S.D. Gruppo Aeromodellistico Trentino in base a contratto di affitto stipulato in data 1 gennaio 2008 avente durata di quindici anni con possibilità di eventuale rinnovo;

atteso che il manufatto oggetto della domanda di permesso di costruire prot. n. 130602 di data 3 maggio 2023 si configura quale manufatto necessario alla manutenzione della sopra citata area utilizzata a scopi ricreativi;

rilevato che l'articolo 57, comma 2, NtA del vigente PRG dispone che "l'esercizio delle attività a carattere culturale, sportivo e ricreativo previste dal PUP è subordinato alla sottoscrizione con il Comune di una convenzione finalizzata a disciplinare le medesime condizioni previste per le opere e manufatti precari dalle disposizioni regolamentari di attuazione della legge provinciale per il governo del territorio";

preso atto che con verbale di deliberazione n. 11 di data 16 febbraio 2023, l'intervento in parola è stato autorizzato dalla Sottocommissione della Commissione urbanistica provinciale, la quale, ai sensi dell'art. 5, comma 6 della Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15, si esprime anche a fini paesaggistici;

considerato che il Consorzio Trentino di Bonifica ha presentato in allegato alla domanda di permesso di costruire, il progetto per la realizzazione del manufatto di cui sopra, depositato agli atti al n. 130602 di protocollo di data 3 maggio 2023, costituito dai seguenti elaborati:

- Allegato 1 - Relazione tecnica, Documentazione fotografica di data dicembre 2022;
- Allegato 1a - Documentazione integrativa;
- Tav. 2 - Stato attuale, Planimetria generale;
- Tav. 3 - Stato di progetto, Planimetria generale, Particolari costruttivi;

pagina 1/3

- Tav. 4 - Stato di raffronto, Planimetria generale;

- Relazione geologica di data aprile 2023;

atteso che nella relazione tecnica allegata al progetto si precisa che sull'area è stata autorizzata l'attività sportiva con deroga urbanistica e che a seguito di scioglimento della società o di trasferimento delle proprie infrastrutture è obbligo della committenza il ripristino della situazione originaria dei luoghi;

tenuto conto che la documentazione prodotta in allegato al permesso di costruire sopra citato comprende la planimetria descrittiva dei luoghi, la realizzazione descrittiva delle opere con specificazione della loro funzione temporanea legata all'attività sportiva già autorizzata con deroga urbanistica, le caratteristiche tipologiche del manufatto del tipo "prefabbricati facilmente amovibili", i tempi previsti di utilizzazione;

esaminato lo schema di convenzione predisposto dal Servizio Edilizia privata e SUAP che, in conformità alle disposizioni regolamentari di attuazione della L.P. 15/2015 in materia di opere e manufatti precari, contiene le seguenti prescrizioni con riguardo a:

1. tipologia edilizia dell'opera ammessa;
2. modalità di esecuzione dell'opera e di mantenimento del decoro dei luoghi;
3. modalità di rimessa in pristino, ivi compresa la rimessa in pristino coattiva del comune in caso di violazione dell'obbligo di rimozione a totali spese del contraente;

ritenuto di demandare al competente Servizio Segreteria Generale l'incombenza di completare debitamente la convenzione, da stipularsi in forma di scrittura privata, fermo restando che nello schema di convenzione dinanzi citato sono già delineati gli elementi essenziali del contratto in parola;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con

deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e il D.P.P. n. 8-61/Leg di data 19 maggio 2017;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il decreto sindacale n. 132/2022/05, prot. n.185043/2022 di data 01.07.2022, con il quale sono state conferite le competenze dirigenziali;

determina

1. di approvare l'Allegato 1 "Schema di convenzione", nel quale si richiama la presente, che, firmato digitalmente dalla Dirigente, forma parte integrante ed essenziale della presente determinazione, da stipularsi in forma di scrittura privata;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti, la Dirigente del Servizio Edilizia privata e SUAP provvederà alla stipulazione del contratto e sarà sostituita, in caso di assenza o impedimento, dal Dirigente del Servizio Urbanistica;
3. di dare atto inoltre che, ai sensi dell'art. 14, 1° comma del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, spetterà al soggetto stipulante in rappresentanza del Comune completare il progetto di contratto di cui al presente provvedimento con gli elementi negoziali accidentali in accordo con il contraente privato;
4. di indicare la Dirigente del Servizio Edilizia privata e SUAP quale responsabile del procedimento e quindi della gestione del contratto, ai sensi dell'art. 49 del Regolamento per la disciplina dei contratti.

Allegati in formato elettronico

- Allegato n. 1 - schema di convenzione

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
arch. Elisabetta Miorelli

Trento, addì 18/10/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E SUAP

| Determinazione Dirigenziale | |
|-----------------------------|------------------|
| N. 55/ 63 | di data 18/10/23 |
| | |

Oggetto: ART. 57, COMMA 2, DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE AI FINI DELL'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ DI CARATTERE CULTURALE, SPORTIVO E RICREATIVO IN P.F. 2051/2 C.C. MATTARELLO.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

Trento, addì 27 ottobre 2023

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi