



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Determinazione Dirigenziale	
N. 51/ 64	di data 28/12/23

**Oggetto: DECRETO DELLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI-DIPARTIMENTO PER LO SPORT DI DATA 12.08.2022-PNRR-MISSIONE 5 INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2-INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE (M5C2), MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 SPORT E INCLUSIONE SOCIALE. CLUSTER 1-CENTRO SPORTIVO G. MANAZZON. P.ED. 4332 C.C. TRENTO-LOTTO FUNZIONALE 1: REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI E SPAZI DI SERVIZIO CON AMPLIAMENTO ESTERNO DELLA SAGOMA ESISTENTE.-OPERA 6648, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA"NEXT GENERATION EU. VARIANTE N.1. IMPORTO EURO 6.310.000,00. DEFINIZIONE MODALITÀ AFFIDAMENTO LAVORI.**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che la Giunta comunale, con deliberazione 27.12.2023 n. 406, esecutiva, che si intende qui integralmente richiamata, ha approvato in linea tecnica la variante n. 1 relativa al progetto esecutivo PNRR, Missione 5 – Inclusione e coesione, Componente 2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2), Misura 3, Investimento 3.1 “Sport e inclusione sociale “Cluster 1 - centro sportivo G. Manazzon. P.ed. 4332 C.C. Trento - Lotto funzionale 1: Realizzazione di nuovi spogliatoi e spazi di servizio con ampliamento esterno della sagoma esistente”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU, opera 6648, datata novembre 2023, dell’importo complessivo di euro 6.310.000,00, comportante la maggiore spesa di euro 1.000.000,00 rispetto all’importo originariamente autorizzato di euro 5.310.000,00, rinviando a successivo provvedimento dirigenziale la definizione delle modalità di affidamento dei lavori previsti dalla variante medesima;

dato atto che lo stanziamento di euro 1.000.000,00 derivante dalla variante n. 1 è previsto nel Documento Unico di Programmazione 2023-2025, approvato con deliberazione consiliare 22.12.2022 n. 168 e nel bilancio di previsione finanziario 2023-2025 approvato con deliberazione consiliare 22.12.2022 n. 169 per effetto della variazione di assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio - bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e Documento Unico di Programmazione 2023-2025 approvata con deliberazione consiliare 14.06.2023 n. 66;

richiamato il contratto di appalto 15.09.2023 n. 415 di rep., con cui, a seguito di procedura negoziata, i lavori sono stati affidati all'Impresa Zortea S.r.l., per l'importo di euro 3.670.698,28 (i.v.a. esclusa), di cui euro 3.528.222,30 (i.v.a. esclusa) per lavori al netto degli oneri per la sicurezza ed euro 142.475,98 (i.v.a. esclusa) per oneri di sicurezza;

posto che a seguito dell’approvazione della variante n. 1 il quadro economico

pagina 1/6

dell'opera è risultato come dettagliatamente definito nell'elaborato di variante "quadro economico" e sinteticamente così distinto:

A) lavori	
A1) lavori a base d'asta	euro 0,00
A1a) lavori aggiudicati	euro 4.123.812,36
A2) oneri di sicurezza	euro 150.719,80
A3) ribasso d'asta	euro 454.144,69
sommano	euro 4.728.676,85
B) lavori in economia da affidare alla stessa Ditta per noli, materiali e mano d'opera	
	euro 61.953,26
C) lavori in economia:	
C1) pulizie generali e prove di laboratorio sui materiali	euro 5.000,00
C2) lavori in economia per opere non progettualizzabili	euro 21.800,00
C3) perizia di spesa - lavori di precantiere allestimento cabina elettrica consegna MT/BT	euro 79.214,43
C3a) allegato 1 stima dei costi della sicurezza lavori di precantiere allestimento cabina elettrica consegna MT/BT	euro 544,10
C3b) ribasso d'asta gara Perizia di spesa - lavori di precantiere allestimento cabina elettrica consegna MT/BT (rif. C3)	euro 17.403,39
C3c) perizia di spesa – paretine divisorie spogliatoi in HPL	euro 190.000,00
sommano	euro 313.961,92
D) lavori e forniture da affidare a trattativa privata:	
D1) allacciamenti acqua, energia elettrica, gas (oneri fiscali compresi)	euro 2.000,00
E) somme a disposizione dell'Amministrazione	
E1) spese tecniche (oneri fiscali e previdenziali compresi)	euro 598.610,95
E2) compensi incentivanti per funzioni tecniche (oneri contributivi ed erariali compresi)	euro 72.104,00
E3) compensi incentivanti per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione preliminare e definitiva (oneri contributivi ed erariali compresi)	euro 3.500,00
E4) imprevisti (oneri fiscali compresi)	euro 9.579,28
E5) pubblicità (oneri fiscali compresi)	euro 9.154,54
E6) i.v.a. 10% su A) + B) + C)	euro 510.459,20
sommano	euro 1.203.407,97
totale	euro 6.310.000,00

precisato che la variante n. 1 comporta un nuovo importo di contratto dei lavori principali pari ad euro 4.274.532,16 (i.v.a. esclusa) di cui euro 150.719,80 (i.v.a. esclusa) per oneri della sicurezza e introduce alcune modifiche al quadro economico dell'opera: oltre alla voce relativa ai lavori al netto degli oneri della sicurezza, incrementata per euro 595.590,06 rispetto all'importo previsto per tale voce nel contratto di appalto sopra indicato, sono state incrementate le voci previste per gli oneri di sicurezza per euro 8.243,82, B) lavori in economia da affidare alla stessa ditta per noli, materiali e mano d'opera per euro 51.953,26, E1) spese tecniche (oneri fiscali e previdenziali compresi) per euro 120.824,79 ed è stata conseguentemente incrementata la voce relativa agli oneri fiscali, diminuite le voci A3) ribasso d'asta per euro 46.536,95 portandola da euro 500.681,64 ad euro 454.144,69, C3) perizia di spesa - lavori di precantiere allestimento cabina elettrica consegna MT/BT (i.v.a. compresa) per euro 17.403,39, sono state introdotte le nuove voci C3b) ribasso d'asta gara Perizia di spesa - lavori di precantiere allestimento cabina elettrica

consegna MT/BT (rif. C3) per euro 17.403,39 e C3c) perizia di spesa – parentine divisorie spogliatoi in HPL per euro 190.000,00;

dato atto che la variante n. 1 determina relativamente ai lavori principali previsti nel quadro economico (voci A1a+A2) una variazione contrattuale rientrante nella fattispecie di cui all'art. 27 comma 2 lett. b) della L.p 2/2016 e ss.mm. che consente la modifica dei contratti senza una nuova procedura d'appalto per lavori, servizi o forniture supplementari da parte del contraente originario che si sono resi necessari e non erano inclusi nel contratto iniziale, in quanto sono soddisfatte le seguenti condizioni poste dall'articolo citato:

1. quando un cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici o tecnici, quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperatività tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale, e comporta per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi, in quanto:
  - trattasi di lavorazioni strettamente connesse e integrate a quelle già originariamente previste, la cui esecuzione da parte della medesima ditta garantisce la realizzazione in maniera unitaria dell'opera. Nello specifico è prevista l'integrazione degli impianti elettrico e meccanico da affidarsi a ditta specializzata che dovrà presentare a fine lavori una dichiarazione di conformità complessiva comprendente sia gli interventi previsti originariamente sia gli interventi previsti nella presente variante, che formano parte integrante e sostanziale degli interi impianti. È inoltre prevista una parte di opere edili e di finitura che necessitano di continuità tecnica nell'esecuzione;
  - si ritiene necessario affidare all'impresa aggiudicataria tali opere, in ragione dell'economicità della realizzazione di tali interventi contestualmente al completamento dei previsti lavori, con conseguente immediato risparmio per l'amministrazione in considerazione dell'utilizzo dell'opera. Inoltre la scelta di affidare all'Impresa aggiudicataria i lavori ricompresi nella presente variante risulta giustificata dalla necessità, particolarmente stringente nel caso delle opere PNRR, di ridurre al minimo le tempistiche di realizzazione dell'opera, che si dilaterrebbero nel caso venisse disposta una nuova procedura di affidamento dei lavori;
2. quando l'eventuale aumento di prezzo, in caso di appalto, o di valore, in caso di concessioni, non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale (in caso di più modifiche successive questa limitazione si applica al valore di ciascuna modifica), come emerge dal quadro economico di variante;

dato atto altresì che l'importo dei lavori di cui alla presente variazione rientra nel limite del quinto dell'importo di contratto ai sensi dell'art. 126 del Regolamento attuativo della l.p. 26/93 approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m., la cui esecuzione può essere ordinata all'appaltatore agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario;

rilevato che la normativa sopra richiamata è applicabile *ratione temporis* all'affidamento in oggetto;

dato atto inoltre che l'affidamento dei maggiori lavori di cui sopra si perfeziona mediante emissione di ordine di lavoro all'impresa appaltatrice;

visto lo schema di atto di sottomissione n. 1 unitamente al verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 per l'affidamento all'Impresa Zortea s.r.l. dei maggiori lavori principali di euro 603.833,88 (iva esclusa) per un nuovo importo complessivo di contratto di euro 4.274.532,16 (iva esclusa), schema allegato alla propria nota di data 21.12.2023 prot. n. 445716 e sottoscritto dall'impresa appaltatrice per preventiva adesione;

ritenuto pertanto di affidare i maggiori lavori principali di euro 603.833,88 (iva esclusa) all'Impresa Zortea s.r.l. per un nuovo importo di contratto di euro 4.274.532,16 (iva esclusa);

ritenuto inoltre di autorizzare l'affidamento dell'ulteriore importo di euro 51.953,26 della voce B) del quadro economico all'appaltatore principale sulla base di liste di noli, materiali, mezzi e manodopera, ai sensi dell'art. 152 del Regolamento di attuazione della L.p. 26/1993

approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168 immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 26.09.2023 n. 91 ;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m. e la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- il D. Lgs. 31.03.2023 n. 36 (Codice dei contratti pubblici);
- il Decreto sindacale di data 29.10.2021 prot. n. 285328 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;
- le proprie note istruttorie di data 18.12.2023 prot. n. 440193 e di data 21.12.2023 prot. n. 445716;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

#### d e t e r m i n a

1. di dare atto che con propria deliberazione 27.12.2023 n. 406, esecutiva, la Giunta comunale ha approvato la variante n. 1 relativa al progetto esecutivo PNRR, Missione 5 – Inclusione e coesione, Componente 2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2), Misura 3, Investimento 3.1 Sport e inclusione sociale “Cluster 1 - centro

pagina 4/6

- sportivo G. Manazzon. P.ed. 4332 C.C. Trento - Lotto funzionale 1: Realizzazione di nuovi spogliatoi e spazi di servizio con ampliamento esterno della sagoma esistente”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU, opera 6648, datata novembre 2023, dell’importo complessivo di euro 6.310.000,00, comportante la maggiore spesa di euro 1.000.000,00 rispetto all’importo originariamente autorizzato di euro 5.310.000,00;
2. di dare atto che la somma di euro 5.017.568,33 quale stanziamento dell’opera per l’attivazione del Fondo pluriennale vincolato è stata prenotata con l’affidamento degli incarichi di progettazione concernenti le fasi di progettazione successive al minimo, avvenuto con determinazione della Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 21.11.2022 n. 51/43 di euro 82.431,67 (oneri previdenziali 4% e i.v.a. 22% compresi), nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell’Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m.;
  3. di dare atto che con deliberazione della Giunta comunale 06.02.2023 n. 29, è stata prenotata la somma di euro 210.000,00 quale ulteriore stanziamento dell’opera per l’attivazione del Fondo pluriennale vincolato, nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell’Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m.;
  4. di dare atto che con la determinazione della Dirigente del Servizio Edilizia pubblica 14.12.2023 n. 51/59, relativa all’affidamento a soggetti esterni di incarichi nell’ambito della redazione della variante, è stato prenotato l’importo di euro 1.000.000,00, quale ulteriore stanziamento dell’opera per l’attivazione del Fondo pluriennale vincolato, nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell’Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m.;
  5. di affidare i maggiori lavori principali di euro 603.833,88 (iva esclusa) all’Impresa Zortea s.r.l., località Mesole 4/A, Castelnuovo, per un nuovo importo di contratto di euro 4.274.532,16 (iva esclusa) alle condizioni di cui allo schema di atto di sottomissione n. 1 unitamente al verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1, allegato alla propria nota di data 21.12.2023 prot. n. 445716;
  6. di dare atto che l’affidamento dei maggiori lavori principali previsti nel quadro economico si perfeziona mediante emissione di ordine di lavoro all’impresa appaltatrice sottoscritto dalla scrivente ai sensi dell’art. 12 comma 3 del vigente regolamento per la disciplina dei contratti;
  7. di autorizzare l’affidamento dell’ulteriore importo di euro 51.953,26 della voce B) del quadro economico all’appaltatore principale sulla base di liste di noli, materiali, mezzi e manodopera, ai sensi dell’art. 152 del Regolamento di attuazione della L.p. 26/1993 approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
  8. di indicare la sottoscritta Dirigente quale responsabile della gestione dei contratti, ai sensi dell’art. 7 bis, comma 3, lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
  9. di dare atto che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” e della Legge 17.12.2010 n. 217, all’opera in argomento è attribuito il CUP D65B22000090001.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio  
ing. Isabella Weber

Trento, addì 28/12/23

pagina 6/6

---

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Determinazione Dirigenziale	
N. 51/ 64	di data 28/12/23

**Oggetto: DECRETO DELLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI-DIPARTIMENTO PER LO SPORT DI DATA 12.08.2022-PNRR-MISSIONE 5 INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2-INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE (M5C2), MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 SPORT E INCLUSIONE SOCIALE. CLUSTER 1-CENTRO SPORTIVO G. MANAZZON. P.ED. 4332 C.C. TRENTO-LOTTO FUNZIONALE 1: REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI E SPAZI DI SERVIZIO CON AMPLIAMENTO ESTERNO DELLA SAGOMA ESISTENTE.-OPERA 6648, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA"NEXT GENERATION EU. VARIANTE N.1. IMPORTO EURO 6.310.000,00. DEFINIZIONE MODALITÀ AFFIDAMENTO LAVORI.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 29 dicembre 2023