



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Determinazione Dirigenziale	
N. 51/ 65	di data 28/12/23

**Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. L.P. 9.03.2016 N. 2 E S.M.. CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI COGNOLA - MARTIGNANO P.F. 618/2 C.C. COGNOLA. ESERCIZIO DELL'OPZIONE PER L'AFFIDAMENTO AL VINCITORE DELL'INCARICO DI REDAZIONE PFTE E PROGETTO ESECUTIVO. COMPENSO EURO 139.423,26 (ONERI PREVIDENZIALI E IVA COMPRESI). OPERA 6589.**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che la caserma dei Vigili del fuoco volontari di Cognola – Martignano è situata nell'edificio che ospita la scuola secondaria di primo grado di Cognola, e che tale localizzazione non è adatta a garantire lo svolgimento del servizio in maniera efficiente e in condizioni di sicurezza. L'Amministrazione comunale, al fine di risolvere tale situazione, prevede di realizzare sulla p.f. 618/2 C.C. Cognola, la nuova sede della caserma in un'area sita a nord dell'abitato di Cognola, facilmente accessibile e centrale rispetto alla Circoscrizione dell'Argentario, che rappresenta il territorio di intervento;

richiamata la deliberazione giuntale 30.08.2021 n. 202 con la quale è stato approvato in linea tecnica il documento preliminare di progettazione “Nuova caserma Vigili del fuoco volontari Cognola – Martignano p.f. 618/2 C.C. Cognola” – opera 6589, datato giugno 2021, elaborato dal Servizio comunale Edilizia pubblica, dell'importo complessivo di euro 2.500.000,00, al fine dell'inserimento dell'opera negli strumenti di programmazione;

rilevato che si è valutata l'opportunità di individuare la migliore soluzione progettuale attraverso lo strumento del concorso di progettazione, ai sensi dell'art. 12 della L.p. 2/2016 e degli artt. 31 e s.s. del Regolamento di attuazione della L.p. 26/1993. Il documento preliminare di progettazione approvato con la citata deliberazione giuntale 30.08.2021 n. 202 è stato quindi aggiornato al fine della procedura di gara con l'introduzione dell'elaborato “Linee guida alla progettazione” e lo stralcio dell'ipotesi progettuale iniziale;

dato atto che con deliberazione giuntale 13.12.2021 n. 312 è stato approvato in linea tecnica, ai fini dell'indizione del concorso di progettazione, il documento preliminare di progettazione dell'opera in oggetto, dell'importo complessivo di euro 2.500.000,00;

richiamate le proprie determinazioni:

- n. 51/52 del 24.12.2021, con la quale tra l'altro è stato indetto un concorso di progettazione nelle forme della procedura aperta senza preselezione, articolato in due fasi ai sensi dell'art. 12 della L.p. 2/2016 e del Capo III del Regolamento provinciale di attuazione della L.p. 26/1993, approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg.;
- n. 51/17 del 11.04.2022, con la quale sono stati nominati i componenti della Commissione a

pagina 1/6

supporto del Presidente di gara per il concorso di progettazione;

- n. 51/31 del 13.09.2022 con la quale è stato nominato, per le ragioni espresse in premessa del provvedimento, un sostituto per un componente della Commissione a supporto del Presidente di gara per il concorso di progettazione;

richiamata la deliberazione Giunta 16.10.2023 n. 288 di approvazione in linea tecnica del progetto preliminare di cui alla suddetta opera, redatto dal vincitore del concorso di progettazione, dell'importo complessivo di euro 2.500.000,00;

richiamata la determinazione dirigenziale n. 51/44 del 23.10.2023, con la quale si è disposto, fra l'altro:

- di dare atto che:

- nella seduta pubblica di data 16.05.2023 è stata approvata in via definitiva la graduatoria del concorso di progettazione per la "Nuova caserma vigili del fuoco volontari Cognola - Martignano p.f. 618/2 c.c. Cognola" - opera n. 6589;
- secondo quanto previsto dal punto 11.7 del bando di gara l'ammontare del premio da assegnare al vincitore del concorso di progettazione è pari ad euro 11.500,00 (oneri e iva esclusi) ed ai successivi due migliori progetti ritenuti meritevoli dalla Commissione, è assegnato, per ciascuno, un rimborso spese pari ad euro 5.500,00 (oneri e iva esclusi);
- sono stati assegnati i premi e i rimborsi al vincitore del concorso, ed al secondo e terzo classificati;
- con determinazione n. 51/52 del 24.12.2021 sono stati prenotati a titolo di premi euro 28.548,00 (oneri e iva compresi) e a titolo di opzione per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva al vincitore del concorso di progettazione l'importo di euro 130.063,29 (oneri e iva compresi);

- di dare atto che la somma di euro 2.341.388,71 quale stanziamento dell'opera per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato è stata prenotata con la determinazione n. 51/52 del 24.12.2021;

- di rinviare a successivo provvedimento dirigenziale l'esercizio dell'opzione prevista dal bando per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva al vincitore del concorso di progettazione e l'assunzione dell'impegno di spesa relativo, per l'importo complessivo di euro 130.063,29 (oneri e iva compresi);

atteso che con variazione di assestamento generale e controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio - bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e documento unico di programmazione 2023-2025, approvata con deliberazione consiliare 14.06.2023 n. 66, l'Amministrazione Comunale ha stanziato ulteriori 250.000,00 euro per l'opera in oggetto, al fine di procedere al necessario adeguamento dei prezzi di progetto;

atteso che il bando di cui al concorso di progettazione sopra citato, al paragrafo 12.4 "Fase dell'eventuale assegnazione della progettazione definitiva ed esecutiva, fase negoziale e stipulazione", prevede che a seguito della formazione della graduatoria di merito e all'assegnazione dei premi, l'Amministrazione eserciti, ai sensi del comma 3 dell'articolo 21 della l.p. 26/1993, l'opzione in ordine alla facoltà di affidare al vincitore la progettazione definitiva e esecutiva sulla base del progetto preliminare offerto;

accertato che l'esercizio di tale facoltà è subordinato alle seguenti condizioni:

a) che il progetto preliminare offerto sia ritenuto dall'Amministrazione precedente – nonché dagli organi competenti a rilasciare, anche in via preventiva, pareri, autorizzazioni, nulla osta e simili – completo e idoneo a costituire la base di riferimento per una progettazione definitiva ed esecutiva astrattamente approvabile, ferma restando ogni ulteriore valutazione sul progetto definitivo ed esecutivo che sarà concretamente predisposto;

b) che il progetto preliminare offerto, che non sia ritenuto del tutto rispondente alle vigenti norme anche tecniche sia adeguato, integrato e/o corretto - in modo da non stravolgere l'impostazione progettuale originaria - secondo le indicazioni, le condizioni e le prescrizioni eventualmente imposte dall'amministrazione precedente ovvero dagli organi competenti a rilasciare i predetti pareri, autorizzazioni, nulla osta e simili;

c) che l'Amministrazione, sulla base dei costi esposti per la realizzazione e la gestione dell'opera,

valuti la proposta compatibile con i livelli di finanziamento e con le priorità di bilancio considerando e valutando anche i costi gestionali esposti nella progettazione preliminare e provveda all'approvazione del progetto preliminare;

atteso che lo scrivente Servizio ha aggiornato il corrispettivo originariamente quantificato per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo nella documentazione del concorso di progettazione sulla base dei nuovi importi e dell'intervenuta efficacia del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e della normativa provinciale di adeguamento, che si applicano al presente affidamento e che ha innovato le disposizioni in tema di livelli di progettazione prevedendo ora l'articolazione in due livelli: PFTE ed esecutivo, in sostituzione dei precedenti tre livelli: preliminare, definitivo ed esecutivo. Nella rideterminazione del corrispettivo secondo il nuovo livello di progettazione si è seguito l'allegato I.13 del D.lgs. 36/2023, secondo quanto specificato nella propria nota 27.12.2023 prot. 448595, applicando la percentuale di sconto indicata nella documentazione del concorso di progettazione, determinando infine un compenso complessivo di euro 139.423,26 (oneri previdenziali e iva compresi);

ritenuto che le specifiche condizioni espone nell'articolo 12.4 del bando di concorso sono soddisfatte, fatte salve le prescrizioni emerse in fase di istruttoria ai fini dell'approvazione del progetto preliminare sopra richiamate, che dovranno essere recepite dai professionisti incaricati nelle successive fasi di progettazione;

ritenuto pertanto di esercitare l'opzione di cui al paragrafo 12.4 del bando del concorso di progettazione per la per la nuova caserma Vigili del fuoco volontari Cognola – Martignano p.f. 618/2 C.C. Cognola affidando l'incarico di redazione del PFTE e del progetto esecutivo al soggetto vincitore del concorso di progettazione indetto dall'Amministrazione: Studio Lenzi e associati (capogruppo) in raggruppamento temporaneo con arch. Francesco Sabbatini (mandante), arch. Fabio Biagio Salerno (mandante), arch. Nicola Scaramuzzi (mandante), arch. Laura Meloncelli (mandante) e dott. Luca Monti (mandante), alle condizioni già indicate nel predetto bando, ai sensi dell'articolo 21, comma 3, della l.p. 26/1993, verso la corresponsione del compenso di euro 139.423,26 (oneri previdenziali e iva compresi);

atteso che gli importi sopra indicati, proporzionati ai contenuti e alle caratteristiche delle prestazioni, come dettagliato nella nota prot. n. 448595 del 27.12.2022, rispettano il principio dell'equo compenso di cui alla legge 21.04.2023 n. 49 e s.m.;

atteso che l'affidamento avviene alle condizioni di cui allo schema di convenzione aggiornato anche al fine di tenere conto delle modifiche normative sopra citate. Nello schema di contratto redatto dallo scrivente Servizio sono indicati: l'oggetto delle prestazioni, gli obblighi inerenti lo svolgimento delle stesse, le condizioni economiche, i termini di consegna degli elaborati e le garanzie, le modalità di definizione delle controversie, le ipotesi di penali e risoluzione del contratto, la disciplina delle variazioni contrattuali;

dato atto che ai sensi del paragrafo 12.4 del bando al soggetto affidatario sarà richiesto tra l'altro prima della stipula del contratto: la garanzia definitiva, la polizza di responsabilità civile professionale e la documentazione relativa alla costituzione del raggruppamento temporaneo (con mandato collettivo speciale e relativa procura);

dato atto che le verifiche in capo ai presenti operatori economici dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, sono state effettuate, con esito positivo, come risulta dalla nota pitre prot. n. 448595 del 27.12.2022;

attestata, tramite le dichiarazioni sostitutive di atto notorio di cui alla nota prot. n. 450225 del 28.12.2023, l'assenza di cause ostative all'affidamento dell'incarico e l'insussistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interessi dei soggetti esterni individuati, riguardanti i dati relativi allo svolgimento di incarichi, alla titolarità di cariche in enti di diritto privato regolati o finanziati dalla pubblica amministrazione, allo svolgimento di attività professionali;

dato atto che si procederà alla pubblicazione dei dati riferiti al presente incarico ai sensi dell'art. 2, comma 4, della l.p. 30.05.2014 n. 4;

ritenuto inoltre di affidare all'arch. Nicola Predelli, tecnico dello scrivente Servizio, l'incarico di coordinatore dell'attività di progettazione;

atteso che alla sottoscritta dirigente è attribuita la qualifica di R.U.P.;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

accertato che la spesa impegnata di euro 139.423,26 trova copertura con i mezzi indicati nel prospetto dati finanziari;

viste le note prot. n. 448595 del 27.12.2022 e n. 450225 del 28.12.2023;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 03.05.2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- la l.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m.;
- la l.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- il Regolamento di attuazione della l.p. 26/1993 approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 89/2020/5, prot. n. 306185, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

## d e t e r m i n a

1. di esercitare l'opzione prevista al paragrafo 12.4 del Bando del concorso di progettazione

affidando l'incarico di redazione del PFTE e del progetto esecutivo per la realizzazione della nuova caserma Vigili del fuoco volontari Cognola – Martignano p.f. 618/2 C.C. Cognola, al vincitore del concorso di progettazione: Studio Lenzi e associati (capogruppo) – p.iva 03666820372, in raggruppamento temporaneo con arch. Francesco Sabbatini (mandante) - p.iva 01375370523, arch. Fabio Biagio Salerno (mandante) - p.iva 01913030761, arch. Nicola Scaramuzzi (mandante) – p.iva 02321730224, arch. Laura Meloncelli (mandante) – p.iva 03968220362, dott. Luca Monti (mandante) - p.iva 00273291203, verso la corresponsione del compenso complessivo di euro 139.423,26 (oneri previdenziali e iva compresi);

2. di dare atto che l'affidamento delle prestazioni al vincitore del concorso di progettazione di cui al punto 1. del presente dispositivo, avviene alle condizioni di cui allo schema di contratto di cui in premessa, che contestualmente si approva;
3. di affidare all'arch. Nicola Predelli, tecnico dello scrivente Servizio Edilizia pubblica, l'incarico di coordinatore dell'attività di progettazione;
4. di dare atto che alla sottoscritta Dirigente ing. Isabella Weber è attribuita la qualifica di R.U.P.;
5. di subordinare il perfezionamento del rapporto con il vincitore del concorso di progettazione di cui al punto 1. del presente dispositivo alla stipulazione del contratto nella forma di atto pubblico, come previsto dalla determinazione n. 51/52 del 24/12/2021, dando atto che spetterà al soggetto stipulante in rappresentanza del Comune di Trento completare il progetto di contratto con gli elementi negoziali accidentali in accordo con il contraente privato;
6. di indicare la sottoscritta Dirigente quale responsabile della gestione del contratto, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3 lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 12 comma 3 del suddetto Regolamento la sottoscritta Dirigente provvederà alla stipulazione del contratto;
8. di fronteggiare la spesa con i mezzi indicati nel prospetto dati finanziari;
9. di dare atto che con determinazione n. 51/52 del 24/12/2021 è stata prenotata la somma di euro 130.063,29 (oneri e iva compresi) a titolo di opzione per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva al vincitore del concorso di progettazione;
10. di impegnare la somma di euro 9.359,97 e di imputare la spesa al capitolo/articolo indicato nel prospetto dati finanziari, con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2024-2025, che presenta la necessaria disponibilità;
11. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile entro la data del 31.12.2023;
12. di prenotare la somma di euro 250.000,00 quale ulteriore quota dello stanziamento dell'opera per l'attivazione del Fondo pluriennale vincolato;
13. di procedere alla pubblicazione dei dati riferiti al presente incarico ai sensi dell'art. 2, comma 4, della l.p. 30.05.2014 n. 4;
14. di dare atto che ai sensi della legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217, all'opera in argomento è attribuito il CUP D61B21002910004.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio  
ing. Isabella Weber

Trento, addì 28/12/23

pagina 6/6

---

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

**Determinazione Dirigenziale**

N. 51/ 65

di data 28/12/23

**Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. L.P. 9.03.2016 N. 2 E S.M.. CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI COGNOLA - MARTIGNANO P.F. 618/2 C.C. COGNOLA. ESERCIZIO DELL'OPZIONE PER L'AFFIDAMENTO AL VINCITORE DELL'INCARICO DI REDAZIONE PFTE E PROGETTO ESECUTIVO. COMPENSO EURO 139.423,26 (ONERI PREVIDENZIALI E IVA COMPRESI). OPERA 6589.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2023	11012.02.07675	U.2.02.01.09.019	2702		658923	250.000,0 0	70000"AVAN ZO DI AMMINISTR AZIONE LIBERO	129413 (1141020 3)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 29 dicembre 2023