



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE E
RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO
EDILIZIO

Determinazione Dirigenziale

N. 52/ 65

di data 15/11/22

Oggetto: L.P. 2/2016 - L.P. 26/1993 E S.M. REGOLAMENTO DISCIPLINA CONTRATTI. SPESE CORRENTI PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI, IMPIANTI TECNOLOGICI, COLLAUDI. APPROVAZIONE PERIZIE DI SPESA INTEGRATIVE. IMPORTO EURO 158.331,01.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che lo scrivente Servizio comunale Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio deve provvedere, nel corso dell'anno, all'esecuzione di lavori per la manutenzione ordinaria di fabbricati ed impianti tecnologici e collaudi presso gli edifici pubblici di proprietà comunale od in gestione al Comune di Trento;

atteso che i compiti sopraindicati comportano spese relative alla manutenzione dei beni dell'Amministrazione, nonché spese comunque necessarie per assicurare l'ordinario funzionamento dei servizi comunali;

atteso che trattasi di lavori resi necessari dalla legislazione attualmente vigente, per garantire alle persone che occupano questi edifici di soggiornare con sicurezza in ambienti confortevoli;

ritenuto quindi necessario un adeguamento degli impianti tecnologici e la sostituzione di quelle parti di impianti obsolete che non garantiscono un funzionamento efficiente;

dato atto che il termine "collaudi" si riferisce a versamenti di competenze istituzionalizzate da effettuare ad enti di controllo quali ISPESL, Vigili del Fuoco, Azienda Sanitaria, ecc.. per collaudi obbligatori per legge e non ad attività affidate a professionisti esterni;

richiamata al riguardo la determinazione del Servizio Gestione fabbricati 15.02.2022 n. 52/9 con la quale sono state approvate le perizie di spesa datate gennaio 2022, costituite ciascuna da unico elaborato, relative a spese correnti per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria di fabbricati ed impianti tecnologici, collaudi presso gli edifici pubblici di proprietà comunale od in gestione al Comune di Trento, dell'importo complessivo di euro 1.377.854,29 (oneri compresi) ed è stata finanziata la relativa spesa;

atteso che risulta necessario integrare alcuni stanziamenti previsti per garantire la necessaria copertura finanziaria per l'anno in corso e pertanto sono state predisposte le perizie di spesa integrative di data 04.11.2022, redatte dallo scrivente Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio ai sensi dell'art. 83 comma 1 del Regolamento per la disciplina dei contratti, per un importo complessivo di euro 158.331,01 (oneri compresi), in relazione alle esigenze contabili di puntuale imputazione ai vari centri di costo, come di seguito specificato:

Centro	Capitolo	Importo	di cui oneri	di cui oneri	IVA 22% su	Arrotonda-	Totale
--------	----------	---------	--------------	--------------	------------	------------	--------

pagina 1/4

costo		lavori (oneri esclusi)	della sicurezza	COVID	importo lavori	mento	
11.02	00374	22.135,14	1.018,21	598,33	4869,73	0,13	27.005,00
13.06	00409	22.082,56	1.018,21	598,33	4.858,16	1,01	26.941,73
18.01	00715	13.052,65	764,00	382,00	2.871,58	0,77	15.925,00
18.03	00756	5.969,32	350,00	175,00	1.313,25	0,43	7.283,00
18.04	00780	22.654,62	1.018,21	598,33	4.984,02	0,36	27.639,00
18.05	00799	16.692,26	834,00	417,00	3.672,30	0,44	20.365,00
50.01	01560	27.190,34	1.359,00	680,00	5.981,87	0,07	33.172,28
							158.331,01

rilevato che la perizia di spesa prevede una pluralità indistinta di interventi collocati in cantieri diversi e non identificati nel dettaglio, per cui la valutazione delle modalità di affidamento dei lavori, delle modalità applicative del D.lgs. 81/2008 e del subappalto ai sensi dell'art. 26, comma 1 della L.p. 2/2016 e s.m. e dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. è rinviata al momento di definizione nel dettaglio di ogni singolo intervento;

rilevato, con particolare riguardo alle modalità di affidamento dei lavori, che l'art. 11 della legge provinciale 12 febbraio 2019 n. 1 e s.m. recante "Semplificazione delle procedure di affidamento dei lavori pubblici" dispone che "oltre alle procedure già previste dall'ordinamento provinciale, le amministrazioni aggiudicatrici possono affidare i contratti di lavori pubblici di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 200.000 euro mediante procedura negoziata previa consultazione, di tre operatori economici, se esistenti.";

richiamata la L.p. 23 marzo 2020 n. 2 e s.m., e il relativo regolamento di attuazione, approvato con D.P.P. 27.04.2020 n. 4-17/Leg. e s.m., che hanno introdotto modificazioni nell'ordinamento provinciale dei contratti pubblici al fine di fronteggiare la crisi economica dovuta alla situazione di emergenza sanitaria;

visto in particolare l'art. 3, comma 01 della l.p. 23.03.2020 n. 2 e s.m. ai sensi del quale "le amministrazioni aggiudicatrici possono procedere all'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture, compresi i servizi di ingegneria e architettura, fino alla soglia prevista, per tale tipologia di affidamento, dall'articolo 1, comma 2, lettera a), del decreto legge 16.07.2020 n. 76, convertito con modifiche con legge 11.09.2020 n. 120". Tale possibilità è consentita per gli affidamenti le cui determini a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023 e fino all'importo di 150.000,00 euro per lavori e di 139.000,00 euro per servizi e forniture, compresi i servizi di ingegneria e architettura, per effetto delle modifiche ad esso apportate dal decreto legge 31.05.2021 n. 77, convertito con legge 108/2021;

atteso pertanto che le spese medesime saranno eseguite in economia, secondo le modalità procedurali previste dal capo II del titolo IV del Regolamento per la disciplina dei contratti, nonché per espresso rinvio ovvero in via suppletiva, dall'art. 52 della L.P. 10.09.1993 n. 26 e s.m. e dal relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e tenuto conto delle modalità semplificate di affidamento sopra citate, avendo cura di evitare artificiose suddivisioni dei lavori per la scelta delle modalità di affidamento, stipulando i relativi contratti mediante scambio di corrispondenza;

atteso che le spese in oggetto saranno effettuate valutando con riferimento a ciascuno specifico affidamento, il ricorso ad una delle modalità sopra richiamate, in coerenza con le misure di semplificazione da ultimo introdotte consentendo un adeguato bilanciamento tra la garanzia di tutela della concorrenza, nel rispetto delle norme in materia, e i principi di economicità ed efficacia procedimentale, snellezza e proporzionalità dell'attività amministrativa;

dato atto che i requisiti di ammissione alla gara saranno determinati in ragione dei minimi stabiliti dalla normativa vigente;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199 immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
- la L.p. 9.03.2016 n. 2 e s.m.;
- la L.p. 19.07.1990 n. 23 e s.m.;
- la L.p. 23.03.2020 n. 2 e s.m. e il D.P.P. 27.04.2020 n. 4-17/Leg.;
- il Decreto sindacale di data 11.04.2022 prot. n. 99746 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;
- la nota istruttoria d.d. 07.11.2022 prot. 307028;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

d e t e r m i n a

1. di approvare le perizie di spesa integrative datate 04.11.2022 “Lavori di ordinaria manutenzione fabbricati, impianti tecnologici, collaudi”, redatte dallo scrivente Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio ai sensi dell'art. 83 comma 1 del

- Regolamento per la disciplina dei contratti e costituite ciascuna da unico elaborato, relative a spese correnti per interventi di manutenzione ordinaria presso gli edifici pubblici di proprietà comunale od in gestione al Comune di Trento, dell'importo complessivo di euro 158.331,01 (oneri compresi);
2. di dare atto che l'esecuzione dei lavori di cui alla citata perizia di spesa avverrà secondo le modalità di cui in premessa, avendo cura di evitare artificiose suddivisioni dei lavori per la scelta delle modalità di affidamento, stipulando i relativi contratti mediante scambio di corrispondenza, dando mandato alla sottoscritta dell'esecuzione del presente atto;
 3. di rinviare la valutazione delle modalità applicative del D. Lgs. 81/2008 e s.m. e del subappalto ai sensi dell'art. 26, comma 1 della L.p. 2/2016 e s.m. e dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m., al momento di definizione nel dettaglio di ogni singolo intervento;
 4. di subordinare il perfezionamento del rapporto alla stipulazione dei relativi contratti, autorizzando il soggetto stipulante in rappresentanza del Comune a completare il progetto di contratto di cui al presente provvedimento con gli elementi negoziali accidentali in accordo con il contraente privato;
 5. di indicare la sottoscritta quale responsabile della gestione dei contratti, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
 6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 12 comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti, la Dirigente del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio provvederà alla stipulazione dei relativi contratti;
 7. di prenotare la somma di euro 158.331,01 (iva compresa) e di imputare la spesa come indicato nel prospetto dati finanziari, con riferimento all'esercizio finanziario 2022 del PEG 2022-2024, che presenta la necessaria disponibilità;
 8. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile entro la data del 31.12.2022.

Allegati in formato elettronico
//

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
arch. Anna Bruschetti

Trento, addì 15/11/22



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE E
RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO
EDILIZIO

Determinazione Dirigenziale

N. 52/ 65

di data 15/11/22

Oggetto: L.P. 2/2016 - L.P. 26/1993 E S.M. REGOLAMENTO DISCIPLINA CONTRATTI. SPESE CORRENTI PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI, IMPIANTI TECNOLOGICI, COLLAUDI. APPROVAZIONE PERIZIE DI SPESA INTEGRATIVE. IMPORTO EURO 158.331,01.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U	P	2022	01011.03.00374	U.1.03.02.09.008	1102			27.005,00	"	111359 (9850121)
U	P	2022	01051.03.00409	U.1.03.02.09.008	1306			26.941,73	"	111360 (9850128)
U	P	2022	12011.03.00715	U.1.03.02.09.008	1801			15.925,00	"	111362 (9850130)
U	P	2022	04011.03.00756	U.1.03.02.09.008	1803			7.283,00	"	111363 (9850131)
U	P	2022	04021.03.00780	U.1.03.02.09.008	1804			27.639,00	"	111364 (9850132)
U	P	2022	04021.03.00799	U.1.03.02.09.008	1805			20.365,00	"	111365 (9850133)

pagina 1/2

U	P	2022	01111.03.01560	U.1.03.02.09.008	5001			33.172,28	"	111366 (9850135)
---	---	------	----------------	------------------	------	--	--	-----------	---	-------------------------

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

Trento, addì 18 novembre 2022

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi