



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 65	di data 01/04/22

**Oggetto: CONDOMINIO "RESIDENZA CAPPUCCINI" DI VIA DEI CAPPUCCINI, 37 " IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE PER LA PROPRIETA' DELL'UNITA' IMMOBILIARE IDENTIFICATA CATASTALMENTE DALLA P.M. 66 DELLA P.ED. 6936 C.C TRENTO - CONSUNTIVO 2020/2021 - PREVENTIVO 2021/2022 " IMPORTO: EURO 112,01.**

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che in esecuzione della Determinazione del Dirigente Sostituto del Servizio Patrimonio 08 settembre 2017 n. 12/120, come successivamente modificata e integrata, con atto di data 16 dicembre 2020 n. 91 di rep., sono state acquisite a titolo gratuito al patrimonio indisponibile e al demanio del Comune di Trento, rispettivamente, l'unità immobiliare catastalmente identificata dalla p.m. 66 della p.ed. 6936 in C.C. Trento, della consistenza di mq 29, ubicata al piano terra dell'edificio di via dei Cappuccini n. 37, da destinare a sala pubblica circoscrizionale, e la p.f. 3271 in C.C. Trento già destinata a strada e parcheggio;

preso atto che la p.ed. 6936 in C.C. Trento è inserita nel contesto condominiale denominato "Residenza Cappuccini", e che il Comune vi partecipa con la quota di 5,08 millesimi;

viste le note di data 16 marzo 2022, ns. prot. 73784 e 73799 con le quali, in esito all'assemblea ordinaria tenutasi in data 08 marzo 2022, l'Amministrazione pro tempore del Condominio ha chiesto il pagamento della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune per la proprietà dell'unità immobiliare sopra citata, per l'importo complessivo di Euro 112,01, pari alla somma tra il debito che il Comune vanta a consuntivo per l'esercizio 2020/2021 di Euro 2,22 e il debito riferito al preventivo per l'esercizio 2021/2022 di Euro 109,79;

preso atto che l'Ufficio Patrimonio ha verificato la quantificazione della somma richiesta;

rilevata pertanto la necessità di procedere al pagamento della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune per un importo pari ad Euro 112,01 al fine di consentire il corretto funzionamento del condominio;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la

pagina 1/3

scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

### **d e t e r m i n a**

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 112,01, a titolo di quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune, per la partecipazione con la quota pari a 5,08 millesimi al Condominio “Residenza Cappuccini”, denominazione dell'edificio ubicato in via dei Cappuccini n. 37, identificato catastalmente dalla p.ed. 6936 del C.C. di Trento, così come richiesto dall'Amministrazione pro tempore con note di data 16 marzo 2022, ns. prot. 73784 e 73799;
2. di impegnare detta spesa al capitolo 00367, denominato “Decentramento – spese condominiali e accessorie” dell'esercizio finanziario 2022 del P.E.G. 2021-2022-2023, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2022.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 01/04/22

pagina 3/3

---

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E  
PATRIMONIALI

**Determinazione Dirigenziale**

N. 13/ 65

di data 01/04/22

**Oggetto: CONDOMINIO "RESIDENZA CAPPUCCINI" DI VIA DEI CAPPUCCINI, 37 " IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA AGLI ONERI CONDOMINIALI DI COMPETENZA DEL COMUNE PER LA PROPRIETA' DELL'UNITA' IMMOBILIARE IDENTIFICATA CATASTALMENTE DALLA P.M. 66 DELLA P.ED. 6936 C.C TRENTO - CONSUNTIVO 2020/2021 - PREVENTIVO 2021/2022 " IMPORTO: EURO 112,01.**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2022	01011.03.00367	U.1.03.02.05.007	1102			112,01	"	103480 (9346020 )

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 11 aprile 2022