



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE UMANE

Determinazione Dirigenziale	
N. 7/ 65	di data 20/04/23

Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN DISPONIBILITA' DEL COMUNE PER IL PERIODO DAL 1.07.2021 AL 30.06.2025. VARIAZIONI CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART. 52 COMMA 3 DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEI CONTRATTI - MINORE SPESA DI EURO 28.882,03 IVA COMPRESA. CIG 8343521B55.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che con contratto d'appalto sottoscritto in data 07.10.2021 rep. n. 186 è stato affidato al R.T.I. costituito tra le imprese Velox Servizi S.r.l (mandataria) con sede legale in Verona V.le del Lavoro n. 33 e Universal Service Azienda di servizi S.r.l. (mandante) con sede legale in Milano Via Legnone n. 21, il servizio di pulizia degli immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Trento, per la durata di quattro anni (escluse opzioni) a decorrere dal 01.07.2021 (data verbale di avvio del servizio) e fino al 30.06.2025;

atteso che il servizio di pulizia consiste in prestazioni ordinarie, aggiuntive e presidio di pulizia oltre che in prestazioni a richiesta;

dato che l'art. 4 del Capitolato d'appalto stabilisce che l'appaltatore è tenuto ad assoggettarsi a variazioni della prestazione contrattuale entro i limiti del 20% in più o in meno rispetto all'importo originario del contratto;

considerato che è necessario procedere ora ad una nuova variazione contrattuale in conseguenza di ulteriori richieste pervenute dai servizi comunali;

atteso che il Servizio Servizi Demografici e Decentramento – Ufficio Coesione Territoriale e Decentramento, relativamente al servizio di pulizia da svolgere presso gli spazi ambulatoriali, ha presentato le seguenti richieste di cessazione con note prot. 356427 dd. 22.12.2022, prot. 13935 dd. 17.01.2023 e prot. 80950 dd. 15.03.2022:

- ambulatorio di Povo (codice 7.4), presso Villa Cavagna in via della Resistenza n. 61/F, Povo;
- ex ufficio del vigile di quartiere adibito ad ambulatorio, presso il Centro civico di Mattarello sito in via Poli n. 4;
- spazi ambulatoriali presenti presso il Centro civico di Cadine sito in via dell'Androna n. 1;

rilevato che il servizio di pulizia presso tali spazi è già sospeso e che a decorrere dalle date di seguito elencate non sono stati versati i relativi corrispettivi in attesa di formalizzazione della variazione contrattuale:

- ambulatorio Villa Cavagna: sospeso dal giorno 17.01.2023;
- ex ufficio vigile Centro civico Mattarello: sospeso dal giorno 09.11.2022;
- ambulatori Centro civico Cadine: sospesi dal giorno 10.10.2022;

considerato che, a seguito delle predette richieste, viene determinata una variazione contrattuale in diminuzione, per il periodo dal 1.05.2023 al 30.06.2025, pari ad Euro 5.340,81 + iva

pagina 1/4

corrispondenti ad Euro 6.515,79 (iva compresa);

atteso che il Servizio Biblioteca e archivio storico, relativamente al servizio di pulizia da svolgere presso i depositi siti al primo, secondo e terzo piano della Biblioteca comunale di via Roma, ha presentato richiesta di cessazione con note prot. 52127 dd. 17.02.2023 e prot. 63631 dd. 28.02.2023;

rilevato che il servizio di pulizia presso tali spazi è già sospeso a decorrere dal primo marzo 2023 e che da tale data non sono stati versati i relativi corrispettivi in attesa di formalizzazione della variazione contrattuale;

considerato che, a seguito della predetta richiesta, viene determinata una variazione contrattuale in diminuzione, per il periodo dal 1.05.2023 al 30.06.2025, pari ad Euro 19.522,70 + iva corrispondenti ad Euro 23.817,69 (iva compresa);

atteso che il Servizio Cultura, Turismo e Politiche giovanili ha inviato con nota prot. 101237 del 03.04.2023 richiesta di inserimento in appalto della Cappella Vantini sita in via delle Orne, con una frequenza di 3 volte in settimana;

preso atto che, come richiesto dal Servizio di merito, si è provveduto ad effettuare gli interventi di pulizia presso detto spazio già a decorrere dal giorno 14.04.2023, facendo fronte a detta necessità con interventi a richiesta, nelle more della predisposizione degli atti per il formale inserimento in appalto a decorrere dal giorno 01.05.2023;

considerato che, a seguito della predetta comunicazione, viene determinata una variazione contrattuale in aumento, per il periodo dal 01.05.2023 al 30.06.2025, pari ad Euro 1.189,71 + iva corrispondenti ad Euro 1.451,45 iva compresa;

atteso quindi che complessivamente, per il periodo dal 01.05.2023 al 30.06.2025, data di scadenza del contratto d'appalto, le variazioni elencate comportano una riduzione totale di spesa di Euro 23.673,80 + iva corrispondenti ad Euro 28.882,03 iva compresa (aumento di Euro 1.189,71 + iva e diminuzione di Euro 24.863,51 + iva);

atteso che tutte le variazioni di cui sopra rideterminano la superficie totale di appalto in mq. 63.756,74;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;
visto il Decreto sindacale 30 giugno 2021 n. 83/2021/05, prot. n. 172773 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di autorizzare, per i motivi e con le modalità dettagliatamente indicate in premessa, a decorrere dal 01.05.2023, le variazioni del contratto di appalto di data 07.10.21 al n. di rep. n. 186 stipulato con il R.T.I. costituito tra le imprese Velox Servizi S.r.l (mandataria) con sede legale in Verona V.le del Lavoro n. 33 e Universal Service Azienda di servizi S.r.l (mandante) con sede legale in Milano Via Legnone n. 21 per il servizio di pulizia degli immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Trento, rideterminando la superficie totale di appalto in mq. 63.756,74;
2. di prendere atto che, in seguito alle variazioni di cui al punto 1., a decorrere dal 01.05.2023 e fino al 30.06.2025, data di scadenza del contratto d'appalto, si determina una diminuzione di spesa complessivamente di Euro 23.673,80 + iva, per un totale di Euro 28.882,03 (iva compresa);
3. di variare per gli anni 2023, 2024 e 2025 gli impegni di spesa già esistenti, riducendo quelli sui capitoli 2154, 2200, 2204 e 2230 ed aumentando quello sul capitolo 2174 con riferimento al P.E.G. 2023 – 2024 – 2025;
4. di dare atto che le prestazioni saranno eseguite entro l'esercizio finanziario in ciascuno degli anni di durata del contratto di cui al p.to 2.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

Il Dirigente del Servizio
dott. Alessio Ravagni

Trento, addì 20/04/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE UMANE

Determinazione Dirigenziale

N. 7/ 65

di data 20/04/23

Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN DISPONIBILITA' DEL COMUNE PER IL PERIODO DAL 1.07.2021 AL 30.06.2025. VARIAZIONI CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ART. 52 COMMA 3 DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEI CONTRATTI - MINORE SPESA DI EURO 28.882,03 IVA COMPRESA. CIG 8343521B55.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U	V	2023	03011.03.02154	U.1.03.02.13.002	0601			-101,62	"	120810 (1089862 7)
U	V	2023	05021.03.02174	U.1.03.02.13.002	2802			445,28	"	120811 (1089880 3)
U	V	2023	05021.03.02204	U.1.03.02.13.002	1701			-7.312,58	"	120813 (1089904 8)
U	V	2023	01051.03.02230	U.1.03.02.13.002	1109			-1.885,55	"	120814 (1089905 1)
U	V	2024	03011.03.02154	U.1.03.02.13.002	0601			-152,43	"	120815 (1089927 3)
U	V	2024	05021.03.02174	U.1.03.02.13.002	2802			667,92	"	120816 (1089927 4)

pagina 1/2

U	V	2024	01111.03.02200	U.1.03.02.13.002	5001			-25,07	"	120817 (1089927 6)
U	V	2024	05021.03.02204	U.1.03.02.13.002	1701			- 11.003,40	"	120820 (1089928 8)
U	V	2024	01051.03.02230	U.1.03.02.13.002	1109			-2.828,33	"	120821 (1089928 9)
U	V	2025	03011.03.02154	U.1.03.02.13.002	0601			-76,22	"	120827 (1089962 6)
U	V	2025	05021.03.02174	U.1.03.02.13.002	2802			333,96	"	120828 (1089962 9)
U	V	2025	01111.03.02200	U.1.03.02.13.002	5001			-12,54	"	120831 (1089963 5)
U	V	2025	05021.03.02204	U.1.03.02.13.002	1701			-5.501,70	"	120832 (1089964 0)
U	V	2025	01051.03.02230	U.1.03.02.13.002	1109			-1.414,16	"	120833 (1089964 1)
U	V	2023	01111.03.02200	U.1.03.02.13.002	5001			-15,59	"	120860 (1090010 5)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 28 aprile 2023