



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale

N. 11/ 67

di data 09/03/23

Oggetto: CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO ALL'A.S.U.C. AMMINISTRAZIONE SEPARATA BENI USO CIVICO SOPRAMONTE DI UN LOCALE A USO ASSOCIATIVO AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO SITO IN VIA DI REVOLTA, 4 A SOPRAMONTE. PERIODO: 01.01.2023 - 31.12.2031.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che con contratto 2 marzo 2015 n. 26519 di racc. il Comune di Trento ha concesso a uso sede associativa all'A.S.U.C. di Sopramonte un locale di circa 35 mq. posto al piano terra dell'edificio di proprietà comunale sito in via di Revolta, 4 a Sopramonte;

precisato che la concessione è stata rilasciata a uso gratuito e con assunzione a carico del Comune di Trento degli oneri accessori sulla base dell'accordo intercorso tra l'Amministrazione comunale e l'A.S.U.C., condiviso dalla Giunta comunale con proprio concluso del 16 giugno 2014, in quanto l'edificio in parola venne acquistato nell'anno 1953 con l'utilizzo di fondi dell'A.S.U.C. di Sopramonte e intavolato a nome del Comune di Trento;

dato atto che il contratto sopra richiamato è scaduto il 7 agosto 2020;

ritenuto di procedere alla regolarizzazione della posizione con la stipula di un atto di concessione alle medesime condizioni del precedente contratto, permanendo inalterate le motivazioni addotte in occasione dell'istruttoria condotta per la stipula del sopra richiamato atto 2 marzo 2015 n. 26519 di racc.;

dato atto che con lo stipulando atto di concessione, avente decorrenza dalla data di sottoscrizione e scadenza al 31 dicembre 2031, si intende altresì regolarizzata l'occupazione in atto per il periodo dal 1° gennaio 2023 e sino alla data di sottoscrizione;

considerato che, in esecuzione della L.P. 9 dicembre 2015, n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 118/2011 e s.m. e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione nell'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e

pagina 1/3

successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- il Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 13.03.2018 n. 27 e 12 dicembre 2022 n. 146;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale di data 22.12.2021 prot. 337825 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di assegnare in concessione a uso associativo all'A.S.U.C. Amministrazione Separata Beni Uso Civico Sopramonte un locale di circa 35 mq., oltre l'utilizzo dei servizi igienici e degli spazi comuni, al piano terra dell'edificio di proprietà comunale sito in via di Revolta, 4 a Trento, identificato catastalmente da parte del sub. 1 della p.ed. 58 in C.C. Sopramonte, alle seguenti condizioni e alle altre condizioni di cui all'allegato schema di atto di concessione, nel quale si richiama la presente, che firmato dal Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione:
 - periodo: dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2031, salvo recesso con formale comunicazione almeno tre mesi prima della data in cui il recesso avrà esecuzione;
 - canone di concessione annuo: a titolo gratuito;
 - spese accessorie annue: assunte a carico del Comune di Trento;
2. di dare atto che con lo stipulando contratto disposto col presente provvedimento, avente decorrenza dalla data di sottoscrizione e scadenza il 31 dicembre 2031, si intenderà altresì regolarizzata l'occupazione degli spazi di cui si tratta per il periodo dal 1° gennaio 2023 e sino alla data di sottoscrizione;
3. di stabilire, a norma dell'art. 7-bis comma 3 lett. i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, che l'atto di cui al presente provvedimento venga formalizzato in forma pubblica ovvero di scrittura privata, in ragione della sussistenza o meno dell'obbligo di registrazione del medesimo;
4. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione dell'atto di concessione, ai sensi dell'art. 7-bis e dell'art. 12 del Regolamento per la disciplina dei

pagina 2/3

- contratti, il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti provvederà alla stipulazione dell'atto di concessione il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento;
 6. di dare altresì atto che, ad avvenuta esecutività, la presente determinazione dovrà essere comunicata per conoscenza e motivi di trasparenza alla Circoscrizione territorialmente competente, come previsto dal comma 3 dell'art. 4 del Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro.

Allegati in formato elettronico
Allegati parte integrante

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Katia Beatrici

Trento, addì 09/03/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 67	di data 09/03/23

Oggetto: CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO ALL'A.S.U.C. AMMINISTRAZIONE SEPARATA BENI USO CIVICO SOPRAMONTE DI UN LOCALE A USO ASSOCIATIVO AL PIANO TERRA DELL'EDIFICIO SITO IN VIA DI REVOLTA, 4 A SOPRAMONTE. PERIODO: 01.01.2023 - 31.12.2031.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

Trento, addì 16 marzo 2023

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi