



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 68	di data 09/03/23

Oggetto: CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE SOCIETÀ FILARMONICA DI TRE LOCALI AI PIANI PRIMO E SECONDO, OLTRE SERVIZI IGIENICI AD USO ESCLUSIVO, PRESSO L'EDIFICIO DENOMINATO "PALAZZO DELLA FILARMONICA" SITO IN VIA VERDI, N. 30 A TRENTO. PERIODO 01.01.2023-31.12.2031.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che con deliberazione del Consiglio comunale 13 marzo 2018 n. 27 è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione di spazi e strutture comunali a enti e associazioni senza scopo di lucro, modificato con deliberazione consiliare 12 dicembre 2022 n. 146;

atteso che con deliberazione della Giunta comunale 2 luglio 2018 n. 125 sono stati definiti i pesi e le relative graduazioni da attribuire a ciascuno degli elementi oggetto di valutazione di cui all'art. 5 comma 8 del Regolamento sopracitato nonché la soglia minima ai fini dell'applicazione della percentuale di riduzione massima per la determinazione del canone di concessione ai sensi dell'art. 6 comma 6 del Regolamento medesimo;

considerato che l'Associazione Società Filarmonica, fin dalla sua nascita, è stata il riferimento per tutta l'attività musicale cittadina, facendosi animatrice per la fondazione e lo sviluppo di un'orchestra, della banda civica, del coro cittadino, del gruppo mandolinistico, del Teatro Sociale, della sezione musicale della Biblioteca comunale e, soprattutto, del Liceo musicale, ora Conservatorio statale 'F. A. Bonporti';

considerato che l'immobile, identificato dalla p.ed. 321 p.m. 2 sub 4 C.C. Trento, che in parte è oggetto della concessione di cui al presente provvedimento, è stato ideato e progettato dalla Direzione della Società Filarmonica e non si limitava a considerare la parte architettonica e muraria, ma prevedeva anche gli "accessori" indispensabili all'utilizzo in primo luogo della grande sala: un pianoforte e un organo;

considerato che con la costruzione della palazzina l'Associazione Società Filarmonica poneva le basi per un suo rafforzamento istituzionale dando, allo stesso tempo, un contributo concreto alla rinascita della vita musicale cittadina;

considerato che l'edificio fu portato a termine in un anno, e inaugurato con un concerto il 30 maggio 1905 e che, oltre al sotterraneo, vi erano al piano rialzato 8 stanze e un appartamento per il portiere, al primo piano la sala dei concerti e due salette per le prove, al secondo tre stanze e le logge verso la parte alta della sala;

considerato che, salvo poche modifiche distributive al piano rialzato, l'edificio si presenta tuttora come venne costruito nel 1905 e che nell'anno 1941 tutto l'immobile è stato donato dalla Società Filarmonica al Comune di Trento, con atto N. 546/185 prot. n.4357 rep. con esclusione

pagina 1/4

della grande sala sinfonica ubicata al primo piano del palazzo e della saletta attigua, in proprietà della Società Filarmonica;

preso atto che nell'atto di donazione si conveniva per n. 5 giornate all'anno l'utilizzo gratuito da parte dell'allora Liceo Musicale "V. Gianferrari", poi divenuto Conservatorio "F. A. Bonporti", della sala sinfonica di proprietà dell'Associazione Società Filarmonica;

ritenuto di dover concedere gli spazi a titolo gratuito in quanto la donazione sopra citata aveva come scopo, con previsione di revoca in caso di inadempimento del Comune, quello di garantire il funzionamento dell'allora Liceo Musicale "V. Gianferrari" e dell'Associazione Società Filarmonica, non costituenti inizialmente delle entità separate;

considerato che, pur a fronte della completa autonomia oggi assunta dal Conservatorio F.A. Bonporti rispetto all'Associazione Società Filarmonica, deve tuttora ritenersi sussistente la necessità di garantire a quest'ultima l'utilizzo degli spazi alle medesime condizioni convenute nell'atto di donazione, anche in virtù del valore storico e culturale dell'Associazione per l'intera cittadinanza;

dato atto, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del sopra citato Regolamento, che l'Associazione Società Filarmonica è un sodalizio con fini istituzionali riconducibili agli interessi generali o diffusi in ambito cittadino o nella comunità locale di riferimento o comunque agli indirizzi generali o settoriali dell'Amministrazione comunale e che rivolge prevalentemente la propria attività nel territorio comunale e svolge iniziative di specifico interesse a favore della comunità locale;

atteso quindi che, a esito dell'istruttoria condotta ai sensi dell'art. 22 del Regolamento, relativa all'utilizzazione in atto da parte dell'Associazione sopra citata di spazi a uso associativo presso l'edificio di proprietà comunale denominato "Palazzo della Filarmonica", sito in Via Verdi, 30 a Trento, sussistono i requisiti per l'assegnazione degli spazi in parola;

ritenuto pertanto di poter procedere alla stipula di un atto di concessione per la messa in disponibilità a uso associativo all'Associazione Società Filarmonica degli spazi sopra indicati per la durata di anni 9;

precisato che, alla scadenza della concessione si procederà all'assegnazione degli spazi oggetto del presente atto secondo l'istruttoria di assegnazione prevista all'art. 4, comma 2, del sopra citato Regolamento;

dato atto che con lo stipulando atto di concessione, avente decorrenza dalla data di sottoscrizione e scadenza al 31 dicembre 2031, si intende altresì regolarizzata l'occupazione in atto e per il periodo dal 1° gennaio 2023 e sino alla data di sottoscrizione;

vista l'autorizzazione alla concessione in uso a terzi, ai sensi dell'art. 106 del D.Lvo. 22.01.2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", così come integrato dal D.Lvo. 24.03.2006 n.156, rilasciata dalla Provincia Autonoma di Trento con determinazione del Dirigente della Soprintendenza per i beni architettonici n. 1631 d.d. 17 febbraio 2023;

visto l'allegato n. 1, schema di atto di concessione, appositamente predisposto dal Servizio Servizi Demografici e Decentramento, nel quale si richiama la presente, che firmato dal Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2, e successive variazioni;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni

- consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
 - il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;
- visti il Decreto sindacale di data 22.12.2021 prot. 337825 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di concedere a titolo gratuito, per le motivazioni indicate in premessa, all'Associazione Società Filarmonica, un locale di mq 41,43 circa al piano primo e due locali complessivamente di mq 73,22 circa al piano secondo, oltre utilizzo dei servizi igienici ad uso esclusivo, identificati catastalmente dalla p.ed. 321 p.m. 2 sub 4 C.C. Trento, presso l'edificio di proprietà comunale denominato "Palazzo della Filarmonica", sito in Via Verdi, n. 30 a Trento, appartenente al patrimonio indisponibile del Comune di Trento, per la durata di nove anni, alle seguenti condizioni:

-inizio concessione: 1° gennaio 2023;

-durata concessione: 9 anni, con scadenza al 31 dicembre 2031, con possibilità di disdetta dell'una o dell'altra parte, da comunicare con lettera raccomandata A.R. con un preavviso di almeno 3 mesi rispetto alla data in cui il recesso avrà effetto;

-nel rispetto di tutte le altre condizioni indicate nello schema di concessione, allegato n. 1, nel quale si richiama la presente che firmato dal Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione;

2. di dare atto che con lo stipulando atto di concessione, avente decorrenza dalla data di sottoscrizione e scadenza al 31 dicembre 2031, si intende altresì regolarizzata l'occupazione in atto e per il periodo dal 1° gennaio 2023 e sino alla data di sottoscrizione;

3. di stabilire, a norma dell'art. 7-bis comma 3 lett. i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, che l'atto di cui al presente provvedimento venga formalizzato in forma pubblica ovvero di scrittura privata, in ragione della sussistenza o meno dell'obbligo di registrazione del medesimo;

4. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione dell'atto di concessione, ai sensi dell'art. 7-bis e dell'art. 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, la sottoscritta Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento;

5. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti provvederà alla stipulazione dell'atto di concessione la sottoscritta Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento;

Allegati in formato elettronico
Allegato n. 1

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Katia Beatrici

Trento, addì 09/03/23

pagina 4/4

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 68	di data 09/03/23

Oggetto: CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE SOCIETÀ FILARMONICA DI TRE LOCALI AI PIANI PRIMO E SECONDO, OLTRE SERVIZI IGIENICI AD USO ESCLUSIVO, PRESSO L'EDIFICIO DENOMINATO "PALAZZO DELLA FILARMONICA" SITO IN VIA VERDI, N. 30 A TRENTO. PERIODO 01.01.2023-31.12.2031.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

Trento, addì 16 marzo 2023

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi