



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE STRADE E
PARCHI

| Determinazione Dirigenziale | |
|-----------------------------|------------------|
| N. 27/ 68 | di data 19/07/23 |
| | |

Oggetto: D. LGS. 22.01.2004 N. 42 CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO - INTERVENTI PER CANCELLAZIONE SCRITTE E GRAFFITI DA MURI E FACCIATE DI CASE IMBRATTATE DA VANDALI SU EDIFICI TUTELATI E NON TUTELATI. APPROVAZIONE PERIZIA DI SPESA IMPORTO EURO 70.000,00.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premessi che:

- la pulizia e il decoro concorrono in modo decisivo alla costruzione e alla percezione della sicurezza urbana ed alla qualità del vivere collettivo;
- tale percezione della vivibilità della città è influenzata in buona misura anche dall'aspetto degli edifici, delle facciate e, in generale, dei manufatti che concorrono a comporre lo scenario urbano;
- il valore storico-artistico della città, grazie alla presenza di edifici e facciate di grande pregio con decorazioni risalenti soprattutto ai secoli XV e XVI, va valorizzato anche attraverso interventi di manutenzione del decoro urbano;
- l'Amministrazione, in questo senso, si impegna a realizzare un ambiente urbano pulito, funzionale alle esigenze di tutti i cittadini, accogliente e sicuro, nella coscienza di tutelare un bene collettivo e di favorire così il godimento pieno, attuale e futuro degli spazi pubblici, favorendo l'accrescimento del valore generale della città;

atteso in tal senso l'Amministrazione comunale intende proseguire con l'iniziativa concernente il ripristino delle superfici di case private imbrattate in seguito ad atti vandalici;

considerato che una parte considerevole degli imbrattamenti riguarda gli immobili accertati o dichiarati di interesse culturale o sottoposti alla disciplina del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", ai sensi dell'art. 12, comma 1 del Decreto o sottoposti alle disposizioni di tutela indiretta ai sensi dell'art. 45 del medesimo;

rilevato che per tali immobili gli interventi di pulitura degli imbrattamenti necessitano di autorizzazione da parte della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21 del citato Codice;

considerato che la tutela e la valorizzazione del patrimonio storico, culturale e monumentale richiedono grande attenzione nella definizione degli interventi ammessi sugli edifici e che questo rigore non può essere in alcun modo inficiato dalla presenza di elementi che ne compromettano la coerenza;

considerato che per contrastare efficacemente il fenomeno del degrado urbano la Soprintendenza dei Beni culturali della Provincia autonoma di Trento e il Comune di Trento hanno individuato delle azioni comuni atte a contrastare questo fenomeno, con conseguente semplificazione delle procedure amministrative;

pagina 1/4

richiamata la deliberazione della Giunta comunale 27.03.2023 n. 79 con la quale è stata attivata in via sperimentale l'azione di intervento di pulizia e decoro della città che prevede tra l'altro la preventiva informazione ai proprietari degli stabili oggetto di imbrattamento e l'effettuazione della pulizia anche in assenza di formale richiesta da parte degli stessi, per le ragioni e secondo le modalità descritte nel provvedimento, a cui si rimanda, e nel rispetto del protocollo siglato con la Soprintendenza per i beni culturali della Provincia autonoma di Trento e del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", incaricando lo scrivente Servizio Gestione strade e parchi di definire le aree di intervento e la programmazione temporale degli stessi;

richiamata al riguardo la propria determinazione n. 27/7 d.d. 13.01.2023, con la quale è stata approvata la perizia di spesa "Cancellazione scritte atti vandalici da edifici tutelati e non tutelati", costituita da unico elaborato, datata 20.12.2022 redatta dallo scrivente Servizio Gestione strade e parchi, dell'importo di euro 40.000,00 (oneri inclusi);

atteso che a seguito dell'avvio della sperimentazione dell'attività prevista dalla deliberazione 27.03.2023 n. 79 risulta necessario integrare lo stanziamento previsto per garantire la necessaria copertura finanziaria per l'anno in corso e pertanto è stata predisposta la perizia di spesa integrativa di data 15.06.2023 redatta dallo scrivente Servizio Gestione Strade e parchi ai sensi dell'art. 83, comma 1 del Regolamento per la disciplina dei contratti, dell'importo complessivo di euro 70.000,00 (oneri compresi), così suddivisa:

| | | |
|--------------------------|------|-----------|
| Lavori | euro | 53.337,04 |
| Oneri della sicurezza | euro | 4.040,00 |
| Oneri fiscali i.v.a. 22% | euro | 12.622,96 |
| Totale perizia | euro | 70.000,00 |

rilevato che la perizia di spesa prevede una pluralità indistinta di interventi collocati in cantieri diversi e non identificati nel dettaglio, per cui la valutazione delle applicative del D.lgs. 81/2008 è rinviata al momento di definizione nel dettaglio di ogni singolo intervento;

atteso pertanto che le spese medesime saranno eseguite in economia, secondo le modalità procedurali previste dal capo II del titolo IV del Regolamento per la disciplina dei contratti, nonché per espresso rinvio ovvero in via suppletiva, dall'art. 52 della L.P. 10.09.1993 n. 26 e s.m. e dal relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. avendo cura di evitare artificiose suddivisioni dei lavori per la scelta delle modalità di affidamento, stipulando i relativi contratti mediante scambio di corrispondenza;

dato atto che i requisiti di ammissione alla gara saranno determinati in ragione dei minimi stabiliti dalla normativa vigente;

ritenuto di vietare il ricorso al subappalto, come consentito ai sensi dell'art. 52, comma 9, della l.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. per ragioni tecnico organizzative, in quanto trattasi di una pluralità di interventi singolarmente di limitata entità, che devono essere eseguiti con tempestività;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
- la L.p. 9.03.2016 n. 2 e s.m.;
- il D. Lgs. 31.03.2023 n. 36 (Codice dei contratti pubblici);
- il Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.04.2021 n. 42 e 02.11.2022 n. 132;
- il Regolamento edilizio comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 04.06.2019 n. 73 e 14.07.2020 n. 104;
- il Regolamento per la disciplina delle agevolazioni finanziarie straordinarie per il risanamento delle facciate di immobili nei centri storici del Comune di Trento approvato e modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 31.07.2002 n. 118 e 24.11.2004 n. 142;
- il Regolamento di polizia urbana approvato con deliberazione consiliare 25.02.2004 n. 11 e da ultimo modificato con deliberazione 23.03.2022 n. 35;
- il Decreto sindacale di data 30.12.2020 prot. n. 306228 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;
- la nota istruttoria d.d. 15.06.2023 prot. 179162;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

d e t e r m i n a

1. di approvare la perizia di spesa integrativa “Cancellazione scritte atti vandalici da edifici tutelati e non tutelati”, costituita da unico elaborato, datata 15.06.2023 redatta dallo scrivente Servizio Gestione strade e parchi, che espone una spesa complessiva di euro 70.000,00 (oneri inclusi) come esposto in narrativa;
2. di dare atto che gli interventi saranno effettuati secondo le modalità di cui alla deliberazione della Giunta comunale 27.03.2023 n. 79, che prevede tra l'altro la preventiva informazione ai proprietari degli stabili oggetto di imbrattamento e l'effettuazione della pulizia anche in assenza di formale richiesta da parte degli stessi;
3. di dare atto che l'esecuzione dei lavori di cui alla citata perizia di spesa avverrà con le

pagina 3/4

- modalità di cui in premessa, avendo cura di evitare artificiose suddivisioni dei lavori per la scelta delle modalità di affidamento, stipulando il relativo contratto mediante scambio di corrispondenza, dando mandato al sottoscritto dell'esecuzione del presente atto;
4. di rinviare la valutazione delle modalità applicative del D. Lgs. 81/2008 e s.m. al momento di definizione nel dettaglio di ogni singolo intervento;
 5. di escludere il ricorso al subappalto, come consentito ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m., per le ragioni di cui in premessa;
 6. di prenotare la somma di euro 70.000,00 (iva compresa) e di imputare la spesa come indicato nel prospetto dati finanziari, con riferimento all'esercizio finanziario 2023 del PEG 2023-2025, che presenta la necessaria disponibilità;
 7. di dichiarare che l'obbligazione diventa esigibile entro la data del 31.12.2023.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
ing. Claudia Patton

Trento, addì 19/07/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE STRADE E
PARCHI

Determinazione Dirigenziale

N. 27/ 68

di data 19/07/23

Oggetto: D. LGS. 22.01.2004 N. 42 CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO - INTERVENTI PER CANCELLAZIONE SCRITTE E GRAFFITI DA MURI E FACCIATE DI CASE IMBRATTATE DA VANDALI SU EDIFICI TUTELATI E NON TUTELATI. APPROVAZIONE PERIZIA DI SPESA IMPORTO EURO 70.000,00.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

| E / S | T i p o | Anno | Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata | Piano Finanziario E/U | Gest | Res | Opera | Importo | Tipo finanziam. | Impegno/ Accert. |
|-------|---------|------|--|--------------------------|------|-----|-------|-----------|--------------------|--------------------------|
| U | P | 2023 | 10051.03.01123 | U.1.03.02.99.999 | 2703 | | | 70.000,00 | " | 123644 (1108950 8) |

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.

VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 21 luglio 2023