



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E  
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 69	di data 19/04/24

**Oggetto: CONCESSIONE ALLA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LA RETE DI SPAZI PRESSO PALAZZO CRIVELLI A GARDOLO DESTINATI ALLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' DIRETTE ALLA PRODUZIONE E ALL'EROGAZIONE DEL SERVIZIO RESIDENZIALE TEMPORANEO PER DISABILI "PROVE DI VOLO".**

#### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che il Comune di Trento eroga servizi socio-assistenziali di livello locale in base alla disciplina prevista dalla legge provinciale 27 luglio 2007, n. 13, la cui esecuzione coinvolge numerosi enti del Terzo settore, alcuni dei quali fruiscono, per lo svolgimento dell'attività, di spazi presso immobili comunali;

atteso che, tra questi, la società cooperativa sociale La Rete ha in uso, per lo svolgimento delle attività del servizio residenziale temporaneo per disabili "Prove di volo", alcuni spazi posti al secondo piano dell'immobile di proprietà comunale denominato Palazzo Crivelli a Gardolo, sito in via S. Anna, 5/A, in forza di contratto n. 30232 racc. di data 19 maggio 2020, così come modificato con atto aggiuntivo n. 31400 racc. di data 1 dicembre 2021;

evidenziato che il summenzionato atto prevede che la concessione debba ritenersi prorogata o decaduta nel caso, rispettivamente, di proroga o risoluzione del contratto n. 29458 racc. di data 12 marzo 2019, con il quale il Comune di Trento ha stipulato con la società cooperativa l'accordo ai sensi della Legge provinciale 27 luglio 2007, n. 13 per la gestione in regime transitorio dei servizi socio-assistenziali di livello locale relativi al servizio residenziale temporaneo per disabili "Prove di volo" svolti presso gli spazi di cui si tratta;

dato atto che l'accordo sopra richiamato è stato più volte prorogato con determinazioni del Dirigente del Servizio Welfare e coesione sociale onde garantire la disponibilità degli spazi sino a conclusione delle procedure per l'individuazione dei soggetti gestori del servizio oggetto del Bando "Scuola dell'abitare e progetti abitativi autonomi nel Territorio Val d'Adige"; da ultimo, con determinazione n. 99 del 28 marzo 2023, La Rete s.c.s., soggetto 1° classificato nella graduatoria, è stata autorizzata all'esecuzione del servizio nelle more della stipula della convenzione ai sensi dell'art. 28 della L.P. 23/1992 e dell'art. 3, comma 2, della L.P. 13/2007 al fine di assicurare continuità all'attività;

atteso che in data 20 ottobre 2023 è stata stipulata tra il Comune di Trento e La Rete s.c.s. la nuova convenzione per il servizio "Scuola dell'abitare e progetti abitativi autonomi per persone con disabilità nell'ambito del Territorio Val d'Adige" relativa alla gestione del servizio in parola per il periodo 1 aprile 2023 - 31 marzo 2026;

dato atto che, per quanto sopra, stante la risoluzione del precedente contratto n. 29458 racc.

pagina 1/4

di data 12 marzo 2019, la summenzionata concessione n. 30232 racc. di data 19 maggio 2020 deve intendersi automaticamente decaduta;

considerato che si rende pertanto necessario disporre col presente provvedimento la concessione alla società cooperativa sociale La Rete degli spazi presso Palazzo Crivelli a Gardolo destinati al servizio residenziale temporaneo per disabili "Prove di volo" per garantire la disponibilità dell'immobile per lo svolgimento del servizio sino al termine della convenzione n. 32982 racc. del 20 ottobre 2023;

ritenuto di prevedere, in relazione alla durata, che la concessione, con scadenza il 31 marzo 2026 - data di scadenza della nuova convenzione - debba intendersi automaticamente prorogata o decaduta in caso, rispettivamente, di ulteriore proroga o risoluzione della convenzione stessa;

dato atto che con lo stipulando atto di concessione, avente decorrenza dalla data di sottoscrizione e scadenza il 31 marzo 2026, si intende altresì regolarizzata l'occupazione in atto per il periodo dal 1° aprile 2023 e sino alla data di sottoscrizione;

considerato che, in esecuzione della L.P. 9 dicembre 2015, n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 118/2011 e s.m. e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione nell'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

dato atto che, in accordo con il Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali, gli accertamenti delle entrate a titolo di canone di concessione (imputate al capitolo 30480) e di spese accessorie (imputate al capitolo 30187) saranno effettuati per la durata contratto mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive;

dato atto inoltre della sussistenza dei requisiti previsti dalla norma e che le entrate a titolo di canone e spese accessorie risulteranno esigibili alle scadenze elaborate automaticamente dalle procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive;

dato atto altresì che nelle more della stipula la società cooperativa sociale La Rete ha provveduto a versare gli oneri di concessione dovuti in relazione alla prima annualità contrattuale 01.04.2023-31.03.2024;

visto l'allegato schema di atto di concessione, predisposto dal Servizio Servizi Demografici e Decentramento – Ufficio Coesione territoriale e Decentramento che, allegato alla presente e firmato dal Dirigente, forma parte integrante ed essenziale della Determinazione;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 19.12.2023 n. 112, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 21.12.2023 n. 138, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni

- consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- la L.P. 19.07.1990, n. 23 come modificata dalla L.P. 2.03.2001, n. 3;
  - il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
  - il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2021 n. 169 e 30.05.2017 n. 64;
  - il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 27.12.2023 n. 414, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;
- visto il Decreto sindacale prot. 127684 di data 28.04.2023 con il quale sono attribuite le competenze dirigenziali;

## **d e t e r m i n a**

1. di assegnare in concessione alla società cooperativa sociale La Rete alcuni spazi identificati catastalmente da una porzione del sub. 2 e dall'intero sub. 7, oltre alle annesse terrazze, della p.ed. 89 in C.C. Gardolo, posti al secondo piano dell'immobile di proprietà comunale denominato Palazzo Crivelli a Gardolo, sito in via S. Anna, 5/A, da destinare al servizio residenziale temporaneo per disabili "Prove di volo", alle seguenti condizioni e alle altre condizioni di cui all'allegato schema di atto di concessione, nel quale si richiama la presente, che firmato dal Dirigente forma parte integrante ed essenziale della determinazione:
  - periodo: dal 1° aprile 2023 al 31 marzo 2026, con proroga o decadenza automatica in caso, rispettivamente, di proroga o risoluzione della convenzione n. 32982 racc. del 20 ottobre 2023 in essere tra il Comune di Trento e la società stessa, salvo recesso con formale comunicazione almeno tre mesi prima della data in cui il recesso avrà esecuzione;
  - canone di concessione annuo: euro 100,00, da corrispondere in unica soluzione all'inizio di ciascuna annualità contrattuale;
  - spese accessorie annue: euro 8.550,00, da corrispondere in quattro rate trimestrali anticipate a decorrere dall'inizio di ciascuna annualità contrattuale;
2. di dare atto che nelle more della stipula la società cooperativa sociale La Rete ha provveduto a versare gli oneri di concessione dovuti in relazione alla prima annualità contrattuale 01.04.2023-31.03.2024;
3. di accertare l'entrata complessiva di euro 200,00, a titolo di canone di concessione in relazione alle annualità contrattuali 01.04.2024-31.03.2025 e 01.04.2025-31.03.2026, mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive, imputando l'entrata al capitolo 30480 come segue:
  - per euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2024;
  - per euro 100,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2025 del P.E.G. 2024-2025-2026, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2025;
4. di accertare l'entrata complessiva di euro 17.100,00, a titolo di spese accessorie in relazione alle annualità contrattuali 01.04.2024-31.03.2025 e 01.04.2025-31.03.2026, mediante le procedure informatiche di gestione delle locazioni e concessioni attive, imputando l'entrata al capitolo 30187 come segue:
  - per euro 6.441,78 con riferimento all'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2025-2026, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2024;
  - per euro 8.550,00 con riferimento all'esercizio finanziario 2025 del P.E.G. 2024-2025-2026, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2025;

- per l'importo di euro 2.108,22, con riferimento all'esercizio finanziario 2026 del P.E.G. 2024-2025-2026, dando atto che l'entrata sarà esigibile entro il 31 dicembre 2026;
5. di dare atto che con lo stipulando contratto disposto col presente provvedimento, avente decorrenza dalla data di sottoscrizione e scadenza il 31 marzo 2026, si intenderà altresì regolarizzata l'occupazione degli spazi di cui si tratta per il periodo dal 1° aprile 2023 e sino alla data di sottoscrizione;
  6. di stabilire, a norma dell'art. 7-bis comma 3 lett. i) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, che l'atto di cui al presente provvedimento venga formalizzato in forma di scrittura privata;
  7. di indicare quale responsabile del procedimento e quindi della gestione dell'atto di concessione, ai sensi dell'art. 7-bis e dell'art. 12 del Regolamento per la disciplina dei contratti, il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento;
  8. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti provvederà alla stipulazione dell'atto di concessione il sottoscritto Dirigente del Servizio Servizi Demografici e Decentramento.

Allegati in formato elettronico  
Allegati parte integrante

Allegati in formato cartaceo  
//

Il Dirigente del Servizio  
Paolo Frenez

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 19/04/24



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO SERVIZI DEMOGRAFICI E  
DECENTRAMENTO

Determinazione Dirigenziale	
N. 11/ 69	di data 19/04/24

**Oggetto: CONCESSIONE ALLA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LA RETE DI SPAZI PRESSO PALAZZO CRIVELLI A GARDOLO DESTINATI ALLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' DIRETTE ALLA PRODUZIONE E ALL'EROGAZIONE DEL SERVIZIO RESIDENZIALE TEMPORANEO PER DISABILI "PROVE DI VOLO".**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

Trento, addì 3 maggio 2024