



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO URBANISTICA

**Determinazione Dirigenziale**

N. 53/ 6

di data 17/06/21

**Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA C3A A CANOVA P.A. 2.5.E - ACQUISIZIONE AREE A TITOLO GRATUITO**

**IL DIRIGENTE CON INCARICO SPECIALE**

Premesso che con deliberazione consiliare 26 luglio 2011 n. 73, esecutiva, è stata autorizzata la lottizzazione della zona C3a "zona di espansione di nuovo impianto", denominata nell'allegato 4.2 alle Norme tecniche di attuazione "Canova di Gardolo P.A. 2.5e" in C.C. Gardolo;

considerato che, con il medesimo provvedimento, il Consiglio comunale ha approvato contestualmente lo schema di convenzione nonché il progetto delle opere di urbanizzazione di seguito specificate che dovranno essere realizzate dalla Ditta lottizzante ai sensi degli articoli 90 e 106 della L.P. 5 settembre 1991 n. 21 e consegnate al Comune di Trento:

- una nuova strada interna al comparto che da via della Canova giunge al limite sud del comparto, comprensiva di una fila di parcheggi, dei marciapiedi, della rete di illuminazione pubblica e delle reti di smaltimento delle acque meteoriche;
- adeguamento e realizzazione della viabilità pedonale lungo la via della Canova in adiacenza al comparto di intervento e lungo parte della nuova strada esterna al comparto prevista dal PRG, comprensiva della rete di illuminazione pubblica e delle reti di smaltimento delle acque meteoriche;

atteso che le opere di urbanizzazione saranno assunte in carico al Comune di Trento a conclusione della loro realizzazione e successivamente alla positiva verifica da parte dei competenti uffici comunali della documentazione di collaudo, ovvero alla presentazione del certificato di regolare esecuzione nei casi in cui è ammesso;

ritenuto quindi opportuno rinviare a tale data l'acquisizione al bilancio comunale di dette opere;

visto che il citato schema di convenzione, all'atto della sua sottoscrizione, impegna inoltre la Ditta lottizzante a cedere in proprietà, a titolo gratuito, al Comune di Trento, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 54 della L.P. 22/1991, i beni immobili interessati dalle suddette opere di urbanizzazione, tutti in C.C. Gardolo, oggi individuati dal tipo di frazionamento n. 2005/2010 di data 23 dicembre 2010 e n. 128/2011 di data 20 febbraio 2011, già intavolati sub G.N. 8882/2011 e fogli notifica n. 702/2011 di data 14 ottobre 2011 intavolato sub G.N. 7497/2011 e di seguito elencati:

p.f 2543	m <sup>2</sup> 3224	da acquisire al demanio comunale (art. 9.3. della convenzione)
p.f. 2546	m <sup>2</sup> 2561	
p.f. 695/3	m <sup>2</sup> 117	
p.f 2550	m <sup>2</sup> 1	

pagina 1/4

p.f. 2549	m <sup>2</sup> 1001	
p.f. 695/1	m <sup>2</sup> 1443	da acquisire al patrimonio indisponibile (art. 9.3 della convenzione)
p.f. 696/1	m <sup>2</sup> 5864	
p.f. 1965/2	m <sup>2</sup> 117	
p.f. 691/1	m <sup>2</sup> 2076	
p.f. 696/5	m <sup>2</sup> 1094	
p.f. 1965/4	m <sup>2</sup> 24	
p.f. 690/2	m <sup>2</sup> 791	

visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" che, all'allegato 4/2, dispone la rilevazione da parte della contabilità finanziaria di tutte le obbligazioni, attive e passive, gli incassi ed i pagamenti riguardanti tutte le transazioni poste in essere da una amministrazione pubblica, anche se non determinano flussi di cassa effettive;

considerato che il medesimo decreto precisa che per "transazione si intende ogni evento o azione che determina la creazione, trasformazione, scambio, trasferimento o estinzione di valori economici, patrimoniali e finanziari" e che dette transazioni possono essere monetarie o non monetarie quali, trasferimenti o conferimenti di beni, permute, ecc.;

vista la nota di data 18 maggio 2021, protocollo n. 131916, del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali – Ufficio Valorizzazioni patrimoniali ed espropri del Comune di Trento con la quale viene comunicato il valore ai fini fiscali delle aree cedute in proprietà a titolo gratuito al Comune medesimo, ammontante complessivamente ad Euro 42.411,00 (quarantaduemilaquattrocentoundici/00);

ritenuto quindi di procedere all'acquisizione a titolo gratuito delle aree in cessione al Comune di Trento con la sottoscrizione della predetta convenzione, classificandole nel demanio comunale e nel patrimonio indisponibile come sopra meglio precisato, provvedendo contestualmente ad impegnare e accertare in bilancio il loro corrispondente valore;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 9 dicembre 2015, n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29 dicembre 2020 n. 175, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 29 dicembre 2020 n. 176, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 31 dicembre 2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino -Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;

- la Legge provinciale 9 dicembre 2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell’ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009 n. 42)”;
  - il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico degli Enti locali) e s.m.;
  - lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 9 marzo 1994 n. 25 e 21 novembre 2017 n. 147;
  - il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23 novembre 2016 n. 136;
  - il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliare 14 marzo 2001 n. 35 e 23 novembre 2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
  - il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 3 novembre 1994 n. 169 e 30 maggio 2017 n. 64;
- atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 31 dicembre 2020 n. 322, immediatamente eseguibile, relativa all’approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021-2023, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;
- visto il Decreto sindacale n. 99/2020/05 di data 30 dicembre 2020, protocollo n. 306257, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;
- visto il provvedimento del Direttore Generale di data 1 marzo 2021, protocollo n. 55410;

determina

1. di acquisire a titolo gratuito dalla Ditta lottizzante proprietaria, in virtù del piano di lottizzazione e della relativa convenzione approvati con deliberazione consiliare 26 luglio 2011, n. 73, le seguenti realtà, tutte in C.C. Gardolo, assegnandole al demanio e al patrimonio indisponibile del Comune di Trento, come meglio sotto specificato:

p.f 2543	m <sup>2</sup> 3224	da acquisire al demanio comunale (art. 9.3. della convenzione)
p.f. 2546	m <sup>2</sup> 2561	
p.f. 695/3	m <sup>2</sup> 117	
p.f 2550	m <sup>2</sup> 1	
p.f. 2549	m <sup>2</sup> 1001	
p.f. 695/1	m <sup>2</sup> 1443	da acquisire al patrimonio indisponibile (art. 9.3 della convenzione)
p.f. 696/1	m <sup>2</sup> 5864	
p.f. 1965/2	m <sup>2</sup> 117	
p.f. 691/1	m <sup>2</sup> 2076	
p.f. 696/5	m <sup>2</sup> 1094	
p.f. 1965/4	m <sup>2</sup> 24	
p.f 690/2	m <sup>2</sup> 791	

2. di dare atto che il valore delle aree oggetto di acquisizione, come descritte al punto 1, è stato quantificato, ai soli fini fiscali, in Euro 42.411,00 (quarantaduemilaquattrocentoundici/00), secondo la stima di data 18 maggio 2021, protocollo n. 131916, del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali – Ufficio Valorizzazioni patrimoniali ed espropri del Comune di Trento;
3. di impegnare la somma di Euro 42.411,00 corrispondente al valore ai fini fiscali delle aree

pagina 3/4

oggetto di acquisizione gratuita di cui al punto 1, imputando la spesa al capitolo di bilancio 7033 "Risorse patrimoniali: Terreni – Acquisizioni gratuite" con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2022-2023 che presenta la necessaria disponibilità;

4. di accertare la somma di Euro 42.411,00 corrispondente al valore ai fini fiscali delle aree oggetto di acquisizione gratuita di cui al punto 1, imputando l'entrata al capitolo di bilancio 40153 "Entrate per contabilizzazione delle acquisizioni gratuite di terreni e diritti reali", con riferimento all'esercizio finanziario 2021 del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2022-2023;
5. di dichiarare che sia la spesa sia l'entrata, rispettivamente ai punti 3 e 4, diventano esigibili entro il 31 dicembre 2021;
6. di procedere, ad avvenuta stipulazione della convenzione richiamata in premessa, alla contabilizzazione degli importi di cui ai punti 3 e 4, imputando gli stessi ai capitoli di bilancio in entrata e in uscita come sopra specificato;
7. di rinviare alla conclusione della loro realizzazione e successivamente alla positiva verifica da parte dei competenti uffici comunali della documentazione di collaudo, ovvero alla presentazione del certificato di regolare esecuzione nei casi in cui è ammesso, l'acquisizione a titolo gratuito al bilancio comunale delle opere di urbanizzazione previste dalla già richiamata convenzione.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

Il Dirigente con incarico speciale  
arch. Giuliano Stelzer

Trento, addì 17/06/21



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO URBANISTICA

**Determinazione Dirigenziale**

N. 53/ 6

di data 17/06/21

**Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA C3A A CANOVA P.A. 2.5.E - ACQUISIZIONE AREE A TITOLO GRATUITO**

**Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2021	01052.02.07033	U.2.02.02.01.999	1306		649721	42.411,00	50005"CONT ABILIZZAZIO NE ACQUISIZIO NE GRATUITE	89622 (8732886 )
E		2021	40500.04.40153	E.4.05.04.99.999	1306			42.411,00	50005"CONT ABILIZZAZIO NE ACQUISIZIO NE GRATUITE	243921 (8732887 )

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.  
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio  
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 2 luglio 2021