



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale	
N. 57/ 6	di data 14/01/22

Oggetto: CONVENZIONE CON ITEA SPA PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI COMUNALI. QUANTIFICAZIONE PRESUNTI COSTI ANNO 2022 DERIVANTE DALLA CONVENZIONE PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI ALLOGGI COMUNALI DI EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA. EURO 182.000,00.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che il Comune di Trento è proprietario di alloggi destinati ad edilizia abitativa pubblica, gestiti ed amministrati sulla base delle disposizioni contenute nella L.P. 13.11.1992 n. 21 "Disciplina degli interventi provinciali in materia di edilizia abitativa" e del relativo Testo coordinato di disposizioni attuative;

atteso che l'art. 8 della L.P. 21/1992 disciplinava la possibilità di assegnare in gestione, mediante rapporto convenzionato, all'I.T.E.A. gli alloggi di edilizia abitativa stabilendo in particolare che l'I.T.E.A. "provvede all'amministrazione degli alloggi di edilizia abitativa pubblica, di proprietà della Provincia o di altri Enti pubblici, qualora questi ultimi ne facciano richiesta, (.....). L'amministrazione da parte dell'I.T.E.A. degli alloggi di edilizia abitativa pubblica appartenenti agli altri Enti pubblici è attuata sulla base di uno schema di convenzione approvato dalla Giunta provinciale";

considerato che il Consiglio comunale, con la finalità di gestire le politiche della casa in modo da garantire un efficace e positivo impatto sulla qualità dei servizi erogati all'utente/inquilino, ha ritenuto opportuno, con la deliberazione n. 166 di data 21 dicembre 2004, affidare all'ITEA la manutenzione e la gestione degli alloggi di edilizia pubblica di proprietà comunale;

richiamata la convenzione all'uopo sottoscritta in data 03 agosto 2005 con l'istituto medesimo;

atteso che con la Legge provinciale 07.11.2005, n. 15 "Disposizioni in materia di politica provinciale delle casa e modificazioni della legge provinciale 13 novembre 1992 n. 21 "Disciplina degli interventi provinciali in materia di edilizia abitativa", di riforma della normativa relativa alla politica provinciale per la casa, I.T.E.A. è stata trasformata in una società per azioni - ITEA S.p.A. - totalmente partecipata dalla Provincia Autonoma di Trento;

preso atto che, ai sensi dell'art. 33 e dell'allegato A) della Legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3, recante "Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino" (c.d. legge di riforma istituzionale), ITEA S.p.A. è stata qualificata Ente strumentale della Provincia per l'attività di gestione del patrimonio immobiliare di edilizia pubblica e reperimento alloggi;

atteso che la convenzione è stata da ultimo rinnovata temporaneamente fino al 31.12.2022 con deliberazione del Consiglio comunale n. 139 di data 28.09.2021;

richiamato l'atto di rinnovo della convenzione sottoscritto in data 24.12.2021 n. racc. 31439;

pagina 1/4

evidenziato che l'articolo 11, commi 1 e 3, della convenzione, così' come rinnovata, prevede la liquidazione a favore dell'Istituto stesso di un compenso per la gestione degli alloggi trasferiti nonché il rimborso delle spese a vario titolo direttamente sostenute;

evidenziato che, trimestralmente, I.T.E.A. S.p.A. provvede a fatturare le spese effettivamente sostenute;

ritenuto quindi necessario impegnare l'importo previsto per le prestazioni definite in convenzione e rese da I.T.E.A. S.p.A. per l' esercizio finanziario 2022;

dato atto che con deliberazione del Consiglio comunale n. 139 di data 28.09.2021 relativa al rinnovo temporaneo della convenzione con I.T.E.A. è stato impegnato, relativamente all'esercizio finanziario 2022 sul cap. 608 (Provvigioni a I.T.E.A. per la gestione degli alloggi comunali) l'importo di € 197.000,00 (impegno n. 92223);

ritenuto quindi necessario provvedere ora ad impegnare:

- sul capitolo 588 (Interventi per il diritto alla casa e attività generali: imposta di registro e di bollo) del P.E.G. 2022- 2024 l'importo di € 10.000,00,
- sul capitolo 609 (Trasferimenti ad I.T.E.A. - Manutenzione ordinaria) del P.E.G. 2022-2024 l'importo di € 110.000,00,
- sul capitolo 611 (Trasferimenti a I.T.E.A. - Altre spese di gestione) del P.E.G. 2022-2024 l'importo di € 42.000,00,
- sul capitolo 610 (Trasferimenti ad I.T.E.A - Manutenzione spazi ad uso non abitativo) del P.E.G. 2022-2024 l'importo di € 15.000,00;
- sul capitolo 2235 (Risorse Patrimoniali: trasferimenti ad I.T.E.A. - Manutenzione spazi ad uso non abitativo ") del P.E.G. 2022-2024 importo di € 5.000,00;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2022-2024;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- IL Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5.5.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 21.11.2017 n. 147;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;

– il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022 - 2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale n. 104/2020/05 del 30.12.2020, prot. C_378/S005/306651, di conferimento della responsabilità dirigenziale nonché della direzione del Progetto Politiche abitative;

d e t e r m i n a

1. di impegnare sul capitolo 588 (Interventi per il diritto alla casa e attività generali: imposta di registro e di bollo) del P.E.G. 2022-2024 la spesa presunta onnicomprensiva di € 10.000,00;
2. di impegnare sul cap. 609 (Trasferimenti ad I.T.E.A. - Manutenzione ordinaria) del P.E.G. 2022-2024 la spesa presunta onnicomprensiva di € 110.000,00;
3. di impegnare sul cap. 611 (Trasferimenti a I.T.E.A. - Altre spese di gestione) del P.E.G. 2022-2024 la spesa presunta onnicomprensiva di € 42.000,00;
4. di impegnare sul cap. 610 (Trasferimenti ad I.T.E.A - Manutenzione spazi ad uso non abitativo) del P.E.G. 2022-2024 la spesa presunta onnicomprensiva di € 15.000,00;
5. di impegnare sul capitolo 2235 (Risorse Patrimoniali : trasferimenti ad Itea Manutenzione spazi ad uso non abitativo ") del P.E.G. 2022 -2024 la spesa presunta onnicomprensiva di € 5.000,00;
6. di dichiarare che le obbligazioni riferite alle spese di cui ai punti precedenti diverranno esigibili entro il 31.12.2022;
7. di dare atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 139 del 28.09.2021 l'importo di € 197.000,00 è stato impegnato (n. 92223) al capitolo 608 (Provvigioni a I.T.E.A. per la gestione degli alloggi comunali) (impegno n. 92223)
8. di liquidare alla Società dette spese con successivo provvedimento su presentazione di rendiconti/fatture trimestrali come espressamente previsto dalla Convenzione in essere con I.T.E.A. S.p.A..

KT/

Il Funzionario
MARCO BERTOLLA
(Firmato elettronicamente)

Allegati in formato elettronico
//

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Cristina Degasperi

Trento, addì 14/01/22

pagina 4/4

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111



COMUNE DI TRENTO

PROGETTO POLITICHE ABITATIVE

Determinazione Dirigenziale

N. 57/ 6

di data 14/01/22

Oggetto: CONVENZIONE CON ITEA SPA PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI COMUNALI. QUANTIFICAZIONE PRESUNTI COSTI ANNO 2022 DERIVANTE DALLA CONVENZIONE PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI ALLOGGI COMUNALI DI EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA. EURO 182.000,00.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

E / S	T i p o	Anno	Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata	Piano Finanziario E/U	Gest	Res	Opera	Importo	Tipo finanziam.	Impegno/ Accert.
U		2022	08021.04.00609	U.1.04.03.99.999	5702			110.000,0 0	"	96595 (9153874)
U		2022	12061.02.00588	U.1.02.01.02.001	5701			10.000,00	"	96596 (9153876)
U		2022	08021.04.00611	U.1.04.03.99.999	5702			42.000,00	"	96597 (9153877)
U		2022	01051.04.00610	U.1.04.03.99.999	1306			15.000,00	"	96598 (9153880)
U		2022	01051.04.02235	U.1.04.03.99.999	1306			5.000,00	"	96599 (9153881)

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

pagina 1/2

Trento, addì 19 gennaio 2022

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi