



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 6	di data 11/01/23

Oggetto: PARZIALE MODIFICA DETERMINA N. 13/204 DEL 24 NOVEMBRE 2022. APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI COMODATO AVENTE AD OGGETTO L'ASSUNZIONE IN COMODATO DA ITEA S.P.A. DI TERRENI UBICATI A TRENTO IN LOCALITÀ RONCAFORT, INDIVIDUATI DA MQ. 4903 DELLA P.F. 704/4, L'INTERA P.F. 704/2 E CIRCA MQ 200 DELLA P.ED. 1844 C.C. GARDOLO.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

richiamata la propria precedente determinazione n. 13/204 del 24 novembre 2022 avente ad oggetto l'assunzione in comodato da I.T.E.A. S.p.A. di terreni ubicati a Trento in localita' Roncafort, individuati da mq. 4903 della p.f. 704/4 e dalla p.f. 704/2 in C.C. Gardolo, con la quale veniva approvato lo schema di contratto di comodato e ne veniva autorizzata la stipula;

dato atto che nelle premesse dalla citata determinazione e nello schema di contratto ad essa allegato, è indicato che *"la parte della p.ed. 1844 di circa 200 mq (area di pertinenza dello stabile p.ed. 1844) dove è stato realizzato il collegamento ciclo/pedonale tra il nuovo parco e via dell'Asilo evidenziata con campitura in linea tratteggiata è esclusa dal comodato e messa a disposizione del Comune e sarà oggetto di successiva valutazione per l'eventuale cessione/permuta o per la costituzione di servitù di passaggio a favore del Comune"*;

atteso che nel corso di recenti colloqui telefonici, i tecnici di I.T.E.A. S.p.A. hanno rappresentato la volontà dell'ente di includere nel contratto di comodato anche l'area di circa 200 mq di pertinenza dello stabile contraddistinto dalla p.ed. 1844 in C.C. Gardolo ove il Comune di Trento ha realizzato il collegamento ciclo/pedonale tra il nuovo parco e via dell'Asilo, in precedenza espressamente esclusa;

vista la nota prot. 0000375/itea di data 9 gennaio 2023, ns. prot. 5706, con la quale I.T.E.A. S.p.A. chiede formalmente che venga ricompresa nell'atto di comodato l'area anzidetta e trasmette la planimetria aggiornata al dicembre 2022 da allegare al contratto;

ritenuto opportuno accogliere l'istanza formulata da I.T.E.A. S.p.A. e assumere pertanto in comodato anche l'area di circa 200 mq di pertinenza dello stabile contraddistinto dalla p.ed. 1844 in C.C. Gardolo ove il Comune di Trento ha realizzato il collegamento ciclo/pedonale tra il nuovo parco e via dell'Asilo ;

atteso pertanto che l'art. 1 dello schema di contratto di comodato allegato alla determinazione n. 13/204 del 24 novembre 2022 viene riformulato come di seguito riportato:

"L'Istituto Trentino per l'edilizia abitativa – Società per Azioni, qui di seguito denominato Società,

pagina 1/4

come sopra rappresentato concede in comodato al Comune di Trento, qui di seguito denominato Comune che, per mezzo del suo predetto rappresentante, accetta, le aree in località Roncafort di seguito identificate:

- p.f. 704/2 - C.C. Gardolo, 49 mq catastali: area destinata all'allargamento di via dell'Asilo;
- mq catastali 4903 della p.f. 704/4 – C.C. Gardolo, di cui mq 4792 destinati alla realizzazione del parco e mq 111 per la realizzazione di parte del collegamento ciclopedonale (opere previste dall'accordo di programma) rappresentate in planimetria con l'area striata;
- parte della p.ed. 1844 di circa 200 mq (area di pertinenza dello stabile p.ed. 1844) dove è stato realizzato il collegamento ciclo/pedonale tra il nuovo parco e via dell'Asilo evidenziata con campitura in linea tratteggiata. Tale area sarà oggetto di successiva valutazione per l'eventuale cessione/permuta o per la costituzione di servitù di passaggio a favore del Comune;"

preso atto che rimane invariato ogni altro aspetto precedentemente concordato tra le parti;

atteso pertanto che si può procedere alla stipula del contratto di comodato relativo alle aree individuate da mq 4903 della p.f. 704/4, dalla p.f. 704/2 e da circa 200 mq di pertinenza dello stabile contraddistinto dalla p.ed. 1844, tutto in C.C. Gardolo, già destinate a viabilità, verde e ai progetti di riqualificazione e vivibilità urbana del quartiere di Roncafort, come già progettati e realizzati dal Comune di Trento nell'ambito dell'Accordo di Programma per la realizzazione dei progetti di sviluppo locale sul Fondo strategico Territoriale, con l'espresso divieto di ogni altra diversa destinazione;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;

- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di approvare, per le motivazioni riportate in premessa, a parziale modifica di quanto stabilito con determinazione n. 13/204 del 24 novembre 2022, la sottoscrizione del contratto di comodato con I.T.E.A. S.p.A. relativo ai terreni in C.C. Gardolo loc. Roncafort, anche con riferimento ai circa 200 mq di pertinenza dello stabile contraddistinto dalla p.ed. 1844, dove è stato realizzato il collegamento ciclo/pedonale tra il nuovo parco e via dell'Asilo;
2. di modificare, conseguentemente, il testo dell'art. 1 dello schema di contratto di comodato allegato alla determinazione n. 13/204 del 24 novembre 2022, che viene riformulato come di seguito riportato:

“L'Istituto Trentino per l'edilizia abitativa – Società per Azioni, qui di seguito denominato Società, come sopra rappresentato concede in comodato al Comune di Trento, qui di seguito denominato Comune che, per mezzo del suo predetto rappresentante, accetta, le aree in località Roncafort di seguito identificate:

- p.f. 704/2 - C.C. Gardolo, 49 mq catastali: area destinata all'allargamento di via dell'Asilo;
- mq catastali 4903 della p.f. 704/4 – C.C. Gardolo, di cui mq 4792 destinati alla realizzazione del parco e mq 111 per la realizzazione di parte del collegamento ciclopedonale (opere previste dall'accordo di programma) rappresentate in planimetria con l'area striata;
- parte della p.ed. 1844 di circa 200 mq (area di pertinenza dello stabile p.ed. 1844) dove è stato realizzato il collegamento ciclo/pedonale tra il nuovo parco e via dell'Asilo evidenziata con campitura in linea tratteggiata. Tale area sarà oggetto di successiva valutazione per l'eventuale cessione/permuta o per la costituzione di servitù di passaggio a favore del Comune;”

3. di allegare alla presente determinazione lo schema di contratto modificato con la relativa planimetria, aggiornata e datata dicembre 2022, per tener conto della modifica approvata, che, firmato dalla sottoscritta Dirigente del Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali, ne forma parte integrante ed essenziale;
4. di dare atto che quant'altro disposto nella determinazione n. 13/204 del 24 novembre 2022 rimane invariato.

Allegati in formato elettronico
SCHEMA DI CONTRATTO CON PLANIMETRIA

Allegati in formato cartaceo
//

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 11/01/23

pagina 4/4

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale	
N. 13/ 6	di data 11/01/23

Oggetto: PARZIALE MODIFICA DETERMINA N. 13/204 DEL 24 NOVEMBRE 2022. APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI COMODATO AVENTE AD OGGETTO L'ASSUNZIONE IN COMODATO DA ITEA S.P.A. DI TERRENI UBICATI A TRENTO IN LOCALITÀ RONCAFORT, INDIVIDUATI DA MQ. 4903 DELLA P.F. 704/4, L'INTERA P.F. 704/2 E CIRCA MQ 200 DELLA P.ED. 1844 C.C. GARDOLO.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 12 gennaio 2023