



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

| Determinazione Dirigenziale | |
|-----------------------------|------------------|
| N. 13/ 70 | di data 07/04/23 |
| | |

Oggetto: CONDOMINIO "SENDER" UBICATO NELLA FRAZIONE DI SARDAGNA E CHE DENOMINA L'EDIFICIO CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 628 C.C. SARDAGNA - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA A ONERI CONDOMINIALI PER LA PROPRIETA' DI QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI DESTINATE IN PARTE A SEDE DEI VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI DEL SOBBORGO E IN PARTE A SEDE DEL LOCALE CIRCOLO ANZIANI - CONSUNTIVO ESERCIZIO 2022 - PREVENTIVO ESERCIZIO 2023 - IMPORTO: EURO 443,79 -

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale 22 giugno 1998 n. 1151, tra il Comune di Trento e Domka S.r.l. è stato stipulato il contratto preliminare di compravendita 15 luglio 1998 n. 143 di repertorio, registrato a Trento il 17 luglio 1998 al N. 2886 Mod. 69 S. I, inerente le porzioni materiali n. 42, 43, 67 e 96 della p.ed. 628 del C.C. di Sardagna, che individua l'edificio, allora in corso di costruzione, successivamente denominato Condominio "Sender";

visto che con successivo Atto 2 maggio 2001 n. 11.195 di rep., stipulato in esecuzione della Determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio 24.04.2001 n. 117, l'operazione di compravendita è stata perfezionata mediante il versamento di parte del corrispettivo della vendita, pari a L. 482.200.000, e con il rilascio al Comune di una dichiarazione attestante l'avvenuta intavolazione a proprio favore delle predette realtà, libere da iscrizioni e annotazioni pregiudizievoli;

rilevato in particolare che le porzioni immobiliari acquisite al patrimonio comunale sono state destinate in parte a sede dei Vigili del Fuoco Volontari del sobborgo e in parte a sede del locale Circolo Anziani;

vista la nota 21 marzo 2023, ns. prot. n. 87518, con la quale l'Amministrazione *pro tempore* del Condominio, a seguito delle risultanze dell'assemblea ordinaria tenutasi il giorno 06 marzo 2023, ha chiesto il pagamento della quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune, nella sua qualità di proprietario delle unità sopra richiamate, per l'importo complessivo di Euro 443,79, derivante dalla differenza tra il credito che il Comune vanta a consuntivo per l'esercizio 2022 pari a Euro 35,98, e il debito riferito al preventivo per l'esercizio 2023 di Euro 479,77;

dato atto che l'Ufficio Patrimonio ha verificato la correttezza della quantificazione delle spese richieste dall'Amministrazione *pro tempore* con la sopra citata nota;

rilevata pertanto la necessità di procedere al pagamento della quota parte delle

pagina 1/3

spese condominiali di competenza del Comune per un importo pari ad Euro 443,79 al fine di consentire il corretto funzionamento del condominio;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 168, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 22.12.2022 n. 169, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 29.12.2022 n. 385, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale 30 dicembre 2020 prot. n. 306169 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di disporre, per le motivazioni specificate in premessa, l'impegno e la liquidazione della spesa complessiva di Euro 443,79 a titolo di quota parte delle spese condominiali di competenza del Comune per la partecipazione, con quattro unità immobiliari destinate in parte a sede dei Vigili del Fuoco Volontari di Sardinia e in parte a sede del locale Circolo Anziani, al Condominio “Senter”, denominazione dell'edificio identificato catastalmente dalla p.ed. 628 del C.C. di Sardinia, così come richiesto dall'Amministrazione *pro tempore* con nota 21 marzo 2023, ns. prot. n. 87518;
2. di imputare detta spesa con le seguenti modalità, così come dettagliatamente specificato nel prospetto dati finanziari:

pagina 2/3

- per Euro 257,93 al capitolo 01079 denominato "Protezione civile: spese condominiali e accessorie" dell'esercizio finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2024-2025, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2023;
- per Euro 185,86 al capitolo 01986 denominato "Spazio Argento: spese condominiali e accessorie", dell'esercizio finanziario finanziario 2023 del P.E.G. 2023-2024-2025, che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che la spesa sarà esigibile entro il 31.12.2023.

Allegati in formato elettronico

\\

Allegati in formato cartaceo

\\

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 07/04/23



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E
PATRIMONIALI

Determinazione Dirigenziale

N. 13/ 70

di data 07/04/23

Oggetto: CONDOMINIO "SENER" UBICATO NELLA FRAZIONE DI SARDAGNA E CHE DENOMINA L'EDIFICIO CATASTALMENTE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 628 C.C. SARDAGNA - IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA RELATIVA A ONERI CONDOMINIALI PER LA PROPRIETA' DI QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI DESTINATE IN PARTE A SEDE DEI VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI DEL SOBBORGO E IN PARTE A SEDE DEL LOCALE CIRCOLO ANZIANI - CONSUNTIVO ESERCIZIO 2022 - PREVENTIVO ESERCIZIO 2023 - IMPORTO: EURO 443,79 -

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

| E / S | T i p o | Anno | Miss/progr/tit/macr/ Capitolo Spesa Tit/tipolog/categor/ Capitolo Entrata | Piano Finanziario E/U | Gest | Res | Opera | Importo | Tipo finanziam. | Impegno/ Accert. |
|-------|---------|------|--|--------------------------|------|-----|-------|---------|--------------------|--------------------------|
| U | | 2023 | 11011.03.01079 | U.1.03.02.05.007 | 2702 | | | 257,93 | " | 119959 (1082575 1) |
| U | | 2023 | 12031.03.01986 | U.1.03.02.05.007 | 1509 | | | 185,86 | " | 119960 (1082575 2) |

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 18 aprile 2023