



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE E
RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO
EDILIZIO

Determinazione Dirigenziale	
N. 52/ 72	di data 23/12/22

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. L.P. 9.03.2016 N. 2 E S.M.. SANTA CHIARA OPEN LAB MODULO 5. RIDISEGNO DEGLI SPAZI APERTI E DEL TESSUTO CONNETTIVO DEL COMPARTO SANTA CHIARA, AFFIDAMENTO A TECNICI COMUNALI DI INCARICHI PER LA PROGETTAZIONE DI UNA VARIANTE, OPERA N. 6306.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

premesso che il Comune di Trento ha ottenuto il finanziamento per la realizzazione del progetto "Santa Chiara open lab" nell'ambito del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia;

dato atto che il progetto sopra citato individua un ampio programma di rigenerazione urbana dell'area ex Santa Chiara, attraverso una molteplicità di azioni e a tal fine si articola in otto moduli funzionali, fruibili autonomamente ed integrati fra loro in un piano unitario;

richiamate, nell'ambito della progettazione dell'opera in oggetto le determinazioni dirigenziali n. 51/57 del 28.08.2017, n. 51/45 del 24.05.2018, n. 51/45 del 12.07.2018 con le quali:

- è stata affidata all'arch. Ilaria Granello la progettazione definitiva ed esecutiva architettonica e degli impianti meccanici, verso la corresponsione dell'onorario di euro 28.817,07 (oneri e iva compresi);

- è stata affidata all'arch. Dana Delia Simionescu la progettazione esecutiva delle strutture, verso la corresponsione dell'onorario di euro 8.459,21 (oneri e iva compresi);

- è stato definito il gruppo misto di progettazione dell'opera, composto dai dipendenti comunali, ing. Giuliano Franzoi quale Responsabile Unico del Procedimento, arch. Franco Voltolini per il coordinamento del gruppo misto di progettazione, arch. Nicola Predelli per il coordinamento per la sicurezza progettuale, arch. Giovanna Ulrici per la collaborazione alla progettazione definitiva ed esecutiva architettonica per le aree verdi, p.i. Vittorio Thei per la progettazione definitiva e esecutiva delle opere di illuminazione pubblica, e dai soggetti esterni, arch. Ilaria Granello per la progettazione definitiva ed esecutiva architettonica e degli impianti meccanici, arch. Dana Delia Simionescu per la progettazione esecutiva delle strutture;

richiamata la deliberazione della Giunta comunale 30.08.2018 n. 157 con cui è stato approvato il progetto esecutivo "Santa Chiara Open Lab Modulo 5 – Ridisegno degli spazi aperti e del tessuto connettivo del comparto Santa Chiara" – opera 6306, datato luglio 2018 dell'importo complessivo di euro 1.200.000,00 (oneri compresi), rinviando a successivi provvedimenti dirigenziali il finanziamento della spesa e l'indicazione delle modalità di affidamento dei lavori;

atteso che per rendere fruibile in tempi brevi l'edificio di cui al modulo 3 e che non

pagina 1/5

risultava possibile attendere i tempi previsti nell'originario cronoprogramma del modulo 5, posto che sono in fase di esecuzione i lavori relativi ai moduli 1 "Nuova sede uffici tecnici comunali in via S. Giovanni Bosco - opera 4615" e 2 "Recupero e riqualificazione ex mensa Santa Chiara – opera 6304" che, se da un lato, non consentono di dare immediatamente corso ai lavori sul parco per la parte contigua al modulo 2, la quale deve essere completata prima dell'esecuzione del modulo 5, allo stesso tempo, obbligano a completare gli accessi pedonali all'edificio modulo 3, a nord del Parco Santa Chiara per poter utilizzare in sicurezza l'ex palazzina servizi;

atteso che il dirigente dell'allora competente Servizio Edilizia pubblica ha approvato la variante progettuale n. 1 datata 06.09.2021 ai sensi dell'art. 51, lettera a della l.p. 26/1993 e s.m., con la quale è stato modificato il quadro economico di progetto inserendo la nuova voce E Lavori in economia per spazi aperti dell'edificio modulo 3, per l'importo di euro 200.000,00 (oneri compresi), mantenendo invariato l'importo complessivo di progetto;

richiamata la determinazione n. 51/35 del 23.09.2021, con la quale è stato disposto:

1. di approvare la perizia di spesa denominata "Santa Chiara Open Lab Modulo funzionale 5 - Riqualificazione spazi aperti e tessuto connettivo del comparto S. Chiara - Stralcio 2021 - opera 6306", datata settembre 2021, per una spesa complessiva di euro 200.000,00 (iva compresa);
2. di dare atto che la somma di euro 1.200.000,00 si considera prenotata con l'affidamento degli incarichi di progettazione concernenti le fasi di progettazione successive al minimo, avvenuto con determinazione dirigenziale n. 51/58 del 12.07.2018, nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell'Allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011 e s.m. e che conseguentemente si considera prenotata la somma di euro 200.000,00 relativa alla voce E del quadro economico introdotta dalla variante progettuale n. 1 del 06.09.2021;
3. di dare atto che per quanto attiene la sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m. non si era ritenuta necessaria la nomina del coordinatore per la sicurezza e la redazione del Piano di sicurezza e coordinamento;

rilevato che a seguito di una successiva valutazione rispetto al punto 3 del dispositivo della suddetta determinazione n. 51/35, si è evidenziata la necessità di incaricare, per l'esecuzione dei lavori di perizia, un professionista per la redazione del piano di sicurezza e per il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione degli interventi previsti;

richiamata al riguardo la determinazione n. 51/50 del 21.12.2021, con la quale è stato affidato ad un professionista esterno l'incarico di redazione del piano di sicurezza e coordinamento e di coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva per l'opera in oggetto, verso la corresponsione del compenso di euro 6.090,24 (oneri previdenziali e iva compresi), ed è stato costituito un gruppo misto di direzione dei lavori;

ritenuto di precisare, in merito all'opera in oggetto:

- che l'opera è divenuta di competenza dello scrivente Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio, con la Dirigente arch. Anna Bruschetti quale Responsabile Unica di Procedimento;
- che nel mese di novembre 2022 è stata redatta una variante progettuale all'opera n. 6304, modulo funzionale n. 2: Recupero ex mensa Santa Chiara, realizzazione della nuova sede degli ordini degli ingegneri e degli architetti dell'Urban Center e del Centro giovani, p.ed. 1304/2 c.c. Trento (pp. ff. 754/1, 756/1, 761/1, 2838);
- che le modifiche apportate nella progettazione intorno a tale opera in particolare e per quanto eseguito in funzione del modulo funzionale 3, comportano la necessità di aggiornare il progetto relativo al tessuto connettivo. Si tratta in particolare di una ridefinizione in relazione alle quote, all'andamento delle rampe e all'accoglimento di componenti relative agli impianti del modulo 2;
- sono inoltre in corso degli approfondimenti per la possibile realizzazione di una comunità energetica, che vede nello spazio del parco il possibile concatenarsi delle connessioni tra gli edifici intorno;
- oltre a ciò risulta necessario procedere con l'aggiornamento dei prezzi secondo quanto previsto nel progetto approvato in linea tecnica nel 2018;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 7, comma 3 della L.p. 2/2016 per il presente

intervento sono stati previsti due lotti distinti, poiché nello sviluppo della progettazione esecutiva l'individuazione delle lavorazioni necessarie per la realizzazione del modulo funzionale n. 5 ha consentito una valutazione della successione operativa dell'intervento, evidenziando la necessità di articolare l'opera in due fasi principali, da eseguirsi in tempi differenti per consentire la contemporanea realizzazione del modulo funzionale n. 2, relativo al recupero dell'ex mensa S. Chiara: nuova sede Centro Giovani, Urban Center, sede Ordini professionali. I moduli funzionali n. 2 e n. 5 sono infatti contigui e l'area di cantiere per la realizzazione del modulo n. 2 insiste su una parte dell'area del modulo n. 5: pertanto, per la realizzazione dell'intervento relativo al modulo n. 5 (relativo alla riqualificazione dell'area di raccordo tra diversi moduli funzionali) è necessario attendere l'ultimazione del modulo n. 2;

- In relazione a ciò e dato l'attuale andamento dei mercati e la validità dei prezzi della Provincia Autonoma di Trento, da tenere a riferimento, l'aggiornamento dei prezzi avverrà nel corso del prossimo anno, in funzione dell'esecuzione della gara;
- in considerazione della riorganizzazione avvenuta all'interno dei Servizi tecnici dell'Amministrazione comunale, considerate le nuove mansioni assunte e il passaggio al Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio delle competenze relative a tale opera, si rende necessario individuare all'interno dello scrivente Servizio il personale tecnico da incaricare per la redazione di una variante progettuale;

ritenuto pertanto di costituire un gruppo di progettazione per la redazione della citata variante progettuale, ricorrendo nella fattispecie a dipendenti comunali, come di seguito indicati: la Dirigente dello scrivente Servizio arch. Anna Bruschetti coordina il gruppo di progettazione; l'ing. Ilaria Precazzini redige i documenti di variante per la parte edile; l'ing. Diego Caresia redige i documenti di variante per la parte impiantistica;

ritenuto altresì di riservarsi di integrare eventualmente il suddetto gruppo, con apposito provvedimento, per quanto concerne l'incarico relativo all'aggiornamento prezzi per la progettazione della sicurezza;

atteso che, essendo il gruppo di progettazione composto anche da personale interno all'Ente, le spese riguardanti gli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, compresi i relativi oneri contributivi ed erariali, saranno accantonati negli stanziamenti dei relativi quadri economici di spesa riguardanti i medesimi lavori;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

vista la propria nota prot. n. 336306 del 02.12.2022;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 03.05.2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e

altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 05.05.2009 n. 42)";

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la l.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m.;
- la l.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- la l.p. 23.03.2020 n. 2 e s.m.;
- il Regolamento di attuazione della l.p. 26/1993 approvato con D.P.P. 15.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;

atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

visto il Decreto sindacale di data 11.04.2022 prot. n. 99746, con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

d e t e r m i n a

1. di affidare a tecnici dello scrivente Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio, nell'ambito dell'opera n. 6306, denominata "Santa Chiara Open Lab Modulo 5 - Ridisegno degli spazi aperti e del tessuto connettivo del comparto Santa Chiara", i seguenti incarichi:
 - all'ing. Ilaria Precazzini la redazione dei documenti di variante per la parte edile;
 - all'ing. Diego Caresia la redazione dei documenti di variante per la parte impiantistica;
2. di dare atto che l'affidamento degli incarichi di cui al presente provvedimento consente di confermare la prenotazione della spesa per l'opera ai fini della costituzione del fondo pluriennale vincolato.
3. di costituire un gruppo di progettazione per la redazione della variante progettuale dell'opera in oggetto, composto dai dipendenti comunali, arch. Anna Bruschetti per il coordinamento del gruppo di progettazione, ing. Ilaria Precazzini per la redazione dei documenti di variante per la parte edile, ing. Diego Caresia per la redazione dei documenti di variante per la parte impiantistica;
4. di riservarsi di integrare eventualmente il suddetto gruppo, con apposito provvedimento, per quanto concerne l'incarico relativo all'aggiornamento prezzi per la progettazione della sicurezza.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
arch. Anna Bruschetti

Trento, addì 23/12/22

pagina 5/5

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE E
RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO
EDILIZIO

Determinazione Dirigenziale	
N. 52/ 72	di data 23/12/22

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. L.P. 9.03.2016 N. 2 E S.M.. SANTA CHIARA OPEN LAB MODULO 5. RIDISEGNO DEGLI SPAZI APERTI E DEL TESSUTO CONNETTIVO DEL COMPARTO SANTA CHIARA, AFFIDAMENTO A TECNICI COMUNALI DI INCARICHI PER LA PROGETTAZIONE DI UNA VARIANTE, OPERA N. 6306.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

Nelle premesse dove è citata la determina 51/45 del 12.07.2018 si intende corretto in 51/58 del 12.07.2018

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 23 dicembre 2022