



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE E
RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO
EDILIZIO

Determinazione Dirigenziale	
N. 52/ 73	di data 23/12/22

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. AZIENDA FORESTALE TRENTO " SOPRAMONTE NUOVA SEDE OPERATIVA " TRENTO VIA MASO SMALZ. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA VARIANTE N. 5. IMPORTO EURO 1.768.240,42 - OPERA N. 6344. DEFINIZIONE MODALITÀ AFFIDAMENTO LAVORI.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

richiamati i seguenti atti assunti nell'ambito dell'opera 6344 "Azienda forestale Trento – Sopramonte nuova sede operativa – Trento via Maso Smalz":

- la propria deliberazione giunta 27.12.2018 n. 294 con cui è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare dell'opera datato novembre 2018 dell'importo complessivo di euro 836.240,42;
- la determinazione 10.09.2020 n. 52/65 del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati, allora competente per l'opera in oggetto, con cui è stata approvata la perizia di spesa "Azienda forestale – Interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento impianti tecnologici", datata 16.07.2020 redatta dal Servizio Gestione fabbricati che esponeva una spesa di euro 305.000,00 (oneri inclusi);
- la determinazione 27.11.2018 n. 52/92 del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati, con la quale tra l'altro è stato costituito un gruppo misto di progettazione composto da tecnici comunali e da professionisti esterni per la progettazione preliminare e definitiva per la parte edile architettonica, per il coordinamento per la sicurezza progettuale, la relazione geotecnica al 50 per cento e la progettazione definitiva ed esecutiva delle strutture, la relazione energetica ex Legge 10/1991, la relazione tecnica requisiti acustici, il progetto antincendio e pratica per ottenimento parere conformità antincendio, la redazione della relazione geologica e il 50 per cento della relazione geotecnica, verso la corresponsione di compensi per complessivi euro 36.240,42 (oneri e i.v.a. compresi);
- la deliberazione giunta 02.11.2020 n. 253 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dell'opera datato luglio-settembre 2020 dell'importo complessivo di euro 1.468.240,42 rinviando a successivo provvedimento dirigenziale l'individuazione delle modalità di affidamento dei lavori e dando atto che la somma di euro 1.050.000,00 era stata prenotata in sede di affidamento degli incarichi di progettazione concernenti le fasi di progettazione successive al minimo con la citata determinazione del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati 27.11.2018 n. 52/92 di euro 36.240,42, nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m. e che alla stessa stregua si considerava prenotata la somma di euro 382.000,00, quale

pagina 1/7

supero di spesa (opera 634420), essendo avvenuto l'affidamento dell'incarico di progettazione concernente le fasi di progettazione successive al minimo con la medesima determinazione. Il quadro economico di progetto risultava come di seguito suddiviso:

A) Lavori			
A1) Lavori al netto degli oneri della sicurezza	euro	966.231,12	
A2) Oneri della sicurezza	euro	24.919,33	
A3) Oneri della sicurezza emergenza sanitaria Covid 19	euro	4.198,87	
Sommano			euro 995.349,32
B) Lavori da affidare a trattativa privata			
B1) Allacciamenti			euro 19.000,00
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
C1) Imprevisti e arrotondamento (i.v.a. compresa)	euro	87.561,76	
C2) Incarichi professionali in fase progettuale (oneri fiscali e previdenziali inclusi)	euro	36.240,42	
C3) Incarichi professionali in fase esecutiva (oneri fiscali e previdenziali inclusi)	euro	59.780,00	
C4) Oneri aziendali per la sicurezza nelle spese generali (4% su A1)	euro	38.649,24	
C5) Oneri fiscali 22% su A+B+C4	euro	231.659,68	
Totale somme a disposizione			euro 453.891,10
Totale progetto			euro 1.468.240,42

- la determinazione del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati 05.11.2020 n. 52/72 con cui sono state individuate le modalità di affidamento dei lavori;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati 18.12.2020 n. 52/82 con cui tra l'altro è stato costituito un gruppo misto di direzione lavori composto dai tecnici comunali e dai professionisti esterni per il coordinamento per la sicurezza esecutiva e l'assistenza al direttore lavori con funzioni di direzione operativa per le strutture e per l'assistenza al direttore lavori con funzioni di direzione operativa per la parte geologica verso la corresponsione di compensi per complessivi euro 34.684,81 (oneri e iva compresi);
- la determinazione del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati 27.05.2021 n. 52/41 con cui è stato affidato l'incarico per il collaudo statico dell'opera, verso la corresponsione del compenso di euro 6.492,63;
- la determinazione del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati 07.10.2021 n. 52/ 67 con cui è stato affidato l'incarico di assistenza al direttore lavori con funzioni di direzione operativa per le opere antincendio, redazione finale Scia antincendio, blower door test e redazione attestato di prestazione energetica, verso la corresponsione del compenso di euro 8.754,72 (oneri previdenziali 4% e iva 22% compresi), dando atto conseguentemente della nuova composizione del gruppo misto di direzione lavori;
- il contratto di appalto 08.07.2021 n. 164 di rep., con cui, a seguito di procedura negoziata, i lavori sono stati affidati all'Impresa C.T.S. s.r.l., per l'importo di euro 944.801,87 (i.v.a. esclusa);

dato atto che per la realizzazione dei lavori in oggetto sono state approvate 4 Varianti (la prima dal Dirigente del Servizio Gestione Fabbricati, le altre dalla Dirigente del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio, che ha assunto la competenza per l'opera in oggetto a seguito di riorganizzazione interna all'amministrazione Comunale) per effetto delle quali l'importo complessivo dell'opera ammontava ad euro 1.468.240,42 per un importo di contratto dei lavori principali pari ad euro 1.045.914,55 (i.v.a. esclusa) con quadro economico come di seguito suddiviso:

A) Lavori			
A1) Lavori principali al netto degli oneri della sicurezza	euro	998.209,14	
A2) Oneri della sicurezza lavori principali	euro	41.242,00	

A3) Oneri della sicurezza emergenza sanitaria Covid 19 lavori principali	euro	6.463,41	
Sommano lavori principali			euro 1.045.914,55
A4) ribasso d'asta			euro 0,00
A5) lavori in economia			euro 22.898,10
B) Lavori da affidare a trattativa privata			
B1) Allacciamenti			euro 19.000,00
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
C1) Imprevisti (i.v.a. compresa)	euro	0,00	
C2) Incarichi professionali in fase progettuale (oneri fiscali e previdenziali inclusi)	euro	36.240,42	
C3) Incarichi professionali in fase esecutiva (oneri fiscali e previdenziali inclusi)	euro	59.780,00	
C4) Oneri aziendali per la sicurezza nelle spese generali	euro	22.613,58	
C5) Oneri fiscali 22% su A+B+C4	euro	244.293,77	
C6) compensazioni caro materiali secondo semestre 2021 (iva inclusa)	euro	17.500,00	
Totale somme a disposizione			euro 380.427,77
Totale progetto			euro 1.468.240,42

posto che i lavori sono attualmente in corso e che si è posta l'esigenza di provvedere ad eseguire opere elettriche, edili, impiantistiche e di rifinitura non comprese nel progetto originario, in base alle esigenze insorte, al fine di garantire la completa ed idonea fruibilità dell'immobile in diretta correlazione alla sua specifica funzione di utilizzo;

atteso che per le ragioni sopra esposte si è pertanto resa necessaria la redazione della Variante n. 5 che comporta un nuovo importo di contratto dei lavori principali pari ad euro 1.291.816,19 (i.v.a. esclusa) di cui euro 57.395,30 (i.v.a. esclusa) per oneri della sicurezza, per un nuovo importo di progetto pari ad euro 1.768.240,42 implementando pertanto i lavori principali previsti nel quadro economico (voci A1+A2+A3) per euro 245.901,64 (i.v.a. esclusa) e adeguando conseguentemente la voce C5 relativa agli oneri fiscali;

richiamata la deliberazione giunta 19.12.2022 n. 353, esecutiva, con cui è stata approvata la Variante n. 5 relativa al progetto esecutivo "Azienda forestale Trento – Sopramonte nuova sede operativa – Trento via Maso Smalz" opera 6344, datata novembre 2022 dell'importo complessivo di euro 1.768.240,42 comportante la maggiore spesa di euro 300.000,00 rispetto all'importo di progetto autorizzato pari ad euro 1.468.240,42 con quadro economico come di seguito suddiviso:

A) Lavori principali			
A1) Lavori al netto degli oneri della sicurezza	euro	1.234.420,89	
A2) Oneri della sicurezza	euro	50.378,30	
A3) Oneri della sicurezza emergenza sanitaria Covid 19	euro	7.017,00	
Sommano lavori principali			euro 1.291.816,19
A4) ribasso d'asta			euro 0,00
A5) lavori in economia			euro 22.898,10
B) Lavori da affidare a trattativa privata			
B1) Allacciamenti			euro 19.000,00
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
C1) Imprevisti (i.v.a. compresa)	euro	0,00	
C2) Incarichi professionali in fase progettuale (oneri fiscali e previdenziali inclusi)	euro	36.240,42	
C3) Incarichi professionali in fase esecutiva (oneri fiscali e previdenziali inclusi)	euro	59.780,00	
C4) Oneri aziendali per la sicurezza nelle spese generali	euro	22.613,58	

C5) Oneri fiscali 22% su A+B+C4	euro	298.392,13
C6) compensazioni caro materiali secondo semestre 2021 (iva inclusa)	euro	17.500,00
Totale somme a disposizione		<u>euro 434.526,13</u>
Totale progetto		euro 1.768.240,42

dato atto che la variante n. 5 determina relativamente ai lavori principali previsti nel quadro economico (voci A1+A2+A3) una variazione contrattuale rientrante nella fattispecie di cui all'art. 27 comma 2 lett. b) della L.p 2/2016 e ss.mm. che consente la modifica dei contratti senza una nuova procedura d'appalto per lavori, servizi o forniture supplementari da parte del contraente originario che si sono resi necessari e non erano inclusi nel contratto iniziale, in quanto sono soddisfatte le seguenti condizioni poste dall'articolo citato:

- quando un cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici o tecnici, quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperatività tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale, e comporta per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi, in quanto:
 - trattasi per una parte di modifiche ed implementazioni all'impianto elettrico, la cui realizzazione è affidata a ditta specializzata che dovrà presentare a fine lavori una dichiarazione di conformità complessiva comprendente sia gli interventi previsti originariamente, in parte già realizzati e contabilizzati, sia gli interventi previsti nella presente variante che formano parte integrante e sostanziale dell'intero impianto elettrico; per una parte di opere edili, impiantistiche e di rifinitura che necessitano di continuità tecnica nell'esecuzione;
 - si ritiene necessario affidare all'impresa aggiudicataria tali opere, in ragione dell'economicità della realizzazione di tali interventi contestualmente al completamento dei previsti lavori, con conseguente immediato risparmio per l'amministrazione in considerazione dell'utilizzo dell'opera. Inoltre la scelta di affidare all'Impresa aggiudicataria i lavori ricompresi nella presente variante risulta giustificata dalla necessità di ridurre le tempistiche di completamento dell'opera, che si dilaterrebbero nel caso venisse disposta una nuova procedura di affidamento dei lavori, con un significativo aumento dei costi per l'Amministrazione relativi non solo alla custodia e sorveglianza dell'edificio costruito, ma anche inerenti la manutenzione ordinaria degli impianti già messi in opera, non tralasciando l'intento di consegnare l'opera all'Azienda Forestale presumibilmente entro la primavera 2023 al fine di garantire il rilascio della sede operativa oggi sita in via Maccani n.150 a Trento ed oggetto di contratto di affitto gestito direttamente dalla stessa Azienda Forestale;
- quando l'eventuale aumento di prezzo, in caso di appalto, o di valore, in caso di concessioni, non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale (in caso di più modifiche successive questa limitazione si applica al valore di ciascuna modifica), come emerge dal quadro economico di variante;

dato atto altresì che l'importo dei lavori di cui alla presente variazione supera il limite del quinto dell'importo di contratto ai sensi dell'art. 126 del Regolamento attuativo della l.p. 26/93 approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m., la cui esecuzione può essere ordinata all'appaltatore agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario e si rende pertanto necessario sottoscrivere con l'impresa appaltatrice apposito atto aggiuntivo al contratto;

ritenuto pertanto di affidare i maggiori lavori principali (voci A1+A2+A3 del quadro economico sopra riportato) all'Impresa C.T.S. s.r.l. tramite atto aggiuntivo al contratto d'appalto da stipularsi mediante atto pubblico informatico;

visto lo schema di atto aggiuntivo al contratto di appalto 08.07.2021 n. 164 di rep per l'affidamento all'Impresa C.T.S. s.r.l dei maggiori lavori principali di euro 245.901,64 (iva esclusa) per un nuovo importo complessivo di contratto di euro 1.291.816,19 (iva esclusa) sottoscritto dall'impresa appaltatrice in data 23.11.2022;

precisato che la definizione dei prezzi per le lavorazioni ricomprese nella presente Variante è avvenuta con le modalità specificamente indicate nelle note di data 12.12.2022 prot. n. 344295 e di data 14.12.2022 prot. n. 347219 del Servizio Gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio;

dato atto che il supero di spesa di euro 300.000,00 derivante dalla Variante n. 5 è stato impegnato con la citata deliberazione giunta 19.12.2022 n. 353, esecutiva;

dato atto che lo stanziamento di euro 300.000,00 derivante dalla Variante n. 5 è previsto nel Documento Unico di Programmazione 2022-2024, approvato con deliberazione consiliare 23.12.2021 n. 199 e nel bilancio 2022-2024 approvato con deliberazione consiliare 23.12.2021 n. 200 per effetto delle variazioni al Documento Unico di Programmazione e al Bilancio di previsione finanziario approvate con deliberazione consiliare 06.07.2022 n. 81;

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 199, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e successive variazioni;

vista la deliberazione del Consiglio comunale 23.12.2021 n. 200, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e successive variazioni;

vista inoltre la deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e successive variazioni;

visti:

- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e successive variazioni;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 09.03.1994 n. 25 e 09.03.2022 n. 30;
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare 23.11.2016 n. 136;
- il Regolamento di contabilità approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 14.03.2001 n. 35 e 23.11.2016 n. 136, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 03.11.1994 n. 169 e 28.07.2021 n. 128;
- la L.p. 10.09.1993 n. 26 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 11.05.2012 n. 9-84/Leg. e s.m.;
- la L.p. 09.03.2016 n. 2 e s.m.;
- la L.p. 23.03.2020 n. 2 e s.m. ed il relativo Regolamento attuativo approvato con D.P.P. 27.04.2020 n. 4-17/Leg.;
- il Decreto sindacale 11.04.2022 prot. n. 99746 con il quale sono state attribuite le competenze dirigenziali;

- le proprie note istruttorie di data 24.11.2022 prot. n. 327127, di data 12.12.2022 prot. n. 344295 e di data 12.12.2022 prot. n. 344331;
atteso che, ai sensi della citata deliberazione della Giunta comunale 30.12.2021 n. 352, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024, il presente provvedimento rientra nelle proprie competenze;

d e t e r m i n a

1. di dare atto che con deliberazione 19.12.2022 n. 353, esecutiva, la Giunta comunale ha approvato in linea tecnica la Variante n. 5 relativa al progetto esecutivo "Azienda forestale Trento – Sopramonte nuova sede operativa – Trento via Maso Smalz" opera 6344, datata novembre 2022 dell'importo complessivo di euro 1.768.240,42 comportante la maggiore spesa di euro 300.000,00 rispetto all'importo di progetto autorizzato pari ad euro 1.468.240,42;
2. di dare atto che la somma di euro 1.050.000,00 era stata prenotata in sede di affidamento degli incarichi di progettazione concernenti le fasi di progettazione successive al minimo con la citata determinazione del Dirigente del Servizio Gestione fabbricati 27.11.2018 n. 52/92 di euro 36.240,42, nel rispetto del principio della contabilità finanziaria armonizzata di cui al punto 5.3.14 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m. e che alla stessa stregua si considerava prenotata la somma di euro 382.000,00, quale supero di spesa (opera 634420), essendo avvenuto l'affidamento dell'incarico di progettazione concernente le fasi di progettazione successive al minimo con la medesima determinazione.
3. di dare atto che il supero di spesa di euro 300.000,00 derivante dalla Variante n. 5 è stato impegnato con la citata deliberazione giunta 19.12.2022 n. 353, esecutiva;
4. di affidare i maggiori lavori principali (voci A1+A2+A3 del quadro economico) di euro 245.901,64 (iva esclusa) ai sensi dell'art. 27, comma 2 lett b) della l.p. 2/2016 e s.m., all'Impresa C.T.S. s.r.l con sede legale in Scurelle (Trento), località Lagarine 17 per un nuovo importo di contratto di euro 1.291.816,19 (iva esclusa) alle condizioni di cui allo schema di atto aggiuntivo al contratto di appalto 08.07.2021 n. 164 di rep sottoscritto dall'impresa appaltatrice in data 23.11.2022;
5. di subordinare il perfezionamento del rapporto di cui al punto precedente alla stipulazione del relativo atto aggiuntivo mediante atto pubblico informatico, autorizzando il soggetto stipulante in rappresentanza del Comune a completare le condizioni di contratto di cui al presente provvedimento con gli elementi negoziali accidentali in accordo con il contraente privato;
6. di indicare la sottoscritta Dirigente quale responsabile della gestione dei contratti, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, lett. g) del Regolamento per la disciplina dei contratti;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti la sottoscritta Dirigente provvederà alla stipulazione dei contratti;
8. di dare atto che ai sensi della legge 13.08.2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia" e della Legge 17.12.2010 n. 217 all'opera in argomento sono attribuiti i CUP D67B20000900007 e D65B22000680003.

Allegati in formato elettronico

//

Allegati in formato cartaceo

//

La Dirigente del Servizio
arch. Anna Bruschetti

Trento, addì 23/12/22

pagina 7/7

Sede legale: via Belenzani, 19 - 38122 – TRENTO codice fiscale e partita IVA: 00355870221 tel. 0461/884111



COMUNE DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONE E
RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO
EDILIZIO

Determinazione Dirigenziale	
N. 52/ 73	di data 23/12/22

Oggetto: L.P. 10.09.1993 N. 26 E S.M. - L.P. 09.03.2016 N. 2 E S.M. AZIENDA FORESTALE TRENTO " SOPRAMONTE NUOVA SEDE OPERATIVA " TRENTO VIA MASO SMALZ. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA VARIANTE N. 5. IMPORTO EURO 1.768.240,42 - OPERA N. 6344. DEFINIZIONE MODALITÀ AFFIDAMENTO LAVORI.

Servizio Risorse Finanziarie e Patrimoniali

Visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 25 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 23.11.2016 n.136.
VISTO FAVOREVOLE

La Dirigente del Servizio
dott.ssa Franca Debiasi

Trento, addì 27 dicembre 2022